

Zmluva o nájme nebytových priestorov

Článok I. Zmluvné strany

1. Obec Nitrianska Streda, IČO 00310832, DIČ: 2021315505, so sídlom 956 16 Nitrianska Streda č. 1, zastúpená Jurajom Remeňom, starostom obce
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a.s., pobočka Topoľčany
Číslo účtu: SK 38 5600 0000 0008 5044 7001
ako prenajímateľ na strane jednej

a
2. Ivan Bajcár, bytom Nitrianska Streda 129, RČ: _____, ČOP: _____
ako nájomca na strane druhej

uzatvárajú

v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zmluvu o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ uvedený v článku I./1. je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je zapísaná v Katastrálnom úrade Nitra, Správa katastra Topoľčany, pre k. ú. Nitrianska Streda na LV č. 398 ako:
- kultúrny dom s. č. 1 na parcele č. 34/53.
2. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor – sálu kultúrneho domu, kuchyňu, sociálne zariadenie a vstupný vestibul /bez schodišťa vedúceho na I. poschodie kultúrneho domu/.
3. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu priestory špecifikované v čl. II./2. tejto zmluvy na dobu určitú od 01.12.2023 – 03.12.2023

Článok III. Účel nájmu

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu využívať na rodinnú oslavu, ktorá sa bude konať v sobotu 01.12.2023 do nedele 02.12.2023
2. Nájomca zodpovedá za dodržiavanie predpisov z oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia.
3. Nájomca je povinný dodržiavať predpisy o protipožiarnej ochrane.
4. Nájomca zodpovedá za prípadnú škodu, ktorú spôsobí on alebo osoby, ktoré budú predmet nájmu užívať s jeho súhlasom.

Článok IV. Doba nájmu

Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú s účinnosťou od 01.12.2023

Článok V. Cena nájmu

1. Cena prenájmu, za ktorú prenajímateľ poskytuje nájomcovi predmet nájmu uvedený v Čl. II je:
 - a) prenájom sály kultúrneho domu, sociálneho zariadenia, kuchyne, vstupný vestibul za celé prenajaté obdobie: 40,00 €
 - b) elektrická energia : podľa spotreby 0,17 €/KW
 - c) plyn : podľa spotreby 0,62 €/m³
 - d) odvoz odpadu za celé prenajaté obdobie 2,00 €

Cena za prenájom sály KD, vestibulu, sociálnych zariadení, kuchyne a odvoz odpadu je 42 €.

Z toho 50% zľava pre poslancov Obecného zastupiteľstva obce Nitrianska Streda.

Cenu za prenájom KD a vývoz odpadu po zľave v sume 21 € uhradí nájomca pri prevzatí predmetu nájmu.

Vyúčtovanie elektrickej energie a plynu uhradí nájomca podľa spotreby po skončení nájmu.

Článok VI.
Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajíateľ je povinný :

- a) umožniť nájomcovi užívanie nebytových priestorov v súlade s touto zmluvou
- b) dať nájomcovi do užívania predmet nájmu v stave spôsobilom užívať predmet nájmu na dohodnutý účel
- c) podľa potreby zabezpečiť vykurovanie predmetnej nehnuteľnosti po dobu, na ktorú sa táto zmluva uzatvára.

2. Nájomca je povinný :

- a) prevziať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy
- b) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou
- c) zabezpečiť aby osoby, ktoré budú predmet nájmu využívať, dodržiavali podmienky stanovené prenajíateľom
- d) nájomca prevezme od prenajíateľa 1 ks kľúča od hlavného vchodu kultúrneho domu, 1 ks kľúča od kuchyne, 2 ks kľúčov od sály kultúrneho domu (2 vchody) a zodpovedá za odomknutie a uzamknutie kultúrneho domu
- e) užívať predmet nájmu v súlade s touto zmluvou a v súlade s platnými predpismi, udržiavať v predmete nájmu a jeho okolí poriadok a svojou činnosťou nerušiť vlastníkov alebo nájomcov susediacich nehnuteľností. Po ukončení hodovej zábavy je nájomca povinný nastaviť teplotu na nádobách na ohrev teplej vody na min., nastaviť teplotu na termostate vykurovania na hodnotu 8 °C, uzatvoriť v kuchyni prívod plynu na plynových spotrebičoch
- f) po skončení rodinnej oslavy dať predmet nájmu do stavu v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII.
Záverečné ustanovenia

- 1. Vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia zák. č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 2. Meniť alebo dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomných dodatkov.
- 3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
- 4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.

Obe vyhotovenia majú platnosť originálu.

V Nitrianskej Strede, dňa 01.12.2023

Prenajíateľ:

Nájomca:

.....

.....

Obec Nitrianska Streda,
zastúpená Jurajom Remeňom,
starostom obce

Ivan Bajcár