

Dodatok č. 2

ku Kúpnej zmluve zo dňa 22. 12. 2021

uzatvorený podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

z jednej strany medzi

Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ladice

Sídlo: Ladice č. 204, 951 77

Zastúpená: Mgr. Lukáš Ložek, farský administrátor

IČO: 340 166 86, DIČ: 2021632767

(ďalej ako „predávajúci“)

a z druhej strany medzi

Obec Ladice

Sídlo: Ladice č. 219, 951 77

Zastúpená: Mgr. Alžbeta Lacziková, starostka obce

IČO: 000 384 40, DIČ: 2021050790

(ďalej ako „kupujúci“)

spolu ďalej ako „účastníci“

za týchto podmienok:

I.

1. Účastníci uzatvorili dňa 22.12.2021 Kúpnu zmluvu v znení Dodatku č. 1 zo dňa 9.3.2022 (ďalej len Kúpna zmluva). Do dnešného dňa predmetná kúpna zmluva nebola podaná do katastra nehnuteľností.
2. Vzhľadom na skutočnosť, že medzi účastníkmi je potrebné upraviť ešte doteraz zmluvne neupravené vzájomné vzťahy, predávajúci a kupujúci sa dohodli na prijatí tohto dodatku v nasledovnom znení:

II.

1. Za doterajší článok IV. Zmluvy sa vkladá nový článok číslo V., ktorý aj s nadpisom znie:

V.

Vedľajšie dojednania pri kúpnej zmluve

1. Predávajúci touto zmluvou zriaďuje v súlade s §-om 602 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení predkupné právo na pozemok parcelu registra „C-KN“ č. 335, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.003 m² a k domu so súpisným číslom 202, ktorý je postavený na pozemku registra „C-KN“ parc. číslo 335 takto zapísané na LV č. 586 pre kat. úz. Ladice (ďalej len predmet zmluvy), spočívajúce vo výhrade, že v prípade, že by chcel kupujúci predať predmet zmluvy ponúkne ho kupujúci najprv na predaj predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške 25.000,- € (slovom dvadsaťpäťtisíc eur).
2. Kupujúci svojím podpisom na tejto kúpnej zmluve slobodne, s plnou vážnosťou a určitosťou sľubuje, že pozemok parcelu registra „C-KN“ číslo 335, zastavané plochy a nádvoria o výmere 1.003 m² a dom so súpisným číslom 202, ktorý je postavený na

pozemku registra „C-KN“ parc. číslo 335 takto zapísané na LV č. 586 pre kat. úz. Ladice v prípade že by ich chcel predať, ponúkne ich na predaj najprv predávajúcemu za kúpnu cenu vo výške 25.000,- € slovom dvadsaťpäťtisíc eur.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že predkupné právo zriadené podľa tohto článku kúpnej zmluvy sa zriaďuje ako vecné právo na dobu neurčitú odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy. Toto predkupné právo pôsobí odo dňa podpisu tejto zmluvy aj voči právnym nástupcom kupujúceho.

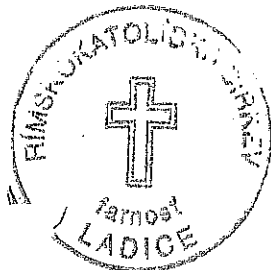
2. Doterajší článok V. Zmluvy sa označuje ako článok VI. Zmluvy.

III.

1. Predávajúci a kupujúci prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich právna spôsobilosť nie je obmedzená.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná vôľnosť nie je obmedzená. Tento dodatok bol uzatvorený slobodne a vážne, je vyhotovený v predpísanej forme.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností vo výške 66,-€ uhradí kupujúci vo forme priloženia kolku pri podpise zmluvy. Správny poplatok za vklad predkupného práva vo výške 66,-€ uhradí kupujúci. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží kupujúci po zaplatení celej kúpnej ceny.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi, účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností, ktorým dňom prechádza aj vlastnícke právo z predávajúceho na kupujúceho.
5. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4-och vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastra, 1 vyhotovenie pre predávajúceho a 1 vyhotovenie pre kupujúceho.
6. V ostatných častiach ostáva Kúpna zmluva bez zmeny.
7. Zmluvné strany si tento Dodatok č. 2 prečítali, jeho obsahu rozumejú a na znak súhlasu ho dnešného dňa vlastnoručne podpisujú.

V Ladiciach, dňa

Predávajúci:



Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ladice
Mgr. Lukáš Ložek, farský administrátor

Kupujúci:



Obec Ladice,
Mgr. Alžbeta Lacziková, starostka obce