

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka (zákona č. 40/1964
Zb. v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

Uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

na jednej strane medzi :

Predávajúci :

Meno a priezvisko : Božena Fidesová, rodená Bullová
Bytom : Liptovská Lúžna č. 034 72, okres Ružomberok
Narodený :
Rodné číslo :
Občianstvo: : SR
ďalej len „*predávajúci* „

A

na druhej strane medzi :

Kupujúci:

Obchodné meno : Obec Liptovská Lúžna
Sídlo : Liptovská Lúžna č. 629, PSČ 034 72, okres Ružomberok
IČO : 00315397
DIČ : 2020589593
Zastúpený : Ing. Albín Husarčík, starosta obce
Bankové spojenie : Príma banka SK07 5600 0000 0083 0018 3001
ďalej len „*kupujúci* „

/ Predávajúci na jednej strane a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna na druhej strane
sú ďalej spoločne označovaní ako „Zmluvné strany „ /

Zmluvné strany sa rozhodli uzavrieť v zmysle §-u 588 a následne Zákona č. 40/ 1964
Zb. Občianskeho zákonníka nasledovnú Kúpnu zmluvu ďalej len („Zmluva“)

Článok II. Predmet zmluvy

2.1.)

Predávajúci je podľa vlastného vyhlásenia, ako aj zápisu v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, z tam uvedených právnych titulov vlastník spoluvlastníckeho podielu, ktorý je predmetom prevodu.

Poznámka :

Uvedená nehnuteľnosť, je toho času vedená v katastrálnom konaní pod č. j. Z – _____ / 2023, zo dňa _____ 2023, na Okresnom úrade Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktorá je predmetom prevodu, nadobudol Predávajúci na základe Uznesenia o dedičstve pod č. j. 10 D 177/2023, právoplatné dňa 29. 11. 2023, ktoré aj predkladám v Návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

2.2.)

Predávajúci je vlastník spoluvlastníckeho podielu nižšie uvedenej nehnuteľností (pozemku) nachádzajúci sa v okrese Ružomberok, obec Liptovská Lúžna, katastrálne územie Liptovská Lúžna, pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce, ktorý je vedený na katastrálnej mape Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktorý predáva Predávajúci nasledovné :

t a k t o :

a.)

- Predávajúci Božena Fidesová, rodená Bullová, predáva svoj spoluvlastnícky podiel v 1/4 k celku pod B1, podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a./ nasledovné :

Katastrálne územie :	List vlastníctva :	Parcela č. :	KN :	Výmera v m2 :	Druh pozemku :	Podiel :	Položka B :
Liptovská Lúžna	7432	10816/3	E	28	Trvalý trávny porast	1/4	1

2.3.)

Predmetom tejto zmluvy je prejav vôle Predávajúceho previesť, predat' predmetnú nehnuteľnosť (pozemok) určený v Článku II. odst. 2.2., písm. a./ tejto Zmluvy Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zo svojho vlastníctva v spoluvlastníckom podiely uvedenom v Článku II. ods. 2.2. písm. a./ a túto nehnuteľnosť v spoluvlastníckom podiely podľa Článku II. odst. 2.2., písm. a./ predat' odplatné do vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna a súčasne prejav vôle Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna túto nehnuteľnosť (pozemok) v uvedenom spoluvlastníckom podiely odkúpiť do svojho vlastníctva Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna za dohodnutú Kúpnu cenu.

2.4.)

Predávajúci nadobudol nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiele na základe dedičského konania Uznesením o dedičstve pod [č. j. 10 D 177/ 2022](#).

Článok III. Povinnosť mlčanlivosti

3.1.)

Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách, ktoré sa dozvedeli v súvislosti s rokovaním a o tejto Zmluve, s uzavretím tejto Zmluvy, s plnením záväzkov a povinnosti vyplývajúcich z tejto kompletnej Kúpnej zmluvy.

Článok IV. Kúpna cena

4.1.)

Kúpna cena za predávanú nehnuteľnosť v uvedenom spoluvlastníckom podiele je stanovená na základe Znaleckého posudku č. 34/ 2023 vo výške 38, 19.- EUR (slovom tridsaťosem eur osemnásť centov za 1 m² Predávajúcemu,

4.2.)

Nadobudnutie pozemku v tejto Kúpnej zmluve bolo odsúhlasené Uznesením č. 65/ 2023 zo 4. zasadnutia Obecného zastupiteľstva Liptovská Lúžna zo dňa 13. 9. 2023, ktoré je pripojené v Kúpnej zmluve.

Článok V. Platobné podmienky

5.1.)

Kúpna cena bude uhradená hotovostným vyplatením Predávajúcemu pri podpise tejto Kúpnej zmluvy, kde Predávajúci podpisom potvrdzuje, že prevzal uvedenú dohodnutú hotovosť vo výške svojho podielu,
t a k t o

a.)

Predávajúci Božena Fidesová, rodená Bullová za predávanú celkom výmeru 7 m² x 38, 19.-€ sa = 267.-€ slovom (dvestošesťdesiatšedem eur nula eurocentov) v hotovosti.

5.2.)

Zmluvné strany sa dohodli, že náklady vrátane správneho poplatku spojené s prevodom vlastníckeho práva k predávanej nehnuteľnosti znáša len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna.

Článok VI.

Vyhlásenia zmluvných strán

6.1.)

Predávajúci vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že na predmete prevodu neviazu žiadne t'archy, vecné bremená, nájomné zmluvy, záložné práva či iné práva tretích osôb, ktoré nie sú zapísané na príslušnom Liste vlastníctva. Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu nebol, nie je ničím viazaný.

(a)

Predávajúci taktiež vyhlasuje, že predmet prevodu, nie je súčasťou Spoločnej nehnuteľnosti v zmysle Zákona č. 97/2013 Z. z. o Pozemkových spoločenstvách,

(b)

Predávajúci je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonal všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy, najmä si splnil svoje povinnosti vyplývajúce z predkupného práva v zmysle § 140 Zákona č. 40/ 1964 Zb., Občianskeho zákonníka,

6.2.)

Predávajúci týmto zároveň vyhlasuje a zaručuje sa Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna, že ku dňu uzatvorenia tejto Zmluvy:

(a)

jeho vlastnícke právo bolo nadobudnuté v súlade so slovenským právom Vid'. Článok II, ods. 2.4./,

(b)

je plne spôsobilý na uzatvorenie tejto Zmluvy a na plnenie všetkých svojich záväzkov z tejto Zmluvy vyplývajúcich a vykonal všetky úkony, ktoré sú vyžadované právnym poriadkom Slovenskej republiky na uzatvorenie tejto Zmluvy,

(c)

na jeho majetok *nebol* vyhlásený konkurz, ani povolená reštrukturalizácia podľa legislatívy upravujúcej úpadok a vyššie uvedené konania neboli ani iniciované, a podľa svojho najlepšieho vedomia *prehlasuje*, že nie je iniciované ani podanie žiadneho návrhu na vyhlásenie konkurzu na majetok Predávajúceho povolenie reštrukturalizácie Predávajúceho podľa legislatívy upravujúcej úpadok a konkurzné konanie nebolo zastavené / konkurz nebol zrušený z dôvodu nedostatku majetku,

(d)

nie je voči nemu vedené *žiadne* exekučné konanie, ako ani žiadne iné konanie, v ktorom by bolo spochybňované *jeho* vlastnícke právo k predmetu prevodu, či ktorého predmet by sa priamo alebo nepriamo týkal predmetu prevodu, vlastníckeho práva k nemu, či dispozície s ním,

Pokiaľ sa ukáže akékoľvek vyhlásenie v Článku VI. ods. 6.2. tejto Zmluvy ako nepravdivé, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

6.3.)

Predávajúci sa týmto Kupujúcemu Obec Liptovská Lúžna zaväzuje, že počas obdobia medzi podpísaním Zmluvy a dňom vkładu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna,

(a)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nepredá, nedaruje, neprevedie alebo nezaťaží predmet prevodu, alebo akúkoľvek jeho časť akoukoľvek ťarchou, či iným právom tretích osôb a predmet prevodu nerozdelí a alebo tento nezlúči s inou vecou;

(b)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna neuzavrie akúkoľvek nájomnú zmluvu, zmluvu o užívaní alebo inú zmluvu, alebo nevykoná žiadne úkony, majúce za následok vznik akejkoľvek budúcej ťarchy alebo práva na predmete prevodu alebo jeho časti;

(c)

bez predchádzajúceho *pisomného súhlasu* Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna nebude *súhlasit'* so záväzkom / sa nezaviazá vykonávať stavebné úpravy na predmete prevodu, alebo akékoľvek iné práce na predmete prevodu / jeho časti a nepovolí, alebo nevykoná, akékoľvek zmeny na predmete prevodu jeho časti.

Pokiaľ Predávajúc poruší ktorýkoľvek zo svojich záväzkov uvedených v Čl. VI. ods. 6.3. tejto Zmluvy, Kupujúci Obec Liptovská Lúžna má právo od tejto Zmluvy odstúpiť a právo na náhradu škody.

Článok. VII.

Nadobudnutie vlastníctva

7.1)

Kupujúci Obec Liptovská Lúžna nadobudne vlastnícke právo k predmetu prevodu na základe tejto Zmluvy rozhodnutím príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor a to „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, na základe tejto Kúpnej zmluvy.

7.2.)

Účastníci Zmluvy sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy podá Kupujúci, cestou splnomocnenca, pričom sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podpíše len Kupujúci Obec Liptovská Lúžna, v zastúpení Ing. Albín Husarčík, starosta obce.

Čl. VIII.

Záverečné ustanovenie

8.1.)

Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania účastníkmi tejto Kúpnej zmluvy, pričom vecné a právne účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu prevodu nastávajú právoplatnosťou rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor „Rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností“, v prospech Kupujúceho Obec Liptovská Lúžna.

8.2.)

Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých má každý povahu originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené na podanie príslušnému Okresnému úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok a po jednom rovnopise prevezme každý účastník Kúpnej zmluvy ako Predávajúci a Kupujúci Obec Liptovská Lúžna a jeden rovnopis na zverejnenie do Centrálneho registra zmlúv (CRZ).

8.3.)

Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že túto Zmluvu neuzatvorili v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, a že Zmluva obsahuje ich slobodnú a vážnu vôľu. Zmluvne strany ďalej vyhlasujú, že nekonajú v omyle, v núdzi a ani za nápadne nevýhodných podmienok, Kúpna zmluva je zrozumiteľná a bez skutkového a právneho omylu. Majú plnú právnu spôsobilosť a ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená. Zároveň účastníci Zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že si Zmluvu prečítali, a na znak súhlasu ju aj podpisujú.

8.4.)

Účastníci tejto Zmluvy splnomocňujú na zastupovanie v konaní na Okresnom úrade, katastrálny odbor v Ružomberku PhDr. Petra Močilana, rodený Močilan, trvalé bytom Liptovská Lúžna č. 1118, PSČ 034 72 a to k podávaniu návrhov, urobeniu všetkých potrebných úkonov smerujúcich k vydaniu rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, podpisovaniu a preberaniu všetkých písomností v tomto konaní, ako aj prevzatia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti vydané Okresným úradom Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok, ktoré prevezme doručené poštou osobné splnomocnenec, zároveň ho splnomocňujú k oprave bežných chýb v písaní a počítaní v texte Zmluvy ako aj v Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, Dodatkov ku Kúpnej zmluve a Dodatkov k Návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. PhDr. Peter Močilan vyhlasuje, že splnomocnenie prijíma, čo potvrdzuje aj svojím podpisom.

8.5.)

Predávajúci podľa § 7, 8, 13 písm. a/ Zákona č. 18/2018 Z. z. o „Ochrane osobných údajov“, v znení neskorších predpisov / ďalej len „Zákon o Ochrane osobných údajov“, udeľuje súhlas Kupujúcemu, ako aj Kupujúci Obec Liptovská Lúžna, a takto navzájom udeľujú súhlas na spracovanie ich osobných údajov vrátane rodného čísla Predávajúceho, ktoré je súčasťou tejto Kúpnej zmluvy a to v súlade s účelom, na ktorý bolo poskytnuté a v súlade so Zákonom o Ochrane osobných údajov riadne pre potrebu Okresného úradu Ružomberok, katastrálny odbor Ružomberok. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy, alebo Zákona o Ochrane osobných údajov.

V Liptovskej Lúžnej

dňa 29.11.2023

Božena Ficošová, rodená Bullová
(Predávajúci)

Podľa knihy na osvedčovanie Obce Liptovská Lúžna
por. č. 1150/2023

Túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznal/-a)
podpis za vlastníka Božena Ficošová

rodné číslo

trvale bytom Liptovská Lúžna

ktorého/ej osobná totožnosť bola preukázaná
OP č.

V Liptovskej Lúžnej, dňa 29.11.2023






Ing. Albín Husarčík
starosta obce Liptovská Lúžna
(Kupujúci)


Splnomocnenec PhDr. Peter ...



Obec Liptovská Lúžna

034 72 Liptovská Lúžna 629

Uznesenie č. 65/2023

Usporiadanie pozemkov na športovom areáli Liptovská Lúžna – altánok pri futbalovom ihrisku

Obecné zastupiteľstvo v Liptovskej Lúžnej podľa § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p

schvaľuje

kúpnu cenu pre pozemky na športovom areáli Liptovská Lúžna – altánok pri futbalovom ihrisku prac. č. E KN 10814 o výmere 96 m², E KN 10815 o výmere 96 m², E KN č. 10816/1 o výmere 38 m², E KN č. 10816/2 o výmere 28 m², E KN č. 1086/3 o výmere 28 m² v sume maximálne **38,19 € / m²**, ktorá vznikla na základe znaleckého posudku č. 34/2023 zo dňa 25.07.2023. Spolu o výmere **286 m² / 10 922,34 €**

Hlasovali za : PhDr. Jaroslav Rakučák, DiS., PhD., Mgr. Katarína Poliaková, Ján Švanda, Kamil Weiss, Peter Veselovský, Jozef Voštenák

proti : -

zdržali sa : Mgr. Kvetoslava Mydliarová

neprítomní : Anna Mydliarová, Juraj Soják

V Liptovskej Lúžnej, dňa 13. septembra 2023



Ing. Albín R. Šik
starosta obce

