

**Dodatok č. 1 Kúpnej zmluvy s vecným bremenom zo dňa 07.08.2023
uzatvorenej medzi účastníkmi:**

Predávajúci – oprávnený z vecného bremena :

Mesto Dudince, v zastúpení PaedDr. Dušan Strieborný,

Sídlo: Okružná 212/3, 962 71 Dudince

IČO: 00 319 902, DIČ: 2021152474

Bankové spojenie: IBAN: SK72 0200 0000 0000 2012 7412

(ďalej len Predávajúci)

Kupujúci – povinní z vecného bremena :

Marek Kralina, rod. Kralina

nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom: Okružná 362/10, 962 71 Dudince

Občan SR

a

Michal Kralina, rod. Kralina

nar. [REDAKOVANÉ], r.č. [REDAKOVANÉ]

Trvalo bytom : Poľná 747/4, 962 71 Dudince

Občan SR

(ďalej len Kupujúci)

Zmluvné strany sa dohodli na zmene „ Kúpnej zmluvy s vecným bremenom zo dňa 07.08.2023“, (ďalej len „ Zmluva“) a to v rozsahu uvedenom v Dodatku č.1 (ďalej len „Dodatok“).

Týmto dodatkom sa mení Zmluva nasledovne:

1. Dopĺňajú sa rodné priezviská kupujúcich – povinných z vecného :

Marek Kralina, rod . Kralina

..... (všetky ostatné údaje ako v kúpnej zmluve a zmluve o vecnom bremene)

a

Michal Kralina, rod. Kralina

..... (všetky ostatné údaje ako v kúpnej zmluve a zmluve o vecnom bremene)

2. Článok II. Zmluvy v pôvodnom znení:

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy

1. Kúpnu zmluvou Predávajúci v súlade s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Dudince č. 28/2023 zo dňa 09.03.2023 a č. 68/2023 zo dňa 14.06.2023, ktorými mestské zastupiteľstvo schválilo zámer, spôsob a predaj nehnuteľnosti **predáva** z jeho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet kúpy, pozemok nachádzajúci sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, novovytvorenej parcely registra C KN č. 545/3 o výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 23.05.2023 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 30.05.2023 Ing. Marián Drugda pod č. G1-139/2023 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci ho **kupujú** od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiely ½ k celku.

2. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 68/2023 zo dňa 14.06.2023 sa Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele registra C KN č. 545/3 o výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 47 843 632-79/2023 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 23.05.2023 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 30.05.2023 Ing. Marián Drugda pod č. G1-139/2023 spočívajúcom v povinnosti vlastníka strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí, v ryhe súbežnej s hranicou mestskej komunikácie o šírke 1m.

3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho nadobúdajú.

sa nahrádza znením:

Článok II

Predmet Kúpnej zmluvy a zmluvy o vecnom bremene

1 Kúpnu zmluvou Predávajúci v súlade s Uzneseniami Mestského zastupiteľstva Dudince č. 28/2023 zo dňa 09.03.2023 a č. 68/2023 zo dňa 14.06.2023, ktorými mestské zastupiteľstvo

schválilo zámer, spôsob a predaj nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa , ktorým je skutočnosť, že kupujúci sú vlastníkami susediaceho pozemku a kúpou premetu zmluvy dôjde k sceleniu pozemkov **predáva** z jeho výlučného vlastníctva Kupujúcim Predmet kúpy, pozemok nachádzajúci sa v obci Dudince, katastrálne územie Merovce, novovytvorenej parcely registra C KN č. 545/3 o výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 23.05.2023 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 30.05.2023 Ing. Marián Drugda pod č. G1-139/2023 za Kúpnu cenu (článok IV Kúpnej zmluvy) a Kupujúci ho **kupujú** od Predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva, každý v podiely ½ k celku.

2. V súlade s Uznesením Mestského zastupiteľstva Dudince č. 68/2023 zo dňa 14.06.2023 sa Zmluvné strany dohodli na bezodplatnom zriadení vecného bremena na novovytvorenej parcele registra C KN č. 545/3 o výmere 46 m², druh pozemku zastavaná plocha na základe geometrického plánu č. 47 843 632-79/2023 zhotoviteľa Martin Lauroško GeoPlanML, Majerský rad 643/44, 963 01 Krupina, IČO: 48 290 289, ktorý autorizačne overil dňa 23.05.2023 Ing. Eva Vaníková a úradne overil dňa 30.05.2023 Ing. Marián Drugda pod č. G1-139/2023 spočívajúcom v práve oprávneného na uloženie inžinierskych sietí a ich následnej údržby a opravy, v ryhe súbežnej s obrubníkom mestskej komunikácie o šírke 1m.

3. Predávajúci vyhlasuje, že Predmet kúpy prevádza so všetkými súčasťami a príslušenstvom, právami a povinnosťami na Kupujúcich a Kupujúci ho nadobúdajú.

Ostatné články a body Zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok sa jeho podpísaním stáva neoddeliteľnou súčasťou kúpnej zmluvy s vecným bremenom zo dňa 07.08.2023

Tento dodatok sa vyhotovuje v piatich (5) identických exemplároch, z ktorých dve (2) vyhotovenia zašlú zmluvné strany na Okresný úrad Krupine, katastrálny odbor, za účelom povolenia vkladu a po jednom vyhotovení dostane po podpise každá zo zmluvných strán.

Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že si tento dodatok pred podpisom prečítali a jeho obsahu porozumeli a uzatvárajú ho na základe slobodnej a vážnej vôle, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok alebo pod nátlakom.

V Dudinciach dňa 30.10.2023

.....
PaedDr. Dušan Strieborný

V Dudinciach dňa 30.10.2023

.....
Marek Kralina

.....
Michal Kralina