

K ú p n a z m l u v a
uzavretá podľa ust. §-u 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi účastníkmi:

Predávajúci : **MESTO Kolárovo**, so sídlom v Kolárove, Kostolné nám. č. 1
zastúpené Ing. Béla Halász, primátor mesta
IČO: 00 306 517
Bankové spojenie: SLSP, a.s., filiálka Kolárovo
Číslo účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098
variabilný symbol: 233
(ďalej len predávajúci)

Kupujúci : **Mgr. Zoltán Lakatos, rod. Lakatos**
dátum nar.:
rodné číslo
občan
rodinný stav:
bytom:
(ďalej len „kupujúci“)

t a k t o :

I.

Mesto Kolárovo je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941:**

- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/102** s výmerou 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1988/1** s výmerou 2.716 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

II.

Geometrickým plánom č. 44250207-313/2023 zo dňa 27.09.2023 vyhotoveného Geopont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO 44 250207, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 06.10.2023 pod číslom G1-1360/2023 bola z parcely reg. „C“ s parc. č. 1988/1 - druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ved. na LV č. 4941 v k. ú. Kolárovo oddelená a vytvorená nová parcela reg. „C“ s parcelným číslom 1988/6 s výmerou 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria.

III.

Predávajúci v zmysle uznesenia Mestského zastupiteľstva v Kolárove číslo 266/2023-A/1 zo dňa 30.10.2023 **predáva kupujúcemu** nehnuteľnosti vedené Okresným úradom Komárno, odbor katastrálny v k. ú. Kolárovo **na liste vlastníctva číslo 4941:**

- **pozemku parcely reg. „C“ s parcelným číslom 1966/102** s výmerou 46 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a
 - **novovytvorený pozemok parc. reg. „C“ s parcelným číslom 1988/6** o výmere 100 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktorý pozemok bol vytvorený z pôvodnej parcely reg. „C“ s parc. č. 1988/1 – druh pozemku zastavané plochy a nádvoria **na základe** geometrického plánu č. 44250207-313/2023 zo dňa 27.09.2023 vyhotoveného Geo-pont s.r.o., ul. Jókaiho 21, 945 01 Komárno, IČO 44 250207, overeného Okresným úradom Komárno, katastrálny odbor dňa 06.10.2023 pod číslom G1-1360/2023
- za cenu 18,- €/m²**, ktorá činí celkom 2.628,-€ (slovom: dvetisícšesťstodvadsaťosem eur).

Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti pozná a kupuje ich do svojho výlučného vlastníctva v takom stave v akom sa nachádzajú.

IV.

Kúpnu cenu kupujúci vyplatí v plnej výške do 15-ich dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy bankovým prevodom na účet predávajúceho ved. v Slovenskej sporiteľni, a.s., č. účtu: SK68 0900 0000 0000 2639 5098.

Návrh na vklad bude odovzdaný na Okresnom úrade Komárno, katastrálny odbor až po zaplatení úplnej výšky kúpnej ceny. Výdavky spojené s prevodom nehnuteľností v zmysle uznesenia MsZ č. 266/2023 zo dňa 30.10.2023 hradí kupujúci.

V.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Vlastnícke práva k odpredávanej nehnuteľnosti, ako aj všetky práva a povinnosti s tým spojené prechádzajú na kupujúceho vkladom do katastra nehnuteľností. Právne účinky vkladu z kúpnej zmluvy vznikajú ku dňu právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Komárno, katastrálny odbor o jeho povolení.

VI.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

Keďže táto zmluva obsahuje ich pravú vôľu, na znak súhlasu pripájajú svoje vlastnoručné podpisy. Kúpna zmluva bola vyhotovená na Mestskom úrade v Kolárove v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie, Okresný úrad Komárno, odbor katastrálny obdrží 2 vyhotovenia.

V Kolárove, dňa 31.10.2023

predávajúci:

Mesto Kolárovo, zastúpené
Ing. Bélom Halászom
Primátorom mesta

kupujúci:

Mgr. Zoltán Lakatos