

ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE
o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam
uzavretá v zmysle § 50a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb.

Článok I
Zmluvné strany

1. Budúci povinný z vecného bremena:

Obec Bolešov
Bolešov78
018 53 Bolešov
IČO: 00317080
ako „budúci povinný z vecného bremena“

2. Budúci oprávnený z vecného bremena:

PaedDr. Tamara Gräffinger
[REDACTED]
[REDACTED]

ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“

Úvodné ustanovenia

Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom parcely KNE č. 9000/14, druh pozemku: lesný pozemok, o výmere 3468 m² v katastrálnom území Bolešov. Vlastníctvo je evidované na liste vlastníctva č. 1240, Okresným úradom Ilava, Správa katastra Ilava.

Budúci oprávnený z vecného bremena uložil na predmetnom pozemku na hranici vozovky cestné nájazdové obrubníky pred vjazdom na parcelu KNC č. 54/1, ktorými bude dotknutý aj pozemok budúceho povinného z vecného bremena.

Článok I.
Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že uzavru medzi sebou zmluvu o budúcej zmluve s nasledovným obsahom:

- a) predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena v prospech budúceho oprávneného k časti pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy,
- b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie,
- c) zriadenie vecného bremena je dohodnuté ako bezodplatné,
- d) zriadenie vecného bremena sa dojednáva na dobu neurčitú.

Článok II.
Ďalšie dojednania

1. Budúci povinný prehlasuje, že na nehnuteľnosti špecifikovanej v úvodných ustanoveniach neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch a každá zo zmluvných strán obdrží dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva bola spísaná podľa skutočnej vôle účastníkov, bola nimi prečítaná, schválená a na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná, nie v tiesni ani za inak nevýhodných podmienok.
4. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva nadobúda v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Bolešove, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:

Budúci oprávnený z vecného bremena: