

## Darovacia zmluva

ktorú uzavreli podľa ustanovení § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka, zák. č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov, zmluvné strany:

### Darca 1:

**Peter Záborský**, rodený **Záborský**, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*/\*\*\*\*  
miesto trvalého pobytu: Puškinova 4610/3, Martin, PSČ: 036 01, Slovenská republika  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Darca 2:

**Anna Jesenská**, rodená **Jámborová**, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*/\*\*\*\*  
miesto trvalého pobytu: Turčianske Jaseno 7, PSČ: 038 02, Slovenská republika  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Darca 3:

**Peter Jesenský**, rodený **Jesenský**, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*/\*\*\*\*  
miesto trvalého pobytu: Horný Kalník 51, PSČ: 038 02, Slovenská republika  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Darca 4:

**Milan Jesenský**, rodený **Jesenský**, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*/\*\*\*\*  
miesto trvalého pobytu: Dúbrava 602, PSČ: 032 12, Slovenská republika  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Darca 5:

**Radoslav Rohoň**, rodený **Rohoň**, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*/\*\*\*\*  
miesto trvalého pobytu: Horný Kalník 46, PSČ: 038 02, Slovenská republika  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

### Darca 6:

**Bibiana Olexová**, rodená **Harmaniaková**, nar. \*\*.\*\*.\*\*\*\*, r.č. \*\*\*\*\*/\*\*\*\*  
miesto trvalého pobytu: Fatranská cesta 629/22, Sučany, PSČ: 038 52, Slovenská republika  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

**a**

### Obdarovaný:

#### **Obec Horný Kalník**

sídlo: Horný Kalník 39, PSČ: 038 02, Slovenská republika

IČO: 00 316 687

DIČ: 2020594763

štátutárny orgán: Stanislav Rohoň, starosta obce

**t a k t o:**

## **Článok I. Úvodné ustanovenia**

1. Darca 1 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 28**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 1 pod poradovým číslom B 2, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
  - pozemok, parcela registra **E KN** parcelné číslo **321/1** – orná pôda o výmere 1476 m<sup>2</sup>,  
(v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 1**“).
2. Darca 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 108**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 2 pod poradovým číslom B 2, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
  - pozemok, parcela registra **E KN** parcelné číslo **321/2** – orná pôda o výmere 1515 m<sup>2</sup>,  
(v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 2**“).
3. Darca 3 a darca 4 sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 37**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 3 pod poradovým číslom B 2 (v spoluvlastníckom podiele: 1/2) a v prospech darcu 4 pod poradovým číslom B 3 (v spoluvlastníckom podiele: 1/2) ako:
  - pozemok, parcela registra **E KN** parcelné číslo **324/1** – orná pôda o výmere 3373 m<sup>2</sup>,  
(v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 3**“).
4. Darca 5 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, evidovanej v katastri nehnuteľností, na **LV č. 260**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 5 pod poradovým číslom B 1, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
  - pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/7** – trvalý trávny porast o výmere 3527 m<sup>2</sup>,  
(v ďalšom texte zmluvy označený len ako „**Nehuteľnosť 4**“).
5. Darca 6 je výlučným vlastníkom nehnuteľností, evidovaných v katastri nehnuteľností, na **LV č. 299**, katastrálne územie: Horný Kalník, obec: Horný Kalník, okres: Martin, v prospech darcu 6 pod poradovým číslom B 1, v spoluvlastníckom podiele: 1/1, ako:
  - pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/9** – trvalý trávny porast o výmere 456 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/14** – trvalý trávny porast o výmere 976 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/18** – trvalý trávny porast o výmere 864 m<sup>2</sup>,
  - pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/29** – trvalý trávny porast o výmere 294 m<sup>2</sup>,  
(v ďalšom texte zmluvy spolu označené len ako „**Nehuteľnosti 5**“).

## Článok II. Geometrický plán

1. Geometrickým plánom vyhotoviteľa: Ing. Ľubica Hubková - TT Geodetické služby, Severná 15, Martin, IČO: 48112631, číslo plánu **37/2023**, zo dňa 21.04.2023, autorizačne overeného Ing. Ľubicou Hubkovou, autorizovaným geodetom a kartografom dňa 21.04.2023 a úradne overeným Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 02.05.2023 pod číslom **G1-369/2023** (v ďalšom len „**Geometrický plán č. 37/2023**“) bol z **Nehnutel'nosti 1**, špecifikovanej v Článku I. ods. 1. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
  - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/36** – trvalý trávny porast o výmere **14 m<sup>2</sup>**, k.ú. Horný Kalník,  
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 1. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 1**“).
2. **Geometrickým plánom č. 37/2023** bol z **Nehnutel'nosti 2**, špecifikovanej v Článku I. ods. 2. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
  - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/37** – trvalý trávny porast o výmere **28 m<sup>2</sup>**, k.ú. Horný Kalník,  
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 2. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 2**“).
3. **Geometrickým plánom č. 37/2023** bol z **Nehnutel'nosti 3**, špecifikovanej v Článku I. ods. 3. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
  - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/42** – trvalý trávny porast o výmere **113 m<sup>2</sup>**, k.ú. Horný Kalník,  
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 3. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 3**“).
4. **Geometrickým plánom č. 37/2023** boli z **Nehnutel'nosti 4**, špecifikovanej v Článku I. ods. 4. tejto zmluvy, oddelené a vytvorené nové pozemky, a to:
  - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/45** – trvalý trávny porast o výmere **7 m<sup>2</sup>**, k.ú. Horný Kalník,
  - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/46** – trvalý trávny porast o výmere **58 m<sup>2</sup>**, k.ú. Horný Kalník,  
(v ďalšom texte zmluvy sa budú predmetné novovytvorené pozemky, špecifikované v ods. 4. tohto článku zmluvy spolu označovať len ako „**Pozemky 4**“).
5. **Geometrickým plánom č. 37/2023** bol z **Nehnutel'ností 5**, špecifikovaných v Článku I. ods. 5. tejto zmluvy, oddelený a vytvorený nový pozemok, a to:
  - novovytvorený pozemok, parcela registra **C KN** parcelné číslo **319/44** – trvalý trávny porast o výmere **352 m<sup>2</sup>**, k.ú. Horný Kalník,  
(v ďalšom texte zmluvy sa bude predmetný novovytvorený pozemok, špecifikovaný v ods. 5. tohto článku zmluvy označovať len ako „**Pozemok 5**“).

### Článok III. Predmet a účel daru

1. Darca 1 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemok 1**, špecifikovaný v Článku II. ods. 1. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 1 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).
2. Darca 2 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemok 2**, špecifikovaný v Článku II. ods. 2. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 2 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).
3. Darca 3 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na **Pozemku 3**, špecifikovanom v Článku II. ods. 3. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
4. Darca 4 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému spoluvlastnícky podiel vo veľkosti 1/2 na **Pozemku 3**, špecifikovanom v Článku II. ods. 3. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 3 v spoluvlastníckom podiele 1/2 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva.
5. Darca 5 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemky 4**, špecifikované v Článku II. ods. 4. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tieto Pozemky 4 s vďakou prijíma a nadobúda ich do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).
6. Darca 6 touto darovacou zmluvou daruje obdarovanému **Pozemok 5**, špecifikovaný v Článku II. ods. 5. tejto zmluvy, pričom obdarovaný tento Pozemok 5 s vďakou prijíma a nadobúda ho do svojho výlučného vlastníctva (v spoluvlastníckom podiele 1/1).
7. V ďalšom texte zmluvy sa budú Pozemok 1, Pozemok 2, Pozemok 3, Pozemky 4 a Pozemok 5 spoločne označovať len ako „**Pozemky**“.
8. Obdarovaný vyhlasuje, že sa so stavom darovaných Pozemkov riadne oboznámil na mieste samom, tiež sa oboznámil s vyššie uvedeným Geometrickým plánom č. 37/2023 a výpismi z LV č. 28, LV č. 108, LV č. 37, LV č. 260 a LV č. 299, k.ú. Horný Kalník.
9. Účelom daru podľa tejto zmluvy je vybudovanie pozemnej komunikácie (miestnej cesty) zo strany obdarovaného na darovaných Pozemkoch.

### Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Vlastnícke právo k predmetným Pozemkom podľa tejto zmluvy nadobudne obdarovaný vkladom do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá obdarovaný, ktorý takisto uhradí správny poplatok za podanie tohto návrhu.
3. Darcovia 1,2,3,4,5,6 znášajú každý zo svojho náklady spojené s úradným osvedčením ich podpisov na tejto zmluve.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok a že sú spôsobilí na právne úkony v celom rozsahu.
5. Táto zmluva je vyhotovená v deviatich vyhotoveniach, z ktorých po jednom vyhotovení prevezmú účastníci zmluvy a dve vyhotovenia sú určené na účely podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
6. Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že vyjadruje ich skutočnú a vážnu vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
7. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka.

V Martine, dňa 20.11.2023

Darca 1: .....  
**Peter Záborský**

Obdarovaný: .....  
**Obec Horný Kalník**  
Stanislav Rohoň, starosta obce

Darca 2: .....  
**Anna Jesenská**

Darca 3: .....  
**Peter Jesenský**

Darca 4: .....  
**Milan Jesenský**

Darca 5: .....  
**Radoslav Rohoň**

Darca 6: .....  
**Bibiana Olexová**