

## ZMLUVA

o nájme nebytového priestoru uzavretá podľa zákona o nájme a podnájme  
nebytových priestorov č. 116/1990 Z.z. v znení neskorších predpisov

### I. Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** Základná škola, Kubranská 80, 911 01 Trenčín  
zastúpený: Mgr. Milan Marton, riaditeľ školy  
IČO: 31201431  
DIČ: 2020968972  
č. účtu: 4016410707/7500,  
IBAN: SK19 7500 0000 0040 1641 0707  
SWIFT: CEKOSKBX

**Nájomca:** Základná umelecká škola Karola Pádivého  
Námestie SNP 2, 911 89 Trenčín  
zastúpená: PaedDr. Lenka Sijková Sopoligová, riaditeľka školy  
IČO: 34000071  
DIČ: 2021325570

### II. Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je jedna učebňa pre hudobnú výchovu v budove Základnej školy,  
Kubranská 80, 911 01 Trenčín, vo vlastníctve Mesta Trenčín.

### III. Účel zmluvy

Prenajímateľ prenájomca nájomcovi priestory na vyučovanie základnej umeleckej školy,  
odbor hudobný.

### IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú od 01.09.2023 do 31.12.2023.

### V. Výška úhrady nájmu

Výška úhrady za prenájom podľa VZN Mesta Trenčín č. 12/2011 zo dňa 15.12.2011, prílohy  
č.1 čl.4, ods. 2, písm. b, a Internej smernice školy o prevádzkových nákladoch č. 1/2023, bod  
2, predstavuje 6,00 €/m<sup>2</sup> za rok + prevádzkové náklady vo výške 4,09 €/hod.

- pri výmere 60 m<sup>2</sup> je nájom vo výške: 6 € x 30 m<sup>2</sup> ..... 180,00 €  
- prevádzkové náklady za 16 týždňov x 352 hod. x 4,09 €/hod. .... 1 439,68 €  
S p o l u : ..... 1 619,68 €

Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady na účet prenajímateľa č. účtu 4016410707/7500 –  
za mesiac 09.-12.2023 do 15. decembra 2023..... 1 619,68 €.

## VI. Práva a povinnosti zmluvných strán

Prenajímateľ odovzdá nájomcovi prenajaté priestory v stave zodpovedajúcom účelu nájmu a spôsobilé ich užívania na dohodnutý účel vrátane nevyhnutného zariadenia.

Prenajímateľ je povinný zabezpečiť nerušené užívanie prenajatých priestorov nájomcovi najmä umožnením nerušeného vstupu do prenajatých priestorov a neodkladným zabezpečením odstránenia závad brániacich v užívaní priestorov.

Prenajímateľ zabezpečí upratovanie priestorov.

Nájomca je povinný zabezpečiť starostlivosť o prenajaté priestory, dodržiavať bezpečnosť a prevádzkové predpisy školy, počas celej doby nájmu je zodpovedný za všetky osoby nachádzajúce sa v mieste nájmu.

## VII. Záverečné ustanovenia

Táto zmluva je uzatvorená dobrovoľne zmluvnými stranami a v rozsahu ich oprávnení. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých nájomca obdrží 1 vyhotovenie, prenajímateľ 2 a zriaďovateľ prenajímateľa Mesto Trenčín obdrží 1 vyhotovenie.

V Trenčíne 12.10.2023

.....  
Mgr. Milan Marton  
riaditeľ školy

.....  
PaedDr. Lenka Sijková Sopoligová  
riaditeľka školy

Základná umelecká škola  
Karola Pádivého  
Nám. SNP 2  
911 89 Trenčín