

**Dohoda č. 12/2023/K
o poskytnutí nebytových priestorov**

I. Zmluvné strany

Poskytovateľ

názov: Obecné kultúrne centrum
sídlo: Nám. M. Pajdušáka 1341/50, 053 11 Smižany
zastúpené: Ing. Ivanom Hudákom - riaditeľom OKC
IČO: 42108071
DIČ: 2023008306
Bankové spojenie: ČSOB a. s., pob. Spišská Nová Ves
číslo účtu IBAN: SK76 7500 0000 0040 2782 3574

(ďalej len ako "poskytovateľ")

Užívateľ

názov: Základná umelecká škola
sídlo: Námestie M. Pajdušáka 42/2, 053 11 Smižany
zastúpené: Mgr. Marcelou Maniakovou – riaditeľkou ZUŠ
IČO: 42104301
DIČ: 2022734131

(ďalej len ako "užívateľ")

II. Predmet a účel dohody

- 2.1 Predmetom tejto dohody je nájom nebytových priestorov (špecifikovaných v článku III.), ktoré sa nachádzajú v **Kultúrnom dome na ul. Tatranskej č. 80, 053 11 Smižany**, ktorého výlučným vlastníkom je obec Smižany, poskytovateľom Obecné kultúrne centrum a organizačná spolupráca pri podujatí podľa dohodnutých podmienok podľa článku VII.
- 2.2 Poskytovateľ prenecháva nebytové priestory užívateľovi do užívania za účelom zorganizovania nasledovného podujatia: **Absolventské podujatia ZUŠ**.
- 2.3 Účelom tejto dohody je úprava vzťahov medzi stranami ohľadne prenechania užívania dohodnutých nebytových priestorov v kultúrnom dome užívateľovi.
- 2.4 Prenechanie užívania podľa tejto dohody je odplatné v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022.

III. Predmet a účel užívania

- 3.1 Poskytovateľ touto zmluvou prenecháva užívateľovi do užívania nasledovné nebytové priestory kultúrneho domu:

**veľká spoločenská sála so šatňami, malá spoločenská miestnosť,
tanečná sála, vestibul so zázemím, kuchynka**

IV. Doba užívania

- 4.1 Užívanie je dohodnuté na dobu určitú.
- 4.2 Doba prenechania užívania je dohodnutá nasledovne:
Začiatok užívania : 27. 5. 2024 v čase od 8:00 hod
Koniec užívania : 31. 5. 2024 v čase do 24:00 hod.
- 4.3 Poskytovateľ je oprávnený ukončiť užívanie nebytových priestorov aj predčasne, pri nedodržaní zákona alebo ustanovení tejto dohody zo strany užívateľa.

V. Úhrada za užívanie

- 5.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť poskytovateľovi odplatu za užívanie nebytových priestorov špecifikovaných v článku III. tejto dohody.
- 5.2 Cena prenájmu je stanovená na sumu **320 €** (slovom tristodvadsať eur) v zmysle platného Cenníka poplatkov schváleného uznesením OZ č. 509/33/2022 zo dňa 13. 04. 2022, pričom je splatná nasledovne:
 - 5.2.1 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť dohodnutú sumu 320,00 € (slovom tristodvadsať eur) **na základe vystavenej faktúry** bezhotovostným prevodom na účet.
- 5.3 Náklady spojené s užívaním priestorov (voda, energie, plyn) sú zahrnuté v cene prenájmu.
- 5.4 Náklady na používanie a obsluhu svetelného parku a ozvučenia sú súčasťou ceny za prenájom.

VI. Prevzatie a odovzdanie nebytových priestorov

- 6.1 Poskytovateľ zabezpečí užívateľovi vstup do poskytnutých priestorov a prístupových dverí kultúrneho domu v dohodnutom termíne začiatku podľa bodu 4.2
 - 6.1.1. Akékoľvek výhrady k stavu nebytových priestorov je užívateľ povinný oznámiť poskytovateľovi ihneď.
 - 6.1.2. K termínu ukončenia užívania podľa bodu 4.2 užívateľ vráti **upratané a vyčistené nebytové priestory** v pôvodnom stave späť poskytovateľovi.

VII. Práva a povinnosti užívateľa

- 7.1 Užívateľ nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do ďalšieho užívania a tretím osobám bez predchádzajúceho písomného súhlasu poskytovateľa.
- 7.2 Užívateľ je pri skončení užívania povinný odovzdať poskytovateľovi nebytové priestory nepoškodené, vo vyčistenom a upratanom stave.
- 7.3 Užívateľ je povinný:
 - 7.3.1 Užívať nebytové priestory v súlade s dohodnutými podmienkami.
 - 7.3.2 V celom objekte platí **ZÁKAZ FAJČIŤ!**
 - 7.3.3 Užívateľ zodpovedá za škody, ktoré vznikli v prenajatých priestoroch preukázateľne z jeho činnosti. Buď ich odstráni sám, na vlastné náklady alebo uhradí ich odstránenie prenajímateľovi.
 - 7.3.4 Pred, počas a po predstavení zabezpečiť pri každom vstupe do spoločenskej sály na prízemí, vstupe na balkón na prízemí a poschodí stálu službu osobou staršou ako 18 rokov a zabezpečiť si rovnako vstup do kultúrneho domu a službu vo vestibule pred, počas a po predstavení.

- 7.3.5 Pri používaní značiek na javisku používať na to určený druh lepiacej pásky a zabezpečiť ich odstránenie po skončení užívania bez zanechania poškodenia podlahy javiska.
- 7.3.6 Zabezpečiť obsluhu zdvíhacích zariadení osobou staršou ako 18 rokov, ktorá bude poučená zodpovednou osobou prenajímateľa.
- 7.4 Užívateľ nesie plnú zodpovednosť za prípadne porušenia opatrení vydaných Úradom verejného zdravotníctva SR.

VIII. Odstúpenie od zmluvy a úroky z omeškania

- 8.1 Poskytovateľ si vyhradzuje pre prípad odstúpenia od zmluvy zo strany užívateľa požadovať **odplatnú náhradu** vo výške polovice dohodnutej sumy, ktorú sa užívateľ zaväzuje uhradiť na základe vystavenej faktúry po podpise tejto zmluvy.
- 8.2 Odplatná náhrada sa stáva súčasťou ceny prenájmu uvedenej v článku V., bodu 5.2 pokiaľ, užívateľ uhradí druhú polovicu splatnej sumy pred konaním akcie.
- 8.3 V prípade neuskutočnenia akcie po splatení celej sumy, sa zaväzuje poskytovateľ vrátiť užívateľovi cenu prenájmu zníženú o odplatnú náhradu podľa článku VIII., bodu 8.1.
- 8.4 V prípade neskorej úhrady druhej polovice ceny prenájmu si poskytovateľ vyhradzuje právo požadovať od užívateľa úroky z omeškania, ktoré predstavujú 0,5 % z ceny prenájmu za každý deň omeškania.
- 8.4.1 Poskytovateľ si vyhradzuje právo od tejto pokuty upustiť.

IX. Záverečné ustanovenie

- 9.1 Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, v prípade prijímať dodatky k tejto zmluve len po vzájomnej dohode.
- 9.2 Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 9.3 Užívateľ sa zaväzuje uhradiť prípadné škody spôsobené počas konania akcie podľa článku VII., bodu 7.1.4.
- 9.4 Zmluva bola vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých poskytovateľ aj užívateľ obdržia po jednom vyhotovení.
- 9.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami.

V Smežanoch dňa 11.11.2025

Obečné kultúrne centrum
Nám. [redacted]

Poskytovateľ:
Ing. Ivan Hudák
riaditeľ OKC



Užívateľ:
Mgr. Marcela Maniaková
riaditeľka ZUŠ