

Nájomná zmluva č. 5/2023

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 116/1990
Zb. v znení neskorších predpisov:

Vlastník: **Mesto Topoľčany**

Správca Mestského majetku:

Základná škola s materskou školou Gogoľova 2143/7 Topoľčany
v zastúpení riaditeľkou školy - Mgr. Zuzanou Jenisovou
IČO: 42211476
Bankové spojenie: ČSOB Topoľčany
Číslo účtu: 4030190579/7500
IBAN:SK 70 7500 0000 0040 3019 0579
(ďalej len prenajímateľ)

a

Nájomca: **FC Topoľčany**
Dr. P. Adámiho 1238/20, 955 01 Topoľčany
IČO: 51773422
DIČ: 2121256808
V zastúpení: Pavol Baláž – športový riaditeľ
(ďalej len nájomca)

I. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

Prenajímateľ je správcom majetku mesta, stavby v kat. území Topoľčany súp. č. 2143/7 – budovy ZŠ na Gogoľovej ulici postavené na pozemku parc. č. 4571. Predmetný majetok je zapísaný na LV č. 2354. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi za odplatu nebytové priestory a to telocvičňu a ostatné nebytové priestory (šatňa, sociálne zariadenie). Nájomca bude tieto nebytové priestory využívať pre športové účely.

II. DOBA NÁJMU

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú **10.11.2023 - 15.03.2024**. Nájomca bude využívať predmet nájmu každý piatok v párnom týždni v čase 16:30-17:30, v nepárnom týždni každý piatok 2 hodiny v čase 16:30-18:30, pričom doba nájmu neprekročí 10 dní v kalendárnom mesiaci.

III. NÁJOMNÉ A ÚHRADA ZA SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM

Nájomné za užívanie nebytových priestorov opísaných v bode I. tejto zmluvy bolo stanovené dohodou zmluvných strán v súlade so zák. 18/1996 Z. z. o cenách a Zásadami o hospodárení s majetkom mesta Topoľčany nasledovne:

Prenájom telocvične	14,00 €/ hod.
Priestor šatne a sociálne zariadenia :	1,20 € / hod.
Energie (elektrická energia, vodné a stočné):	12,00 €/ mesačne

Fakturované sumy budú vyrátavané mesačne podľa počtu hodín využívania telocvične. Nájomca je povinný nahlásiť prenajímateľovi, ak predmet nájmu v termíne a čase uvedenom v bode I. tejto zmluvy v danom mesiaci nevyužije. V opačnom prípade mu bude nájom účtovaný.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet vedený v ČSOB číslo IBAN: SK 70 7500 0000 0040 3019 0579, najneskôr ku dňu splatnosti faktúry.

IV. SANKCIE ZA NEUHRADENIE NÁJMU

V prípade, že nájomca neuhradí nájomné alebo úhrady za poskytované služby v dohodnutom termíne, je povinný uhradiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške stanovenej v § 3 nariadenia vlády SR č. 87/1995 Z. z.

V. TECHNICKÝ STAV NEBYTOVÉHO PRIESTORU

Zmluvné strany berú na vedomie, že prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory v stave spôsobilom na účel užívania. Opravy uskutočnené v dôsledku poškodenia nájomcom v prenajatom priestore znáša nájomca v plnej výške.

VI. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

Nájomca je povinný:

- platiť dohodnuté nájomné a úhrady v stanovených termínoch,
- predmet nájmu užívať len v súlade s účelom uvedeným v bode I. tejto zmluvy,
- bez zbytočného odkladu oznámiť potrebu opráv, ktoré zabezpečuje prenajímateľ, inak nájomca zodpovedná za škody spôsobené nesplnením tejto povinnosti,
- odovzdať priestory po skončení užívania v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,
- nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za protipožiarnu ochranu a BOZP v prenajatých priestoroch,
- nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v náležitej čistote a zodpovedá za dodržiavanie hygienických predpisov,
- nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky.

VII. SKONČENIE NÁJMU

Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa skončí:

1. Uplynutím doby nájmu.
2. Písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Výpoveďou účastníkov zmluvy z dôvodu podľa § 9 ods. 2 a ods. 3 zák. č. 116/1990 Zb. s dohodnutou výpovednou lehotou 1 mesiac.
4. Výpovedná lehota sa počíta od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.

VIII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy možno vykonať len písomne na základe obojstranného súhlasu účastníkov.
2. Zmluvné strany sú povinné po nadobudnutí platnosti nových všeobecne záväzných právnych predpisov (ekonomických, právnych, cenových) zosúladiť obsah tejto zmluvy s nimi v lehote do 30 dní odo dňa ich účinnosti.
3. Účastníci prehlasujú, že zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a svoj súhlas s jej obsahom potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.
5. Mesto Topoľčany schválilo návrh tejto nájomnej zmluvy v zmysle ust. § 6 ods. 11 zák. číslo 596/2003 Z. z.

V Topoľčanoch dňa 09.11.2023