

## ZMLUVA O NÁJME ZBIERKOVÝCH PREDMETOV č. 67/2023

uzavretá podľa príslušných ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

<b>Prenajímateľ:</b>	<b>KOŠICKÝ SAMOSPRÁVNÝ KRAJ</b>
<b>Sídlo:</b>	Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice
<b>IČO:</b>	35541016
<b>Zastúpený:</b>	<b>Zemplínske múzeum v Michalovciach</b>
<b>Sídlo:</b>	Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce
<b>Štatutárny zástupca:</b>	Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>Číslo účtu:</b>	SK28 8180 0000 0070 0018 5094
<b>IČO:</b>	31297749
<b>DIČ:</b>	2020747850
<b>Právna forma:</b>	Príspevková organizácia
<b>Zriaďovateľ:</b>	Košický samosprávny kraj
<b>Zriaďovacia listina:</b>	2023/2009-RU 18/8111 zo dňa 25.3.2009
<b>Zamestnanec oprávnený konat' vo veci zmluvy:</b>	Mgr. Rastislav Hreha, PhD., kurátor - archeológ Mgr. Lívia Želísková, kurátorka - prírodárka
<b>Kontaktné údaje:</b>	
e-mail:	rastislav.hreha@zemplinskemuzeum.sk livia.zeliskova@zemplinskemuzeum.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

<b>Nájomca:</b>	<b>Obecný úrad Oborín</b>
<b>Sídlo:</b>	Oborín 125, 076 75 Oborín
<b>Štatutárny orgán:</b>	Roland Dobos, starosta obce
<b>Bankové spojenie:</b>	Prima banka Slovenska, a.s.
<b>IČO:</b>	00331825
<b>DIČ:</b>	2020540071
<b>Zástupca poverený konat' vo veci nájmu:</b>	Roland Dobos, starosta obce
<b>Kontaktné údaje:</b>	
e-mail:	oborin@oborin.eu
mobil/ tel.:	
<b>Umiestnenie predmetu nájmu:</b>	Vidiecky dom – múzeum, Oborín 158, 076 75 Oborín

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet zmluvy

1. Košický samosprávny kraj, so sídlom Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice, IČO 35 541 016 (ďalej len „KSK“) je vlastníkom zbierkových predmetov špecifikovaných v Prílohe č. 1.1 (ďalej len „predmet nájmu“) tejto zmluvy o nájme zbierkových predmetov (ďalej len „zmluva“).
2. Predmet nájmu je v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov zverený do správy príspevkovej organizácii v zriaďovateľskej pôsobnosti KSK Zemplínskeho múzeu Michalovciach, ktoré je ako správca oprávnené zastupovať vlastníka pri jeho prenájme.
3. Predmetom tejto zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi, aby ho dočasne užíval za odplatu podľa článku III po dobu podľa článku IV zmluvy v súlade s ustanoveniami zmluvy.
4. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je opis - špecifikácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1.1. a Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov ako Príloha č. 1.2.

5. Predmet nájmu je spôsobilý na trvalé vystavovanie pri dodržaní ustanovení čl. V bod 1, 2, 3 a 5 zmluvy.
6. Nájomca prevezme predmet nájmu od prenajímateľa na základe odovzdávacieho protokolu, ktorý tvorí Prílohu č. 2a zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou, a to najneskôr v lehote 7 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.
7. Za užívanie predmetu nájmu sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi nájomné vo výške a spôsobom dohodnutými v článku III tejto zmluvy.

## **Článok II** **Účel nájmu**

1. Predmet nájmu sa prenajíma za účelom jeho vystavenia v priestoroch múzea - Vidieckeho domu v Oboríne 158, 076 75 Oborín.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve.

## **Článok III** **Nájomné**

1. Výška nájomného je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov. Nájom sa uskutočňuje za úhradu vo výške **10,00 €** (slovom desať eur) **ročne**.
2. Celková výška nájomného za celú touto zmluvou dohodnutú dobu nájmu, t.j. za obdobie piatich rokov predstavuje **50,00 eur** (slovom päťdesiat eur).
3. Ročné nájomné je splatné jednorazovo k 30.11. príslušného kalendárneho roka, na základe tejto zmluvy. Nájomné za prvý rok v celej jeho výške je splatné dňa 30.11.2023.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca je povinný nájomné v lehote podľa tohto bodu zmluvy uhradiť bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy.
5. V prípade, že nájomca neuhradí nájomné v dohodnutej lehote, zaplatí prenajímateľovi od prvého dňa omeškania úrok z omeškania v súlade s Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z. a príslušnými právnymi predpismi. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie spôsobom stanoveným vo výzve.
6. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať úhrady podľa tejto zmluvy až do doby riadneho odovzdania predmetu nájmu prenajímateľovi na základe protokolu o vrátení predmetu nájmu, ktorý tvorí Prílohu č. 2b zmluvy.

## **Článok IV** **Doba nájmu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú, na päť (5) rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.

## **Článok V** **Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu v súlade s dohodnutým účelom a je povinný umiestniť ho v prostredí zodpovedajúcom jeho stavu a významu.
2. Nájomca podpisom tejto zmluvy a odovzdávacieho protokolu potvrdzuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a súčasne bol oboznámený s osobitnými pravidlami jeho užívania.
3. Nájomca je povinný:
  - a) vykonať a zabezpečiť všestranné bezpečnostné opatrenia pri dočasnom užívaní a manipulácii tak, aby nedošlo k poškodeniu, zničeniu, zámene, strate alebo odcudzeniu predmetu nájmu,
  - b) zabezpečiť optimálne klimatické a svetelné podmienky v priestore dočasného užívania predmetu nájmu, pričom pre vystavenie predmetov zabezpečí klimatické podmienky na úrovni 50% - 55% vlhkosť, 18-20 °C teplotu a zamedziť prieniku priameho slnečného svetla
  - c) vrátiť predmet nájmu bez konzervátorských a reštaurátorských zásahov, pokiaľ nebolo dohodnuté inak,
  - d) bezodkladne oznámiť prenajímateľovi každú zmenu, ohrozenie, poškodenie alebo stratu predmetu nájmu,
  - e) v prípade, ak už došlo ku škode, je povinný zabezpečiť objasnenie príčin poškodenia, škodcu a predbežnú výšku vzniknutej škody a bezodkladne písomne informovať prenajímateľa,
  - f) v prípade, ak už došlo k odcudzeniu, nájomca zabezpečí riadne vyšetrenie udalosti bezodkladným oznámením orgánom činným v trestnom konaní.
4. Nájomca sa zaväzuje, že škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu, za ktorý nájomca zodpovedá, uhradí prenajímateľovi v plnom rozsahu.
5. Nájomca sa zaväzuje poistiť predmet nájmu počas celej doby nájmu podľa hodnoty určenej prenajímateľom a uvedenej v Prílohe č. 1.1. zmluvy, pričom splnenie uvedenej povinnosti prenajímateľovi potvrdí predložením kópie platnej poisťovnej zmluvy alebo potvrdením poisťovne na tento účel vydaným do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

6. Nájomca vráti predmet nájmu bez zásahu, opravy alebo úpravy prenajímateľovi najneskôr v posledný deň nájmu na vlastné náklady na základe protokolu o vrátení predmetu nájmu, ktorý tvorí Prílohu č. 2b zmluvy, alebo včas písomne požiada prenajímateľa o obnovenie nájmovej zmluvy, najneskôr 60 pracovných dní pred ukončením doby nájmu.
7. Nájomca nesmie zhotovovať kópie predmetu nájmu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
8. Nájomca sa zaväzuje, že nepovolí tretej osobe zhotovovať kópie predmetu nájmu.
9. Nájomca nesmie prenechať do užívania predmet nájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
10. Nájomca umožní prenajímateľovi kontrolu predmetu nájmu a podmienok jeho užívania.

## **Článok VI** **Skončenie nájmu**

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby nájmu podľa článku IV zmluvy.
2. Túto zmluvu možno skončiť aj písomnou dohodou zmluvných strán.
3. Prenajímateľ je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:
  - a) nájomca neužíva predmet nájmu riadne,
  - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s ustanoveniami zmluvy,
  - c) nájomca porušuje povinnosti zakotvené v článku V zmluvy,
  - d) nájomca neuhradil nájomné v súlade s článkom III zmluvy.
4. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane.
5. Túto zmluvu môžu vypovedať obe zmluvné strany, a to aj bez uvedenia dôvodu. Výpovedná doba je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
6. V prípadoch skončenia nájmu podľa bodu 3 tohto článku je nájomca povinný predmet nájmu vrátiť bezodkladne, najneskôr však do 7 dní odo dňa skončenia zmluvného vzťahu medzi zmluvnými stranami. Vrátenie predmetu nájmu zmluvné strany potvrdia v protokole o vrátení predmetu nájmu - Príloha č. 2b, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy.

## **Článok VII** **Záverečné ustanovenia**

1. Podľa § 7 ods. 9 Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja zo dňa 24.2.2020 v znení dodatkov, nájom podľa tejto zmluvy podlieha schváleniu predsedom Košického samosprávneho kraja.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, za predpokladu schválenia nájmu podľa bodu 1 tohto článku zmluvy.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 206/2009 Z. z. o múzeách a o galériách a o ochrane predmetov kultúrnej hodnoty a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov.
4. Zmeny a dodatky tejto zmluvy sú možné len písomnou dohodou oboch zmluvných strán, pričom na účinnosť dodatku sa vyžaduje schválenie predsedom Košického samosprávneho kraja podľa bodu 1 tohto článku.
5. Neoddeliteľnými súčasťami tejto zmluvy sú:
  - a) Príloha č. 1.1. – Opis – špecifikácia prenajatých zbierkových predmetov,
  - b) Príloha č. 1.2. – Fotodokumentácia prenajatých zbierkových predmetov
  - c) Príloha č. 2a – Protokol o odovzdaní predmetu nájmu,
  - d) Príloha č. 2b – Protokol o vrátení predmetu nájmu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto zmluvy si budú doručovať poštou, formou doporučenej zásielky alebo osobne. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto zmluvy rozumie najmä výpoveď a odstúpenie od zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ich vzájomná korešpondencia sa bude zasielať na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy, pokiaľ zo zmluvy nevyplýva inak. Až do okamihu doručenia písomného oznámenia o zmene kontaktnej adresy sa považuje za adresu určenú na doručovanie adresa uvedená v záhlaví zmluvy.

7. Pri doručovaní prostredníctvom pošty sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu podľa predchádzajúceho bodu tohto článku zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo deň vrátenia sa nedoručenej zásielky späť odosielateľovi, i keď sa adresát o obsahu zásielky nezvedel. Listina adresovaná zmluvnej strane, ktorá je doručovaná osobne, sa považuje za doručенú tejto strane okamihom, keď túto prevezme alebo ju odmietne prevziať.
8. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, dva pre prenajímateľa, dva pre nájomcu a jeden pre Košický samosprávny kraj.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pozorne prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, význam zmluvy je zrejmý a určitý, je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, zaväzujú sa jej ustanovenia dobrovoľne plniť a na znak súhlasu ju podpísali.

V Michalovciach dňa 22.11. 2023

V Oboríne dňa 30.11. 2023

Mgr. Stanislava Rovňáková  
riaditeľka  
Zemplínske múzeum v Michalovciach

Roland Dobos  
starosta  
Oborín

Príloha č. 1.1. **OPIS – ŠPECIFIKÁCIA PRENAJATÉHO ZBIERKOVÉHO PREDMETU**

1. Evidenčné číslo: Zoo - 142  
Prírastkové číslo: ZM 1970/00265  
**Preparát: kačica divá**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 80.- €**
2. Evidenčné číslo: Zoo - 154  
Prírastkové číslo: ZM 1970/00282  
**Preparát: trasochvost žltý**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 70.- €**
3. Evidenčné číslo: Zoo – 161  
Prírastkové číslo: ZM 1971/00223  
**Preparát: sliepočka vodná**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 100.- €**
4. Evidenčné číslo: Zoo - 177  
Prírastkové číslo: ZM 1972/00497  
**Preparát: vlha obyčajná**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 150.- €**
5. Evidenčné číslo: V - 186  
Prírastkové číslo: ZM 1976/00450  
**Preparát: kulík bledý**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 100.- €**
6. Evidenčné číslo: V - 391  
Prírastkové číslo: PZM 1977/00115  
**Preparát: strakoš obyčajný**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 100.- €**
7. Evidenčné číslo: V - 504  
Prírastkové číslo: PZM 1978/00066  
**Kožka: hraboš poľný**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 50.- €**
8. Evidenčné číslo: V – 1287  
Prírastkové číslo: PZM 1979/00120  
**Kožka: krt obyčajný**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 50.- €**
9. Evidenčné číslo: V - 2141  
Prírastkové číslo: PZM 1990/00046  
**Kožka: plch veľký**  
Stav: v dobrom stave  
**Poistná hodnota: 50.- €**

10. Zdobená misa s opozitnými uchami – doba bronzová, **kópia**
11. Malý džbánok – doba bronzová, **kópia**
12. Venuša z Oborína - neolit, **kópia**
13. Malá hrncovitá nádoba zdobená vlnovkami – včasný stredovek – č. PMM 3/2014, **kópia**
14. Hrncovitá nádoba zdobená vlnovkami – včasný stredovek, **kópia**



ZM 1970/00265 (1)



ZM 1970/00282 (2)



ZM 1971/00223 (3)



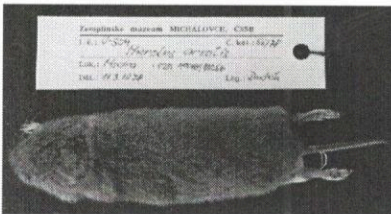
ZM 1972/00497 (4)



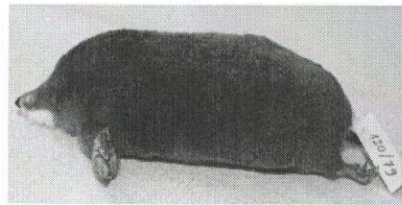
ZM 1976/00450 (5)



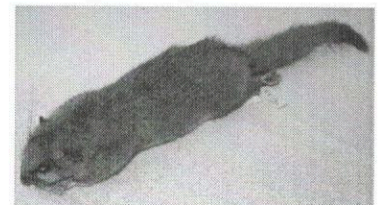
PZM 1977/00115 (6)



PZM 1978/00066 (7)



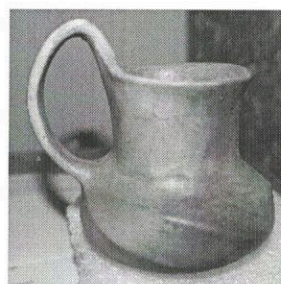
PZM 1979/00120 (8)



PZM 1990/00046 (9)



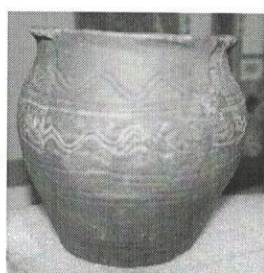
10



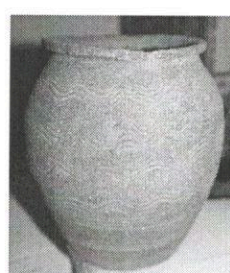
11



12



13



14

Príloha č. 2a

## PROTOKOL

**o odovzdaní predmetu nájmu** na dočasné užívanie na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu  
č. 67/2023 zo dňa 30.11.2023

Stav predmetu nájmu pri odovzdaní:

Dobry - bez poškodenia  
.....  
.....  
.....

V Oborine dňa 30.11.2023

V Oborine dňa 30.11.2023

Mgr. Stanislava Rovňáková  
za prenajímateľa

Roland Dobos  
za nájomcu

Príloha č. 2b

## PROTOKOL

**o vrátení predmetu nájmu** z dočasného užívania na základe Zmluvy o nájme zbierkového predmetu  
č. 67/2023 zo dňa .....

Stav predmetu nájmu pri vrátení :

.....  
.....  
.....

V ..... dňa .....

V ..... dňa .....

.....  
za prenajímateľa

.....  
za nájomcu



## PRESEDA KOŠICKÉHO SAMOSPRÁVNEHO KRAJA

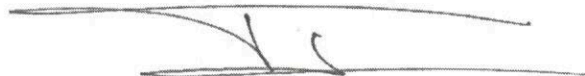
podľa § 7 ods. 9 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom KSK z 24. 2.2020 v znení Dodatku č. 1 zo dňa 30.4.2020, Dodatku č. 2 zo dňa 26.10.2020, Dodatku č. 3 zo dňa 23.08.2021 a Dodatku č. 4 zo dňa 25.4.2022

### Nájom zbierkových predmetov (Zmluva o nájme zbierkových predmetov)

- Prenajímateľ: **Zemplínske múzeum v Michalovciach**  
zastúpený: Mgr. Stanislava Rovňáková, riaditeľka  
sídlo: Kostolné námestie 1, 071 01 Michalovce  
IČO: 31 297 749
- Nájomca: **Obecný úrad Oborín**  
zastúpený: Roland Dobos, starosta obce  
sídlo: Oborín 125, 076 75 Oborín  
IČO: 00 331 825
- Predmet zmluvy: **prenechanie 9 ks zbierkových predmetov** zo zbierky prírodovedy  
**prenechanie 5 ks replík** z archeologickej zbierky  
do dočasného užívania Obecnému úradu Oborín
- Nájomné: **10,00 eur/ročne, t.j. 50,00 eur za celé obdobie nájmu**
- Doba nájmu: **určitá 5 rokov**
- Účel nájmu: **expozičný – umiestnenie v múzeu Vidiecky dom, Oborín 158, 076 75 Oborín**

Košice dňa: 20-11-2023

schvaľuje / neschvaľuje



**Ing. Rastislav Trnka**

V Košiciach dňa 24.10. 2023  
Číslo spisu: 0021/16/2023-181 (2901/2023/OK)  
Vypracovala: JUDr. Alexandra Čelková Ferencechová