

Objednávka objednávateľa: č.

zmluva o dielo číslo: 3102023/JJ

ZMLUVA O DIELO

na vyhotovenie dokumentácie
zmeny č.2 územného plánu obce Hozelec v lokalitách Obec 2023

čl. 1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. ZHOTOVITEĽ :

Názov : ARPROJEKT.s.r.o.

Adresa : Krátka 235/45, 059 34 Spišská Teplica

IČO : 47 225 998

DIČ : 2023805025

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Akad.arch. Ing. Ján Jariabka konateľ

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Akad.arch. Ing. Ján Jariabka

Bankové spojenie - č. účtu : VÚB BANKA SK02 0200 0000 0031 7525 1358

1.2.. OBJEDNÁVATEĽ :

Názov : Obec Hozelec

Adresa : obecný úrad Hlavná č. 58, 059 11 Hozelec

IČO : 00326208

DIČ : 2020674887

Bankové spojenie - č. účtu : PRIMA BANKA Slovensko SK03 5600 0000 0075 0166 1001

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy : Jozef Pavligovský starosta obce

Osoba oprávnená na jednanie vo veciach technických : Jozef Pavligovský starosta obce

čl. 2. PREDMET ZMLUVY

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre akciu : Zmena č.2 ÚPN obce Hozelec v lokalitách Obec 2023 vypracuje a objednávateľovi dodá predmetnú dokumentáciu vypracovanú podľa špecifikácie projektových prác v rozsahu:

- a/ Návrh zmeny územného plánu obce
- b/ Návrh zmeny územného plánu obce upravený podľa výsledkov prerokovania
- c/ Čistopis zmeny územného plánu obce

(ďalej projekt)

2.2. Pri vypracovaní projektu bude zhotoviteľ dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy.

2.3. Projekt bude vypracovaný invariantne a dodaný podľa špecifikácie projektových prác. Na požiadanie objednávateľa zhotoviteľ dodá ďalšie vyhotovenia v požadovanom počte za osobitnú úhradu.

2.4. Objednávateľ sa zaväzuje, že projekt podľa bodu 2.1. tejto zmluvy prevezme a zaplatí za jej vyhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

čl. 3. ČAS PLNENIA

3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje predmet dojednaný v rozsahu a obsahu čl.2 tejto zmluvy a objednávateľovi ho odovzdá v termínoch podľa špecifikácie projektových prác.

3.2. Dodržanie týchto termínov je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením povinnosti dodať predmet zmluvy v dojednanom termíne.

3.3. Predmet plnenia tejto zmluvy je splnený riadnym vypracovaním a odovzdaním predmetného projektu objednávateľovi s potvrdením o prevzatí.

čl. 4. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

4.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracúvania projektu poskytne zhotoviteľovi spoluprácu pri zadavažovaní podkladov, odovzdaní doplňujúcich údajov, konzultácií, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.

4.2. Objednávateľ zodpovedá za to, že odovzdané podklady sú bez právnych väd.

čl. 5. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA

5.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy.

5.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má projekt v čase jeho odovzdania objednávateľovi.

Za vady ktoré vzniknú po odovzdaní predmetného projektu zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

5.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ne upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

5.4. Záručná doba je 24 mesiacov.

5.5. Pre prípad vady projektu dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.

5.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady projektu odstrániť bez zbytočného odkladu, po uplatnení reklamácie objednávateľom.

5.7. Prípadnú reklamáciu vady predmetu plnenia tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť hneď po zistení vady, písomnou formou do rúk zhotoviteľa.

čl. 6. CENA PREDMETU PLNENIA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.2. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.: 18/96 Zb. o cenách.

6.2. Zmluvné strany sa dohodli, že celková cena predmetu zmluvy za projekt podľa bodu 2.1. tejto zmluvy je: 5 500,- € bez DPH a bude fakturovaná podľa špecifikácie projektových prác.

6.3. Špecifikácia projektových prác s cenovou kalkuláciou je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

6.4. Podkladom pre úhradu ceny dodávky budú jednotlivé faktúry, vystavené zhotoviteľom po splnení predmetu zmluvy o dielo, ktorý je uvedený v bode 2.1. tejto zmluvy. Objednávateľ uhradí faktúry bankovým prevodom na účet zhotoviteľ po odovzdaní jednotlivých častí predmetu zmluvy.

6.5. Zmluvné strany sa dohodli na samostatnom fakturovaní jednotlivých častí projektu. Zmluvné strany sa dohodli na poskytnutí finančnej zálohy podľa platobných podmienok uvedených v špecifikácii projektových prác.

Poskytnutá záloha sa vysporiada vo faktúre za Návrh zmeny územného plánu obce.

6.6. Ak dôjde v priebehu realizácie dodávky k zrušeniu, alebo pozastaveniu prác zo strany objednávateľa je zhotoviteľ oprávnený nedokončené práce vyfakturovať.

6.7. Zhotoviteľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania dodávky jednotlivých častí predmetu diela.

6.8. Objednávateľ je povinný zaplatiť 0,05% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania úhrady faktúry.

čl. 7. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Pokiaľ využije objednávateľ toto dielo na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy bez písomného súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z toho ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má tiež právo na úhradu škody.

7.2. Objednávateľ so zhotoviteľom uzavrie samostatnú zmluvu na činnosti, ktoré nie sú predmetom tejto zmluvy.

7.3. Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len písomným dodatkom k tejto zmluve.

7.4. Všetky vzájomné vzťahy, práva a povinnosti oboch zmluvných strán sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.

7.5. Východiskové podklady a spracované matrice zostávajú v archíve zhotoviteľa.

7.6. Špecifikácia projektových prác je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

7.7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch na šiestich listoch A4 vrátane príloh, z ktorých dve potvrdené kópie obdrží zhotoviteľ a dve kópie objednávateľ.

v Hozelci, dňa: 10.10.2023

v Hozelci, dňa: 10.10.2023

zhotoviteľ

objednávateľ

Prílohy : špecifikácia projektových prác s kalkuláciou ceny projektových prác.

ŠPECIFIKÁCIA PROJEKTOVÝCH PRÁC

Predmetné zmeny územného plánu obce sú funkčne orientované výhradne na tvorbu nových stavebných pozemkov pre výstavbu rodinných domov.

V návrhu rozsahu zmien spracovaných invariantne sa jedná o vytvorenie jedenástich stavebných pozemkov prevažne v zastavanom území obce, v záhradách jestvujúcich rodinných domov.

Predmetom projektu je vypracovanie projektovej dokumentácie v rozsahu:

- a/ Návrh zmeny územného plánu obce
- b/ Návrh zmeny územného plánu obce upravený podľa výsledkov prerokovania
- c/ Čistopis zmeny územného plánu obce

KALKULÁCIA CENY PROJEKTOVÝCH PRÁC

Cena predmetu zmluvy – ZaD č.2 ÚPN-O Hozelec, lokality Obec 2023

Výpočet ceny je vykonaný na základe hodinových sadziieb.
Hodinový fond je rozpočítaný na troch pracovníkov.

A/ Konceptné a náročné práce - hodinový fond: 130
hodín

Termíny dodávky predmetu zmluvy:

Urbanistický návrh zmeny v tužkovom koncepte, resp. v digitálnej skici do 2 týždňov po podpísaní predmetnej zmluvy o dielo a uhradení zálohovej platby.

Návrh zmeny územného plánu obce do 2 mesiacov po odsúhlasení tužkového konceptu.

Návrh zmeny územného plánu obce upravený podľa výsledkov verejného prerokovania do 6 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienok k návrhu zmeny územného plánu.

Čistopis zmeny územného plánu obce do 2 mesiacov od schválenia upraveného návrhu zmeny č.2 ÚPN-O Hozelec.

Platobné podmienky:

Cena predmetu zmluvy je rozdelená do štyroch fakturačných celkov.

a/ Návrh zmeny územného plánu obce: záloha 1500,-€, doplatba 1 500,- €

b/ Návrh zmeny územného plánu obce
upravený podľa výsledkov prerokovania 1 400,- €

c/ Čistopis zmeny územného plánu obce 1 100,- €

Expedícia predmetu zmluvy:

a/ Návrh zmeny územného plánu obce bude vypracovaný a dodaný v 4 sadách v papierovej forme a v digitálnej forme na 4 CD.

b/ Návrh zmeny územného plánu obce upravený podľa výsledkov prerokovania bude vypracovaný a dodaný v 2 sadách v papierovej forme a v digitálnej forme na 2 CD

c/ Čistopis zmeny územného plánu obce bude vypracovaný v 5 sadách (1 domáca sada zhotoviteľa) v papierovej forme a dodaný v 4 sadách v papierovej forme a v digitálnej forme na 4 CD.

Textová časť bude vypracovaná a dodaná vo formátoch docx a pdf. Grafická časť v pdf a geopdf, menené prvky výkresov tiež v dwg/dgn/shp v georeferencovaných vrstvách (S-JTSK).