

### **Dodatok č. 3 k Nájomnej zmluve č. MÚ/2/2016**

uzatvorenej dňa 27.10.2016 podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník  
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi **zmluvnými stranami**:

#### **Prenajímateľ:**

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**  
Sídlo: **Malokarpatské nám č. 9, 841 03 Bratislava**  
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta MČ Bratislava - Lamač  
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený  
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších  
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR  
Bratislave v znení neskorších predpisov  
E-mail: podatelna@lamac.sk  
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65  
IČO: 00 603 414  
DIČ: 2020919131  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032  
SWIFT kód: SUBASKBX

*(ďalej len „prenajímateľ“)*

a

#### **Nájomca:**

Meno: **Veronika Kastlerová**  
Bydlisko: Heyrovského 2, 841 03 Bratislava  
Dátum nar.:  
Rodné číslo:

*(ďalej len „nájomca“)*

*(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)*

uzatvárajú tento

**Dodatok č. 3 (ďalej len „dodatok“)**

### **Čl. I**

#### **Úvodné ustanovenia**

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 27.10.2016 Nájomnú zmluvu č. MÚ/2/2016 v znení dodatkov č. 1 a 2 (*ďalej len „zmluva“*), predmetom ktorej je nájom bytu I. kategórie o celkovej výmere 61,10 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 2046, vo vchode Heyrovského 2, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 547, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3866 v kat. úz. Lamač, ktorý je vo

výlučnom vlastníctve prenajímateľa (ďalej len „predmet nájmu“). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2023.

## **Čl. II Predmet dodatku**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zo dňa 27.10.2016 v znení dodatkov č. 1 a 2 medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) Pôvodné znenie čl. III ods. 1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie: „*Nájom sa dojednáva na dobu určitú od **01.11.2023 do 31.10.2025.***“
- (2) Pôvodné znenie čl. IV ods. 1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie: „*Výška nájomného je stanovená podľa § 3 ods. 2 písm. a) v súvislosti s § 3 ods. 4 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Lamač č. 4/2023 zo dňa 21.06.2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy **60,- Eur/m<sup>2</sup>/rok**, čo predstavuje mesačné nájomné vo výške **305,50 EUR** (slovom *tristopäť eur a päťdesiat centov*). Výška mesačných preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj rozsah poskytovaných plnení spojených s užívaním predmetu nájmu sú uvedené v evidenčnom liste.*“
- (3) Pôvodné znenie čl. IV zmluvy sa dopĺňa o nový odsek č. 13, ktorý znie: „(13) Prenajímateľ si okrem práva podľa ods. 11 tohto článku rovnako vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava nájomného z titulu inflácie sa uplatní v roku 2024; pričom o mieru inflácie bude prepočítaná výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude. Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.“

## **Čl. III Záverečné ustanovenia**

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy v znení dodatkov č. 1 a 2 ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený

v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

**Igor Polakovič v. r.**  
starosta

**Veronika Kastlerová v. r.**