

Dodatok č. 4 k Nájomnej zmluve č. MÚ/1/2016

uzatvorenej dňa 23.10.2016 podľa § 685 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi **zmluvnými stranami**:

Prenajímateľ:

Obchodné meno: **Mestská časť Bratislava-Lamač**
Sídlo: **Malokarpatské nám č. 9, 841 03 Bratislava**
Štatutárny orgán: Igor Polakovič, starosta MČ Bratislava-Lamač
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR zriadený
zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších
predpisov a zákonom SNR č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste SR
Bratislave v znení neskorších predpisov
E-mail: podatelna@lamac.sk
Tel. č.: +421 2 64 78 00 65
IČO: 00 603 414
DIČ: 2020919131
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK37 0200 0000 0000 0302 4032
SWIFT kód: SUBASKBX

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno: **Marcel Polyák**
Bydlisko: Heyrovského 2, 841 03 Bratislava
Dátum nar.:
Rodné číslo:

Meno: **Denisa Polyáková**
Bydlisko: Heyrovského 2, 841 03 Bratislava
Dátum nar.:
Rodné číslo:

(ďalej len „nájomca“)

(spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú tento

Dodatok č. 4 (ďalej len „dodatok“)

Čl. I Úvodné ustanovenia

Prenajímateľ a nájomca uzavreli dňa 23.10.2016 Nájomnú zmluvu č. MÚ/1/2016 v znení dodatkov č. 1 až 3 (*d ďalej len „zmluva“*), predmetom ktorej je nájom bytu I. kategórie o celkovej výmere 69,10 m², nachádzajúceho sa v bytovom dome so súp. č. 2046, vo vchode Heyrovského 2, postaveného na pozemku registra „C“ KN parc. č. 547, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava na LV č. 3866v kat. úz. Lamač, ktorý je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa (*d ďalej len „predmet nájmu“*). Zmluva bola uzatvorená na dobu určitú do 31.10.2023.

Čl. II Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva zo dňa 23.10.2016 v znení dodatkov č. 1 až 3 medzi zmluvnými stranami sa mení a dopĺňa nasledovne:

- (1) Pôvodné znenie čl. III ods. 1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie: *„Nájom sa dojednáva na dobu určitú, od 01.11.2023 do 31.10.2025.“*
- (2) Pôvodné znenie čl. IV ods. 1 zmluvy sa nahrádza novým textom, ktorý znie: *„Výška nájomného je stanovená podľa § 3 ods. 2 písm. a) v súvislosti s § 3 ods. 4 písm. a) Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Lamač č. 4/2023 zo dňa 21.06.2023 o minimálnych cenách za nájom nehnuteľného majetku vo vlastníctve mestskej časti Bratislava-Lamač a majetku zvereného jej do správy 60,- Eur/m²/rok, čo predstavuje mesačné nájomné vo výške 345,50 EUR (slovom tristoštyridsaťpäť eur a päťdesiat centov). Výška mesačných preddavkov za plnenia spojené s užívaním predmetu nájmu ako aj rozsah poskytovaných plnení spojených s užívaním predmetu nájmu sú uvedené v evidenčnom liste.“*
- (3) Pôvodné znenie čl. IV zmluvy sa dopĺňa o nový odsek č. 13, ktorý znie: *„(13) Prenajímateľ si okrem práva podľa ods. 11 tohto článku rovnako vyhradzuje právo jednostranného zvýšenia nájomného o percento (%) inflácie oznámené Štatistickým úradom Slovenskej republiky merané indexom spotrebiteľských cien. Prvá úprava nájomného z titulu inflácie sa uplatní v roku 2024; pričom o mieru inflácie bude prepočítaná výška nájomného za predchádzajúci kalendárny rok. V prípade ak miera inflácie dosiahne hodnotu rovnú alebo nižšiu ako 0 (zápornú hodnotu), výška nájomného sa upravovať nebude. Uvedené je prenajímateľ oprávnený vykonať aj jednostranným písomným oznámením, a to aj prostredníctvom správcu nehnuteľnosti, v ktorej sa nachádza predmet nájmu. Nájomca sa zaväzuje upravené nájomné a zálohy platiť vo výške a v lehotách uvedených v oznámení.“*

Čl. III Záverečné ustanovenia

- (1) Všetky ďalšie ustanovenia zmluvy v znení dodatkov č. 1 až 3 ostávajú bez zmeny. Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.

- (2) Dodatok je vyhotovený v štyroch (4) rovnopisoch, z toho tri (3) rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a jeden rovnopis pre nájomcu.
- (3) Dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Dodatok nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia podľa § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ustanovením § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- (4) Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok riadne prečítali a potvrdzujú, že dodatok je zrozumiteľný a určitý a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorený v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 30.10.2023

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Igor Polakovič v. r.
starosta

Marcel Polyák v. r.
Denisa Polyáková v. r.