

## KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

---

### Predávajúci:

Názov inštitúcie: Obec Nová Dedina  
Sídlo: Opatová 125, Nová Dedina 935 25  
IČO: 00307301  
DIČ: 2021022905  
Kód obce: 502588  
Zastúpená starostom obce : Mgr. Pavol Novák, rod. Novák  
Štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej len „predávajúci“)

**a**

### Kupujúci:

Meno a priezvisko: Iveta Šáľková, rod. Pániková  
Trvalý pobyt: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, Nová Dedina 935 25  
Dátum narodenia: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Rodné číslo: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx  
Štátna príslušnosť: slovenská  
(ďalej len „kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“):

## Článok I Úvodné ustanovenie

Predávajúca Obec Nová Dedina je *výlučným vlastníkom parc. Č. 336*, druh pozemku: orná pôda, pozemok registra E, o výmere 310 m<sup>2</sup>. Uvedená nehnuteľnosť sa nachádza v katastrálnom území Opatová, obec Nová Dedina, okres Levice zapísanej na **liste vlastníctva č. 1** vedenom Okresným úradom v Leviciach - katastrálny odbor.  
(Nehuteľnosť uvedená v čl. I ďalej len „predmet kúpy“).

Spôsob prevodu majetku obce a prevod majetku obce bol schválený obecným zastupiteľstvom Obce Nová Dedina uznesením číslo 101/9/2023 zo dňa 29.11.2023.

## Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je *odplatný prevod vlastníckeho práva* k uvedenej Nehuteľnosti z Predávajúceho na Kupujúceho.
2. Predávajúci týmto predáva Kupujúcemu uvedenú časť pozemku a Kupujúci túto časť kupuje a nadobúda do svojho *výlučného vlastníctva*.
3. Predávajúci sa zaväzuje, že predmet kúpy odovzdá Kupujúcemu do držby v lehote

uvedenej v čl. IV tejto zmluvy a kupujúci sa zaväzuje, že predmet kúpy od predávajúceho prevezme a zaplatí mu zaň kúpnu cenu uvedenú čl. III tejto zmluvy.

### **Článok III**

#### **Kúpna cena**

1. Kúpna cena za predmet kúpy bola medzi Obcou Nová Dedina a Ivetou Šálkovou, rod. Pánikovou stanovená vo výške 1,20 €/ m<sup>2</sup>.
2. Kupujúci zaplatí predávajúcemu za 310 m<sup>2</sup> celkovú sumu **372 eur**, slovom tristosedemdesiatdva eur .(ďalej len „kúpna cena“).
3. Kúpnu cenu zaplatí kupujúci predávajúcemu na bankový účet SK32 5600 0000 0022 4964 0002 a to do 5 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľnosti.
4. Zmluvné strany potvrdzujú, že kúpnu cenu dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

### **Článok IV**

#### **Nadobudnutie vlastníckeho práva**

1. Vecno-právne účinky nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúceho k predmetu kúpy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že *návrh na vklad vlastníckeho práva bude podaný a podpísaný oboma účastníkmi tejto zmluvy do piatich pracovných dní po jej uzavretí. Účastníci nebudú žiadať o zrýchlené konanie o návrhu na vklad.*
3. Náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy bude znášať *kupujúci.*
4. Účastníci sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť vyplývajúcu z tejto zmluvy, vrátane súčinnosti potrebnej pre prevod vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy a odstránenia prípadných nedostatkov návrhu na vklad alebo tejto zmluvy.

### **Článok V**

#### **Vyhlásenia zmluvných strán**

1. Predávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe akékoľvek faktické alebo právne vady predmetu kúpy, na ktoré by mal kupujúceho pred podpisom zmluvy upozorniť.
2. Kupujúci vyhlasuje, že stav a vlastnosti predmetu kúpy sú mu známe, nakoľko ho pred podpisom tejto Zmluvy užívali príbuzný kupujúceho 74 rokov, ktorí ho vyplatili, ale táto nehnuteľnosť nebola zapísaná v pozemkovej knihe.
3. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, nájomné práva a ani žiadne iné vecné alebo záväzkové práva (nároky) tretích osôb.

### **Článok VI**

#### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Vecno-právne účinky prevodu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy nastanú spôsobom podľa čl. IV tejto zmluvy.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch obsahovo zhodných rovnopisoch, z ktorých po jednom obdržia obaja účastníci tejto zmluvy a dva rovnopisy sú určené pre katastrálne konanie.
3. Meniť a dopĺňať túto zmluvu je možné len na základe zhodného prejavu vôle zmluvných strán písomnými dodatkami.
4. Zmluvné strany splnomocňujú kupujúcu Ivetu Šáľkovú, nar. xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx, trvale bytom xxxxxxxxxxxx, Nová Dedina 935 25 na všetky úkony súvisiace s uzavretím Zmluvy, dodatkov k Zmluve, ich podpisu a na úkony v katastrálnom konaní, najmä na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a na opravu prípadných chýb podania a aby vykonala všetko potrebné v súvislosti s touto vecou, vrátane doručenia rozhodnutia o povolení vkladu.
5. Zmluvné strany v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov dávajú súhlas na spracovanie osobných údajov pre účely vypracovania a evidovania tejto Zmluvy.
6. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa spravujú príslušnými ustanoveniami **Občianskeho zákonníka**.
7. Zmluvné strany vyhlasujú a potvrdzujú, že súhlasia s obsahom zmluvy, že táto zmluva vyjadruje ich skutočnú, vážnu a slobodnú vôľu a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak toho zmluvné strany túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Dedine, dňa 30.11.2023

**Predávajúci:**

.....

*Mgr. Pavol Novák (starosta obce)*

**Kupujúci:**

.....

*Iveta Šáľková, rod. Pániková*