

**Dodatok č. 1 k zmluve o nájme obecného bytu a
Dohode o vyplatení finančnej náhrady**

uzatvorenej dňa 29.10.2021 podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi **zmluvnými stranami**:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta MČ Bratislava-Lamač
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: **Jana Sokolová**
Bydlisko: **Studenohorská 28, 841 03 Bratislava**
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Meno: **Martin Hodosi**
Bydlisko: **Bakošova 26, 841 03 Bratislava**
Dátum nar.:
Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 1 (ďalej len „dodatok“)

ČI. I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 29.10.2021 Zmluvu o nájme obecného bytu a Dohodu o vyplatení finančnej náhrady (*d'alej len „zmluva“*), predmetom ktorej je nájom byt č. 4 o celkovej výmere 55,5 m², nachádzajúci sa v polyfunkčnej budove na Heyrovského ulici č. 2, stavbe so súp. č. 2046, postavenej na pozemku registra „C“ KN, parc. č. 547, evidovanej katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3866 v k. ú.: Lamač, ktorého vlastníkom je mestská časť Bratislava-Lamač (*d'alej len „predmet nájmu“*). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú, od 01.11.2021 do 31.10.2023.

ČI. II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zo dňa 29.10.2021 medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) Pôvodné znenie článku 4 ods. 1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie: *„Nájom dojednáva na dobu určitú, od 01.11.2023 do 31.10.2025.“*
- (2) Pôvodné znenie článku 5 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie: *„Výška nájomného je stanovená podľa § 3 ods. 2 písm. a) v súvislosti s § 3 ods. 4 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Lamač č. 4/2023 zo dňa 21.06.2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy 60,- Eur/m²/rok, čo predstavuje mesačné nájomné vo výške 277,50 EUR (slovom dvestosedemdesiatsedem eur a päťdesiat centov).“*
- (3) Pôvodné znenie článku 5 zmluvy sa dopĺňa o nový odsek č. 13, ktorý znie: *„(13) Prenajímateľ si okrem práva podľa ods. 10 tohto článku rovnako vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava nájomného z titulu inflácie sa uplatní v roku 2024; pričom o mieru inflácie bude prepočítaná výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude. Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.“*

ČI. III Záverčné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Jana Sokolová v. r.
Martin Hodosi v. r.