

ZMLUVA
o nájme nehnuteľnosti
MsÚ č. 212 / 2023
uzatvorená v súlade s Obč. zákonníkom § 663 a nasl.

Článok I.
Zmluvné strany

- 1.1 Prenajímateľ : **Mesto Vysoké Tatry**
So sídlom: Starý Smokovec č. 18001, 062 01 Vysoké Tatry
Zastúpené: Jozef Štefaňák, primátor mesta
IČO: 00326585 DIČ: 2021212743
IČ DPH: Nie sme platcami DPH
Bankové spojenie: SLPS a.s. Poprad
IBAN: SK96 0900 0000 0051 6639 4524
SWIFT/BIC: GIBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)
- 1.2. Nájomca : **Tatry mountain resorts, a.s.**
So sídlom: Demänovská Dolina 72, 031 01 Liptovský Mikuláš
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sa, vložka číslo: 62/L
Zastúpený: Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda predstavenstva
IČO: 31560636
DIČ: SK2020868399
Bankové spojenie: Tatrabanka a.s.
IBAN: SK13 1100 0000 0026 2812 8455
(ďalej len „nájomca“ a spolu s prenajímateľom aj zmluvné strany)

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ Mesto Vysoké Tatry je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti: pozemok registra C-KN, parc. č. 4453/2 o výmere 5 494 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorcia, k. ú. Tatranská Lomnica, časť Tatranská Lomnica.
2. Predmetom zmluvy je nájom časti pozemku uvedeného v čl. II, ods. 1 o výmere 27 m².
3. Prílohu nájomnej zmluvy tvorí kópia z katastrálnej mapy s grafickým vyznačením predmetu nájmu.

Článok III.
Účel nájmu

Predmetný pozemok sa dáva do nájmu za účelom užívania pozemku pod terasou

Článok IV.
Doba nájmu a skončenie

1. Nájom sa uzatvára na dobu **určitú od 01.11.2023 do 30.04.2024**.
2. Nájom končí uplynutím dohodnutej doby.
3. Nájom je možné ukončiť aj na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
4. Po skončení nájomného vzťahu bude pozemok nájomcom vyčistený a upravený podľa pokynov prenajímateľa.

4. Zmluvné strany po prečítaní tejto zmluvy výslovne prehlasujú, že bola spísaná na základe ich slobodnej a pravej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou pripájajú vlastnoručné podpisy.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom dva rovnopisy dostane nájomca a dva rovnopisy prenajímateľ.

V Starom Smokovci: 29.11.2023

V Demänovskej Doline 22.11.2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Jozef Štefaňák
primátor

.....
Tatry mountain resorts, a.s.
Ing. Igor Rattaj, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ištvániová, podpredseda predstavenstva