

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

predávajúcim: Obec Pribylina

sídlo: 032 42 Pribylina, Obecná ulica 384/6

IČO: 00315711

Zastúpená: Daniel Pokrievka, starosta obce

(ďalej len "predávajúci")

a

kupujúcim: Mgr. Pavol Hurait, rodné priezvisko Hurait

trvale bytom: § , 059 38 Strba

občan Slovenskej republiky

a manželka

Ing. Janka Hurajtová, rodné priezvisko Kustrová

trvale bytom: , 032 42 Pribylina

občan Slovenskej republiky

(ďalej len "kupujúci")

Čl. I

Účastníci tejto zmluvy sú podľa vlastného vyhlásenia svojprávní a spôsobilí na právne úkony.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš, na liste vlastníctva č. 2835, okres Liptovský Mikuláš, obec Pribylina, katastrálne územie Pribylina, a to pozemok parc.č. KNE 11022/502 o výmere 4655 m², druh pozemku: ostatná plocha, v podiele 1/1.

2. Predávajúci predáva touto zmluvou kupujúcemu do vlastníctva:

pozemok parc. č. KNC 11022/3 o výmere 1 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie

pozemok parc. č. KNC 11022/4 o výmere 50 m² druh: zastavaná plocha a nádvorie

okres Liptovský Mikuláš, obec Pribylina, katastrálne územie Pribylina, oba pozemky boli odčlenené z parcely KNE 11022/502 geometrickým plánom č. 45718946-26/2022 zo dňa 09.08.2022, ktorý vyhotovil Geodetické práce-Vrlík s.r.o., Prekážka 726/25, Liptovský Hrádok, a ktorý bol overený dňa 17.08.2022 pod číslom G1-917/2022.

(ďalej len "predmet kúpy").

3. Kupujúci kupuje do vlastníctva od predávajúcich predmet kúpy nehnuteľnosti uvedený a špecifikovaný v bode 2. tohto článku zmluvy. Predaj nehnuteľností bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Pribyline uznesením č. 45/2023 zo dňa 25.9.2023 z dôvodu osobitného zreteľa za účelom majetkoprávneho vysporiadania vlastníctva pozemkov.

4. Predávajúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa bodu 2. tohto článku zmluvy odovzdať kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy podľa bodu 2. prevziať a zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

Čl. III Kúpna cena

1. Kúpna cena bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva v Pribyline č. 45/2023 zo dňa 25.9.2023 v súlade s cenou určenou Znaleckým posudkom č. 12/2023 na 5,72 €/m², znalecký posudok vypracoval Ing. Peter Krivoš, Kpt. Nálepku 516 Liptovský Hrádok dňa 8.7.2023, vo výške **291,72 € (slovom: Dvestodeväťdesiatjeden eur sedemdesiatdva centov)**.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za predmet kúpy po podpise tejto kúpnej zmluvy predávajúcemu na účet obce Pribylina SK91 5600 0000 0016 0259 2001.

Čl. IV Ďalšie dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu dlhy, vecné bremená a záložné práva, ani iné právne povinnosti, ďalej že prevod predmetu kúpy nie je obmedzený a že predávajúci sú oprávnení s ním bez obmedzenia nakladať a právny úkon je urobený v predpisanej forme.

2. Predávajúci prehlasuje, že do dnešného dňa neuzatvorili žiadnu inú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy, na základe ktorej by sa zaviazali previesť alebo ktorou by už previedli toto vlastnícke právo k predmetu kúpy.

3. Zároveň predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpisu tejto zmluvy, neuzatvorili ani žiadnu zmluvu o zriadení záložného práva, zmluvu o zriadení vecného bremena k predmetu kúpy, ani nájomnú zmluvu týkajúcu sa predmetu kúpy, prípadne jeho časti so žiadnou treťou osobou a nevykonali žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzili alebo vylúčili disponovanie s predmetom kúpy a jeho prevod na kupujúceho.

4. Kupujúci vyhlasuje, že mu je známy stav predmetu kúpy, že sa s ním oboznámil ohliadkou na mieste samom a kupuje, resp. preberá ho v takom stave, v akom sa tento nachádza ku dňu podpisu tejto zmluvy.

5. K nadobudnutiu vlastníckeho práva kupujúceho je potrebný vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš.

6. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s vyhotovením tejto zmluvy a správny poplatok v súvislosti s podaním návrhu na vklad uhradí kupujúci ako aj náklady spojené s osvedčovaním podpisov.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností bude podaný bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že sú svojimi prejavmi vôľe na tejto zmluve viazaní.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že na opravu prípadných nedostatkov pri vkladovom konaní na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Kollárova 3, Liptovský Mikuláš je oprávnený predávajúci.

Čl. V Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po jej zverejnení v zmysle § 47a, ods.1 Občianskeho zákonníka; účinky povolenia vkladu, t.j. nadobudnutie vlastníckeho práva v súlade s § 132 ods. 1 Občianskeho zákonníka nastávajú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade, katastrálnom odbore, Liptovský Mikuláš.

2. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými právnymi predpismi.

4. Táto zmluva je vypracovaná v 4 vyhotoveniach, dva rovnopisy budú priložené k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad, katastrálny odbor, Liptovský Mikuláš, po jednom rovnopise pre každého účastníka zmluvy.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli túto vlastnoručne podpísali.

V PRIBYLINA
Dátum: 29 NOV. 2023

Dátum: 29 NOV. 2023

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Pribylina
Daniel Pokrievka, starosta obce

.....
Mgr. Pavol Hurajt

.....
Ing. Janka Hurajtová