

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ust. § 151o a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

Oprávnený z vecného bremena:

Mesto Brezno

so sídlom Námestie M. R. Štefánika 1, 977 01 Brezno

IČO: 00 313 319

v zastúpení: JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor

(ďalej aj „oprávnený z vecného bremena“)

a

Povinný z vecného bremena:

ISTROFINAL SPV TT, s.r.o.

so sídlom Mydlárska 7/A, 010 01 Žilina

zapísaná v OR Okresného súdu Žilina v odd.: Sro, vl. č. 63072/L

IČO: 47 966 599

v mene: Ing. Slavomír Bodis, konateľ

(ďalej aj „povinný z vecného bremena“)

ktorí súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú spôsobilí a oprávnení k právnym úkonom a uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) za nasledujúcich podmienok:

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

- 1.1. Povinný z vecného bremena je v kat. území Brezno výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 610/123 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 867 m², ktorý je evidovaný na LV č. 14793 kat. úz. Brezno (ďalej aj „povinná nehnuteľnosť“).
- 1.2. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom (1/1) pozemku parc. č. 610/96 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6713 m², ktorý je evidovaný na LV č. 2351 kat. úz. Brezno, na ktorého časti je umiestnené verejnú osvetlenie.

II.

Predmet Zmluvy

- 2.1. Povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v kat. území Brezno v prospech oprávneného z vecného bremena (in rem)
 - **vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku parc. č. 610/123 C KN, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 867 m² umožniť oprávnenému z vecného bremena vybudovať, uložiť, užívať, viesť, opravovať, kontrolovať, vykonávať revízie, údržby, prevádzku, odstraňovať poruchy, rekonštrukcie, výmeny elektrického vedenia verejného osvetlenia**, a to v rozsahu podľa Geometrického plánu č. 4456116-077/2023, vyhotoveného Ing. Jánom Belkom, SGS Brezno, s.r.o., IČO: 44563116, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 16.11.2023. pod č. G1-801/23.
- 2.2. Oprávnený z vecného bremena v celom rozsahu právo zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy prijíma. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon tohto práva oprávnenému z vecného bremena umožniť a strpieť.
- 2.3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne, je spojené s vlastníctvom veci a prechádza s vlastníctvom veci na jej nadobúdateľa (zriaďuje sa in rem).

III.

Nadobudnutie práv zodpovedajúcich vecným bremenám

- 3.1. Účastníci Zmluvy vyhlasujú, že sú si vedomí, že oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu špecifikovanému v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor.

IV.

Obsah vecného bremena

- 4.1. Oprávnený z vecného bremena ako vlastník oprávnenej nehnuteľnosti bude na základe práva zodpovedajúceho vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy oprávnený kedykoľvek vstupovať a vchádzať pešo, osobnými motorovými vozidlami a/alebo nákladnými motorovými vozidlami a/alebo inými mechanizmami na povinnú nehnuteľnosť a vykonávať na nich všetky potrebné činnosti tak, aby bol

dosiahnutý účel zriaďovaného vecného bremena špecifikovaného v čl. II. bod 2.1. tejto Zmluvy a povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto právo oprávneného z vecného bremena strpieť a vo výkone práva zodpovedajúceho vecnému bremenu ho nerušiť.

V.

Vklad do katastra nehnuteľností

- 5.1. Návrh na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností je oprávnený podať ktorýkoľvek účastník tohto zmluvného vzťahu.
- 5.2. Účastníci Zmluvy žiadajú, aby Okresný úrad Brezno, katastrálny odbor zapísal na základe tejto Zmluvy vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušné listy vlastníctva pre kat. úz. Brezno.

VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností.
- 6.2. Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle všetkých účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok.
- 6.3. Účastníci si Zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Brezne, dňa

V Žiline, dňa

.....
Oprávnený z vecného bremena

Mesto Brezno

v mene:

JUDr. Tomáš Abel, PhD., primátor

.....
Povinný z vecného bremena

ISTROFINAL SPV TT, s.r.o.

v mene:

Ing. Slavomír Bodis, konateľ