

## NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „*Občiansky zákonník*“)

### Čl. 1

#### Zmluvné strany

**Prenajíateľ:** Mesto Nitra

v zastúpení:

sídlo:

IČO:

IČ DPH:

bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „*Prenajíateľ*“)

Marek Hattas, primátor

Štefánikova trieda 60, 950 06 Nitra

00 308 307

SK 2021102853

Slovenská sporiteľňa, a.s.

SK18 0900 0000 0050 4917 9673

**Nájomca:**

**Gastro factory s.r.o.**

miesto podnikania: Paláriková 331/2, 951 04 Malý Lapáš

IČO: 46009396

IČO: 2023179323

IČ DPH: SK2023179323

zapísaná v Obchodnom registri OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.: 28253/N

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

IBAN: SK15 0200 0000 0028 5070 4353

(ďalej len „*Nájomca*“)

### Čl. 2

#### Úvodné ustanovenia

- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom nasledovných hnutel'ných vecí:
  - prenosný drevený stánok rozmerov 4,5 x 3,5 m
  - podlaha – rošty(ďalej len „*predmet nájmu*“).
- Prenajíateľ je výlučným vlastníkom pozemku - parcela reg. „C“ KN č. 1578/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6398 m<sup>2</sup> v k. ú. Nitra, obci Nitra, okrese Nitra, zapísaného v LV č. 3681 a verejného priestranstva – Svätoplukovo námestie na pozemkoch reg. „C“ KN parc. č. 1578/3 a reg. „C“ KN parc. č. 1582/2, na ktorom je dočasne umiestnený predmet nájmu.
- Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je kópia katastrálnej mapy so znázornením polohového určenia predmetu nájmu.

### Čl. 3

#### Predmet zmluvy

- Prenajíateľ touto zmluvou prenajíma Nájomcovi predmet nájmu a Nájomca sa zaväzuje platiť Prenajíateľovi za užívanie predmetu nájmu nájomné za podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Čl. 4

#### Účel nájmu

- Účelom nájmu je predaj jedál na priamu konzumáciu, alkoholických miešaných a nealkoholických nápojov.
- Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu len pre dohodnutý účel a za dodržiavania všetkých podmienok v tejto zmluve uvedených. Nájomca je povinný mať priestor posúdený a schválený na ambulatný predaj rozhodnutím RÚVZ v Nitre.

## Čl. 5

### Doba nájmu

Zmluva sa uzatvára na **dobu určitú od 01.12.2023 do 01.01.2024.**

## Čl. 6

### Výška, splatnosť a spôsob úhrady nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške **7.920,- €** (slovom: sedemtisícdeväťstodvadsať eur) **za celú dobu nájmu.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné zahŕňa maximálny denný odber elektrickej energie: **30kW/230V.** V prípade, ak Nájomca prekročí uvedený maximálny denný odber elektrickej energie, tak Prenajímateľ do 30 dní po skončení doby nájmu tento rozdiel vyúčtuje a zašle k úhrade Nájomcovi.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že opcia vo výške 10% z ponúknutej ceny uhradená na účet mesta do 20.09.2023 nájomcom bude započítaná ako zábezpeka vo výške 10% z nájomného. Nárok na vrátenie zábezpeky vzniká Nájomcovi po uplynutí doby nájmu za podmienky, že predmet nájmu odovzdá v stave tak, ako ho prevzal. Prenajímateľ vráti zábezpeku Nájomcovi najneskôr do 15.02.2024 a po vyrovaní všetkých záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy.
4. Nájomca je povinný dohodnuté nájomné v plnej výške uhradiť na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom s lehotou splatnosti do 24.11.2023.
5. Nájomné bude Nájomcom platené bezhotovostným prevodom v prospech bankového účtu Prenajímateľa uvedeného v čl. 1 tejto zmluvy **s variabilným symbolom 2023002412** a v informácii pre príjemcu uvedený **názov/meno nájomcu stánku.**
6. Nájomné sa považuje za uhradené pripísaním zodpovedajúcej sumy finančných prostriedkov v plnej výške na účet Prenajímateľa, identifikovateľných ako platba od Nájomcu.

## Čl. 7

### Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah zaniká uplynutím doby nájmu dojednanej v čl. 5.
2. Pred uplynutím dojednanej doby nájmu je možné nájomný vzťah ukončiť:
  - a) dohodou zmluvných strán,
  - b) odstúpením od zmluvy zo strany Prenajímateľa, ak Nájomca poruší niektorú zo zmluvných povinností, nebude s predmetom nájmu riadne hospodáriť, alebo použije predmet nájmu v rozpore s účelom dohodnutým v tejto zmluve. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia Prenajímateľa o odstúpení Nájomcovi.

## Čl. 8

### Povinnosti Nájomcu

1. Nájomca sa svojím podpisom na tejto zmluve zaväzuje k nasledovnému:
  - a) dodržiavať povinnú otváraciu dobu, ktorá je od 10:00 do 22:00 v termíne od 01.12.2023 do 23.12.2023,
  - b) dodržiavať otváraciu dobu, ktorá je od 10:00 do 22:00 v termíne od 26.12.2023 do 01.01.2024,
  - c) dodržiavať povinnosti vyplývajúce z uzavretej Zmluvy o poskytovaní služieb dodávky, servisu a distribúcie vratných pohárov č. 20230003 so spoločnosťou J&P Gastro, s.r.o., IČO: 54154570,
  - d) užívať predmet nájmu v súlade s technickými podmienkami,
  - e) dodržiavať hygienické, bezpečnostné, protipožiarne a iné všeobecné právne predpisy,
  - f) zodpovedať za bezpečnosť na predmete nájmu odo dňa jeho prevzatia do nájmu,
  - g) udržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu a odpadky dávať do smetných nádob,
  - h) znášať všetky vzniknuté škody na predmete nájmu až do jeho odovzdania Prenajímateľovi,
  - i) po ukončení nájmu, najneskôr do 05.01.2024, odovzdať predmet nájmu v stave, v akom sa nachádzal ku dňu prevzatia,
  - j) po každom odchode z predmetu nájmu odpojiť všetky elektrické spotrebiče, ktoré budú inštalované v stánku, od elektrickej siete,
  - k) v prípade poškodenia predmetu nájmu je povinný Nájomca uhradiť náklady na opravu vzniknutej škody do 30 dní od ukončenia tejto zmluvy,

- 1) nie je povolené používanie vlastnej hudobnej produkcie.
2. Závazky Nájomcu uvedené v predchádzajúcom bode sa pre tento nájomný vzťah považujú za zmluvné povinnosti.

## Čl. 9

### Ostatné dojednania

1. Prenajímateľ vyhlasuje, že na predmete nájmu nie sú mu známe žiadne závady ani iné nedostatky, na ktoré by mal nájomcu osobitne upozorniť.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť montáž a demontáž predmetu nájmu ako aj zabezpečiť rozmiestnenie a pravidelné vyprázdňovanie smetných nádob o objeme 240 l a 1100 l.
3. Nájomca sa zaväzuje, že všetky škody a závady, ktoré by počas doby nájmu vznikli na predmete nájmu jeho používaním alebo zneužívaním, dá odstrániť na svoje náklady a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil sám alebo osoby s ním spojené.
4. Ak nájomný vzťah zanikne uplynutím dojednanej doby nájmu podľa čl. 4 tejto zmluvy je Nájomca povinný uviesť predmet nájmu do stavu, v akom ho prevzal.
5. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do užívania tretej osoby bez predchádzajúceho písomného súhlasu Prenajímateľa.
6. Nájomca aj Prenajímateľ sú oboznámení so stavom predmetu nájmu ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy a Nájomca ich v takomto stave preberá.

## Čl. 10

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa uzatvára v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 404/2023-MZ zo dňa 19.10.2023.
2. Prenajímateľ je oprávnený kedykoľvek preveriť stav predmetu nájmu.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia a Mesto Nitra ju zverejní v Centrálnom registri zmlúv v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
5. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Mesto Nitra vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
6. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len po dohode obidvoch zmluvných strán očíslovanými dodatkami k zmluve, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
7. Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých 4 vyhotovenia dostane Prenajímateľ a 1 vyhotovenie dostane Nájomca.
8. Zmluvné strany po prečítaní zmluvy vyhlasujú, že zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
9. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
10. Účastníci tejto zmluvy po jej prečítaní vyhlasujú, že táto zmluva je prejavom ich slobodnej vôle a na základe toho ju osobne podpisujú.

**Prenajímateľ:**

V Nitre, dňa: .....

\_\_\_\_\_  
**Marek Hattas**  
primátor Mesta Nitra

**Nájomca:**

V Nitre, dňa: .....

\_\_\_\_\_  
**Euboš Major**  
konateľ spoločnosti