



Zmluva o nájme hnuiteľnej veci (D-rent) č. 708

uzatvorená v súlade s §§ 489 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/91 Zb.
v platnom znení medzi:

Prenájom a servisná zmluva **D-RENT**

Uzatvorená medzi:

Nájomca:

Obec Poruba

Adresa : Obecný úrad Poruba
Poruba č. 95, 972 11
IČO: 00318426
DIČ: 2021162792
IČDPH: nie je platca DPH
Telefón: 046/ 5482218
Web, mail: www.poruba.sk; podatelna@poruba.sk
Zastúpený: Ing. Tomáš Tóth, MBA, starosta

Kontaktná osoba:
Bankové spojenie:

a

Prenajímateľ:

ELKO COMPUTERS PRIEVIDZA, spol. s r. o.

Adresa: Bojnická cesta 5,7
971 01 Prievidza
IČO: 31619479
DIČ: 2020468549
IČ DPH: SK2020468549
ORSR: Zapísané v OR OS Trenčín, oddiel, Sro, Vložka č.:2873/R

Telefón/Fax:

Web, mail:

nahlásenie servisného zásahu.

Zastúpený: Mgr. Peter Tulík, konateľ

Zodpovedný pracovník: Ing. Marek Fontáni

Bankové spojenie: Tatrabanka, č.účtu: _____

Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu hnuiteľnú vec (viď. orámovaná oblasť) za účelom jeho užívania pre vlastnú potrebu a aj pre kopírovanie/ tlač pre verejnosť a zaväzuje sa udržiavať stroj v prevádzkyschopnom stave podľa podmienok uvedených na druhej strane tejto zmluvy.

Značka: **Konica Minolta** Typ stroja: **Bizhub C300i** (A3 farebný digitálny kopír. stroj) Výrobné číslo: AA2K021068841

Hodnota zapožičaného používaného tovaru: **3190,- €** bez DPH

Príslušenstvo: DF632, DK516

Umiestnenie stroja: v priestoroch nájomcu

Doba prenájmu: 48 mesiacov

Začiatok zmluvy: **01.12.2023**

Zmena zmluvy(dodatok):

Ukončenie zmluvy: **30.11.2027**

Stav počítadiel na začiatku poslednej úpravy v zmluve: **spolu: 0 čb: 0 farebne: 0**

Celková pravidelná mesačná fakturovaná platba (D-rent): **106,0 €** bez DPH. Mesačná platba za prenájom zariadenia (D-rent kopírky): **75,0,- €** bez DPH. Dohodnutá fakturovaná mesačná záloha (D-komplet) je **26,0,- €** bez DPH zodpovedá **1000** vyhotovených nepodkročiteľných čiernobielych kópií/výtlačkov a **200** nepodkročiteľných farebných kópií/výtlačkov mesačne. (1 kópia A5 = 1 x A4, 1 kópia A3 = 2x A4). Cena za čiernobielu kópiu A4 bez papiera je **0,010 €** bez DPH a farebnú kópiu A4 bez papiera je **0,08 €** bez DPH. V cenách za kópiu nie je zahrnutý papier. Cestovná sadzba podľa pásma je **5,0,- €** bez DPH. Splatnosť faktúry je 10 dní a budú vystavovaná zálohovo vopred resp. na začiatku zmluvného obdobia. Zriaďovací jednorázový poplatok je **0,- €** bez DPH. Faktúry je možné posilať elektronicky na ekonom@poruba.sk.

Táto zmluva ako aj podmienky tejto zmluvy uvedené na jej druhej strane boli oboma zmluvnými stranami riadne prečítané a na znak súhlasu pripájajú zmluvné strany svoje vlastné podpisy (resp. v zastúpení).

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu huteľnú vec (tovar), ktorej výhradným vlastníkom je ELKO COMPUTERS PRIEVIDZA, spol. s r. o. za účelom jeho užívania pre vlastnú potrebu a aj pre kopírovanie/tlač pre verejnosť a prenajímateľ (môže byť v zmluve aj ako prenajímateľ) (podľa údajov na 1 strane tejto zmluvy) sa touto zmluvou zaväzuje nájomcovi (môže byť v zmluve aj ako nájomca) (podľa údajov na 1 strane tejto zmluvy) za úplatu udržiavať zapožičaný kopírovací stroj (podľa údajov na 1 strane tejto zmluvy) v dobrom prevádzkyschopnom stave a spotrebný materiál a potreby k jeho prevádzke.
- 2. Používanie prístroja**
- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje bezplatne vyškoliť pre obsluhu prístroja maximálne dvoch pracovníkov nájomcu, ak nebude dohodnuté inak. Zaškolenie ďalších osôb podľa želania nájomcu alebo potrebné podľa odborného názoru predávajúceho vykoná Prenajímateľ na náklady nájomcu za cenu platnú v čase školenia.
- 2.2 Udržiavaním prístroja podľa tejto zmluvy sa rozumie činnosť nad rámec úkonov, popísaných v návode na obsluhu.
- 2.3 Prenajímateľ má právo účtovať všetky servisné úkony, poskytnuté v dôsledku nerešpektovania dojednaní a pokynov nájomcu zo strany obsluhujúceho personálu.
- 3. Povinnosti zmluvných strán**
- 3.1 Pred inštaláciou prístroja je nájomca povinný na svoje náklady zariadiť úpravy nutné pre správne zapojenie a prevádzku prístroja (napr. elektrické a inštalatérské zásuvky) v súlade s platnými STN. Škoda vzniknutá nesplnením tejto povinnosti ide výlučne na ťarchu nájomcu.
- 3.2 Prenajímateľ sa zaväzuje v rámci svojej pracovnej doby zaisťovať nájomcovi po ohlásení poruchy prístroja v dohodnutej lehote opravu, alebo výmenu náhr. dielov. Rámci zmluvy je doprava na servisný zásah u nájomcu v cene maximálne raz za 3 mesiace, inak môže byť účtovaná podľa aktuálneho sadzovníka z miesta sídla nájomcu.
- 3.3 Diely vymenené v rámci servisného výkonu prechádzajú bezplatne do vlastníctva predávajúceho.
- 3.4 Nájomca je povinný vopred písomne predávajúceho upozorniť na zmenu priestorového umiestnenia prístroja. Prípadné výdaje spojené so zmenou stanovišťa prístroja hradí nájomca.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje umožniť v rámci bežnej pracovnej doby zamestnancom predávajúceho prístup k prístroju. Vykonanie servisného výkonu mimo pracovnej doby je potrebné dohodnúť najmenej 5 dní vopred.
- 3.6 Nájomca je povinný pri prevádzke prístroja používať výhradne Prenajímateľom určené, alebo odporučené spotrebné materiály. Prenajímateľom poskytnutý spotrebný materiál je nájomca oprávnený používať iba v prístrojoch, na ktoré sa vzťahuje táto zmluva.
- 3.7 Prenajímateľ má právo odmietnuť vykonanie servisných výkonov, ak umiestnenie prístroja vykonanie týchto výkonov neumožňuje.
- 4. Ceny**
- 4.1 Všetky v zmluve uvedené ceny sú zmluvnými netto cenami, ku ktorým sa pri fakturácii pripočíta príslušná daň. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s cenníkom zmluvy D-Rent. V prípade väčšieho objemu tlače/kopírovania, nájomca má právo požiadať o úpravu počtu výstupov a cien za výstup.
- 4.2 Prenajímateľ je oprávnený meniť ceny poskytovaných servisných služieb a výkonov. Na nové ceny je Prenajímateľ povinný nájomcovi písomne upozorniť. Nové ceny platia po vzájomnej dohode, uplynutí dvojmesačnej lehoty, ktorá začína bežať prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení tohto upozornenia nájomcovi a lebo po vzájomnej písomnej dohode o novej cene.
- 4.3 Do jedného mesiaca po doručení upozornenia podľa čl.4.2 môže nájomca túto zmluvu doporučeným listom vypovedať. Vypovedná lehota a zmluvný vzťah v takomto prípade končí dňom predchádzajúcim dňu, od ktorého nastáva zmena ceny. Pokiaľ nájomca zmluvu nevypovie, má sa za to, že zmenu ceny akceptuje.
- 5. Finančné a platobné podmienky**
- 5.1 Platobným obdobím je kalendárny mesiac
- 5.2 Cenu za poskytované servisné výkony a služby sa nájomca zaväzuje dojednanými poplatkami podľa faktúr vystavovaných Prenajímateľom vo výške uvedenej na 1. strane tejto zmluvy. Splatnosť faktúr je 7 dní, ak nie je dohodnuté inak. Faktúry budú vystavované vopred resp. na začiatku zmluvného obdobia.
- 5.3 Výška poplatkov sa stanoví dohodou, prihliada sa k typu prístroja, predpokladaného rozsahu jeho využitia a ďalším faktorom. Poplatok zahŕňa tiež výdaje spojené s poskytnutím materiálu a služieb podľa tejto zmluvy.
- 5.4 Vyúčtovanie ceny podľa počtu skutočne zhotovených kópií a spotrebovaného materiálu vykoná Prenajímateľ spravidla 1x za mesiac späť a pri ukončení zmluvy. Dodaný papier je samostatná položka, ktorá bude doúčtovaná po jeho dodaní v cene cca. 6,5 - 10,5 €/balík, 500 listov, 80g/m2 A4 bez DPH. Na základe porovnania zmluvných a skutočných kópií prenajímateľ vykoná finančné vyrovnanie formou do fakturovania. Prípadné nevyčerpané kópie nepodliehajú finančnému vyrovnaniu. Samostatným predmetom vyrovnania je dodaný papier.
- 5.5 Pre prípad omeškania splatenia faktúry dojednáva sa zmluvná pokuta vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý začatý kalendárny deň omeškania..
- 5.6 Ak nájomca nezaplatí fakturovanú čiastku ani v dodatočne poskytnutej lehote, má Prenajímateľ právo od zmluvy odstúpiť jednostranným písomným oznámením, že od zmluvy odstupuje, doručeným nájomcovi.
- 6. Zodpovednosť za škodu, odstúpenie od zmluvy**
- 6.1 Prenajímateľ nezodpovedá za žiadanú škodu vzniknutú tým, že sa s prístrojom zaochádzalo v rozpore s návodom k obsluhu. Takáto škoda ide na ťarchu nájomcu.
- 6.2 Prenajímateľ nezodpovedá za žiadanú škodu ani ušlý zisk, ktoré by nájomcovi alebo jeho právnenému nástupcovi vznikli najmä pôsobením vyššej moci, zvýšením prevádzkových nákladov, prerušením prevádzky a ďalších podobných príčin, ktoré Prenajímateľ nezavinil. Nájomca nie je oprávnený požadovať od predávajúceho ani náhradu spotrebného materiálu vrátane papiera.
- 6.3 Prenajímateľ má právo od zmluvy odstúpiť v prípade, že miesto inštalácie prístroja bolo zmenené bez súhlasu predávajúceho, nájomca používa pri prevádzke prístroja neodporučený spotrebný materiál alebo, nájomca porušuje ustanovenia tejto zmluvy.
- 7. Ďalšie dojednania**
- 7.1 Prenajímateľ poskytuje nájomcovi servisné výkony a služby odo dňa uzatvorenia tejto zmluvy, uvedené na 1. strane tejto zmluvy. Pokiaľ prenajímateľ už skôr nájomcovi obdobné služby poskytoval, vykoná sa vyúčtovanie za predchádzajúce obdobie a technické prebratie stroja so zistením východzieho stavu počítačidla.
- 7.2 Táto zmluva je prevoditeľná spolu s prístrojom na tretie osoby. Nutný je však predchádzajúci písomný súhlas predávajúceho a písomné prehlásenie tretej osoby, že sa zaväzuje dodržiavať všetky ustanovenia tejto zmluvy. Nájomca je povinný oznámiť predávajúcemu stav počítačidla ku dňu prevodu prístroja a jeho predaja novému nájomcovi.
- 7.3 Servisné výkony a služby poskytnuté mimo bežnú pracovnú dobu (čl.3.5) sa účtujú samostatne a je k nim pripočítavaný zmluvný príplatok podľa zvláštnych dojednaní. Ustanovenia čl.5 platia i tu.
- 7.4 Nájomca berie na vedomie, že pri nezaplatení dvoch mesačných záloh, bude zastavené poskytovanie služieb Prenajímateľom, ktoré sú predmetom tejto zmluvy. Tým nie sú dotknuté ustanovenia 5.4 a 5.5 všeobecných podmienok tejto zmluvy.
- 8. Doba trvania a skončenie zmluvy**
- 8.1 Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, ktorá je špecifikovaná na 1 strane.
- 8.2 Po ukončení zmluvy nájomca prenajatý stroj vráti, môže si ho odkúpiť, alebo môže pokračovať v prenájme.
- 8.3 Pri odkúpení je odkupná cena vo výške jednej mesačnej splátky, teda 75,00 € bez DPH.
- 8.4 Platnosť zmluvy v prípade nevrátenia prenajatého stroja, ani odkúpenia sa automaticky predlžuje vždy o ďalších 12 mesiacov, pričom splátka sa zníži na 40,0- € bez DPH.
- 8.5 Zmluvné strany sa zaväzujú po ukončení zmluvného vzťahu bez zbytočného odkladu vykonať konečné vyúčtovanie servisnej zmluvy ako aj do fakturovanie pomernej časti nespotrebovaného spotrebného materiálu (tonery a fotovalce) vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 8.6 Zmluva môže byť ukončená aj dohodou zmluvných strán.
- 8.7 Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť v prípade závažného porušenia záväzkov zo strany druhej zmluvnej strany s účinnosťou ku dňu doručenia toho odstúpenia.
- 8.8 Ak nájomca odstúpi od zmluvy z iných dôvodov ako závažného porušenia záväzkov zo strany prenajímateľa, má prenajímateľ nárok na odstúpené vo výške 50% mesačného paušálu násobného počtom mesiacov ostávajúcich do uplynutia dohodnutej doby platnosti zmluvy. V rovnakej výške má prenajímateľ nárok na zmluvnú pokutu, ak bude nútený odstúpiť od zmluvy v dôsledku neplnenia záväzkov nájomcu.
- 9. Záverečné ustanovenia**
- 9.1 Nájomca prehlasuje, že bol poučený o normách, ktoré sa týkajú prevádzky prístroja.
- 9.2 Prípadné zmeny alebo doplnky tejto zmluvy a jej všeobecných podmienok musia mať písomnú formu a byť podpísané k tomu poverenými zástupcami predávajúceho a nájomcu.
- 9.3 Prípadná neplatnosť niektorého dojednania tejto zmluvy, nemá za následok neplatnosť celej zmluvy.
- 9.4 Na otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa použijú ustanovenia Obchodného zákonníka v platnom znení.
- 9.5 Táto zmluva a právne vzťahy ňou založené sa riadia právnym poriadkom Slovenskej republiky.
- 9.6 Všetky spory s tým spojené, ktoré by mohli vzniknúť medzi zmluvnými stranami budú výlučne rozhodované príslušnými súdmi v Slovenskej republike.
- 9.7 Obe zmluvné strany sa zaväzujú splniť súdne rozhodnutia bez omeškania a dobrovoľne.