

**Kúpna zmluva na nehnuteľnosť č. 1700/2023
podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení**

uzatvorená doleuvedeného dňa, mesiaca a roku medzi :

Kupujúci: Obec Topoľčianky
so sídlom: Hlavná 114, 951 93 Topoľčianky
IČO: 00 308 536
Zastúpený: Juraj Mesko, starosta obce
(ďalej len „**kupujúci**“)

a

Predávajúci: **Moje farmaření s.r.o.**
so sídlom Příkop 843/4, Zábrdovice, 602 00 Brno, Česká republika
IČO: 06987079
Číslo účtu: IBAN: CZ02 0100 0001 2385 6691 0237, SWIFT: KOMBCZPP
zapísaná v Obchodnom registri vedenom Krajským súdom v Brne, spisová značka:
C 105515/KSBR v mene ktorej koná Mgr. David Blažek, konateľ
(ďalej len „**predávajúci**“)

za nasledovných p o d m i e n o k :

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1) nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Topoľčianky, zapísaných na **Liste vlastníctva č. 2696** vedenom pre **katastrálne územie Topoľčianky**, okres Zlaté Moravce, a to
a) parcely registra „E“ s parcelným č. 4577, o výmere 1483 m², druh pozemku: Trvalý trávny porast, a to všetko v spoluvlastníckom podiele vo veľkosti 1/1.

ŤARCHY:

2. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku v celosti spolu so všetkými súčasťami, príslušenstvom, právami a povinnosťami (ďalej len "**predávaná nehnuteľnosť**") a kupujúci predávanú nehnuteľnosť v celosti kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zároveň sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

II.

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predávanú nehnuteľnosť vo výške 1.631,30 **EUR**, slovom tisícšesťstotridsaťjeden euro a tridsať centov(ďalej len "**kúpna cena**").
2. Túto čiastku uhradí kupujúci na účet predávajúceho, uvedený v hlavičke tejto zmluvy, do piatich dní od podania návrhu na vklad zmeny vlastníckeho práva na príslušnom katastrálnom úrade.

III.

Poplatky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zaplatí kupujúci.

IV.

Skutkový a právny stav

1. Kupujúci sa oboznámil so stavom predávanej nehnuteľnosti, o ktorom sa presvedčil z listu vlastníctva, ako aj na mieste samom.
2. Predávajúci odovzdal predávanú nehnuteľnosť kupujúcemu pri uzavretí tejto zmluvy s tým, že kupujúci dňom uzavretia tejto zmluvy vstupuje do držby a užívania predávanej nehnuteľnosti, čo obe zmluvné strany potvrdzujú svojim podpisom na tejto zmluve.

V.

Ostatné dojednania

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom keď ju podpíšu obe zmluvné strany a účinnosť nadobúda deň po dni jej zverejnenia na Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predávanej nehnuteľnosti kupujúci nadobudne až vkladom do katastra nehnuteľností príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá samostatne kupujúci najneskôr do 10 pracovných dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že po podpise tejto zmluvy predávanú nehnuteľnosť nescudzí, nijako nezaťaží a ani k nej alebo jej časti nezriadi žiadne vecné, záväzkové alebo iné práva v prospech žiadnej tretej osoby. Odo dňa podpisu tejto zmluvy predávajúci nie je oprávnený akýmkoľvek spôsobom nakladať s predávanou nehnuteľnosťou.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak nedôjde k právoplatnému rozhodnutiu príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho do deväťdesiatich (90) dní odo dňa podania návrhu na vklad, táto zmluva sa uplynutím uvedeného deväťdesiateho (90) dňa ruší od počiatku a zmluvné strany sú si navzájom povinné vrátiť plnenia, ktoré z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou prijali, pokiaľ sa nedohodnú inak.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že v ostatnom sa na vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy vzťahujú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, a to jeden rovnopis je pre predávajúceho a tri rovnopisy sú pre kupujúceho, ktorý dva z nich priloží k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade vzniku akéhokoľvek sporu medzi zmluvnými stranami vyplývajúceho z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, ktorý sa nepodarí vyriešiť vzájomnou dohodou zmluvných strán, akýkoľvek takýto spor bude postúpený na rozhodnutie príslušným súdom Slovenskej republiky.
4. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s ňou ju slobodne, vážne, určito, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok, vlastnou rukou podpísali.

V, dňa 2023

V Topoľčiankach, dňa 21.11.2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Moje farmaření s.r.o.
David Blažek, konateľ

.....
Juraj Mesko
starosta obce