

DODATOK

k Leasingovej zmluve č. LZC/21/00291

vo veci dohody o postúpení práv, prevzatí záväzkov a povinností
vyplývajúcich z leasingovej zmluvy tretej osobe

Uzatvorený medzi zmluvnými stranami:

PRENAJÍMATEĽ:

BKS-Leasing s.r.o.

Pribinova 4, 811 09 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif
prokurista
Ing. Ľudovít Oravec
konateľ

IČO: 31644333

IČ DPH: SK2020447055

Tel.: 02/3232 3050

Fax: 02/3232 3090

Bankové spojenie: BKS Bank AG, pobočka zahraničnej
banky v SR

číslo účtu: SK04 8420 0000 0001 7500 3975

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu
Bratislava III, Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B
(ďalej len "prenajímateľ")

PŮVODNÝ NÁJOMCA

Vojenské lesy a majetky SR, štátny podnik

Lesnícka 23 962 63 Pliešovce

Zastúpený: Ing. Ján Jurica
generálny riaditeľ

IČO: 31577920

IČ DPH: SK2020475479

Tel.: +421-45530 6101

Bankové spojenie: Štátna pokladnica

číslo účtu: SK31 8180 0000 0070 0056 3534

(ďalej len "nájomca")

NOVÝ NÁJOMCA

BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY, príj

Pri Šajbách 12, 831 06 Bratislava 35

Zastúpený: Branislav Ilkovič

IČO: 34000666

IČ DPH: SK2021352388

Tel.: +421-327480720

Bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len "nástupca")

Článok 1.

Predmet dodatku

- 1.1 Predmetom Dodatku je postúpenie, na základe žiadosti nájomcu, práv, prevzatie záväzkov a povinností vyplývajúcich z uzatvorenej Leasingovej zmluvy č. LZC/21/00291 (ďalej len „LZ“) zo dňa 16.12.2021 a jej príloh a prípadných dodatkov, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce z uzatvorenej LZ vo veci finančného leasingu predmetu finančného leasingu (ďalej len „PL“):

Osobný automobil - nový, leasing (PKW/80%/96m)

Značka, typ, model: **ŠKODA ENYAQ**

Číslo: karoséria (VIN): **TMBJC7NY7NF028031**, motor: , **technický preukaz: PF991274**

uzatvorenej medzi prenajímateľom a nájomcom prechádzajú dňom na nástupcu.

- 1.3 Nájomca týmto všetky práva, záväzky a povinnosti vyplývajúce z LZ a s ňou súvisiacimi prílohami - Dohoda o všeobecných podmienkach finančného leasingu (ďalej len „DVPL“) a Splátkový kalendár postupuje nástupcovi, ktorý ich preberá. Nástupca týmto všetky práva, záväzky a povinnosti preberá bez akýchkoľvek výhrad a pripomienok a zaväzuje sa ich plniť v plnom rozsahu a v zmluvne dojednaných termínoch. V tejto súvislosti nástupca prehlasuje, že LZ, ako aj s ňou súvisiaca DVPL a Splátkový kalendár, ktoré sú jej nedeliteľnou súčasťou, mu boli predložené, oboznámil sa s nimi, porozumel im a súhlasí s ich obsahom.

- 1.4 Prenajímateľ týmto dáva, na základe tohto Dodatku, výslovný súhlas k postúpeniu práv a k prevzatiu záväzkov a povinností z LZ a taktiež k protokolárnemu odovzdaniu a prevzatiu PL. Protokolárne odovzdanie a prevzatie PL sa musí realizovať najneskôr v deň postúpenia práv, prevzatia záväzkov a povinností nástupcom.
- 1.5 Dňom postúpenia práv, prevzatím záväzkov a povinností vstupuje nástupca na miesto nájomcu v právnom vzťahu zo zmluvy.
- 1.6 Nástupca sa zaväzuje uhrádzať prenájomcovi leasingové splátky podľa Splátkového kalendára počnúc platbou č. 25 splatnou k 16.12.2023 na bankový účet vedený v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu SK04 8420 0000 0001 7500 3975. Nástupca si je vedomý, že ak bude meškať s úhradou ktorejkoľvek leasingovej splátky, úrokov z omeškania, zmluvnej pokuty alebo akéhokoľvek oprávneného finančného nároku prenájomcu v zmysle tejto LZ viac ako 30 dní a to aj kumulatívne, prenájomca je oprávnený s okamžitou platnosťou odstúpiť od LZ a odobrať nástupcovi na jeho náklady PL.
- 1.7 Nástupca sa zaväzuje platiť všetky leasingové splátky v termínoch splatnosti a v zmluvne stanovenej výške v zmysle Splátkového kalendára. Za týmto účelom sa taktiež zaväzuje zriadiť si v peňažnom ústave trvalý platobný príkaz a kópiu trvalého platobného príkazu doručiť prenájomcovi najneskôr do 7. dňa od podpísania tohto Dodatku.

Článok 2

Ďalšie dojednania

- 2.1. Nástupca nemá právo vypovedať platnosť tohto Dodatku ako aj LZ, a ani iným spôsobom ich zrušiť.
- 2.2 O odovzdaní a prevzatí PL nájomca a nástupca spíšu Protokol o odovzdaní a prevzatí, ktorého originál nástupca doručí prenájomcovi najneskôr nasledujúci deň od účinnosti tohto Dodatku.
- 2.3 Nástupca prehlasuje, že pozná fyzický a technický stav PL a nájomca prehlasuje, že PL bude odovzdaný kompletne s príslušenstvom a s kompletnou dokumentáciou k nemu prislúchajúcou a že nástupcu poučí o jeho prevádzke a údržbe. Poškodenia popri prípade nadmerné opotrebenia nezodpovedajúce bežnému používaniu PL sa zaväzuje nájomca odstrániť ku dňu jeho odovzdania nástupcovi, pokiaľ sa v Protokole o odovzdaní a prevzatí nedohodne ináč.
- 2.4 Za vyhotovenie tohto Dodatku je nástupca povinný uhradiť prenájomcovi na jeho bankový účet vedený v BKS Bank AG, pobočka zahraničnej banky v SR, číslo účtu SK04 8420 0000 0001 7500 3975 jednorazový zmluvný poplatok vo výške 198,00 EUR vrátane DPH. Túto sumu uhradí nástupca najneskôr do 7. dňa od účinnosti tohto Dodatku.
- 2.5 Podpisom tohto Dodatku pristupuje nástupca k záväzkom nájomcu voči prenájomcovi vyplývajúcich z tejto postúpenej LZ.
- 2.6 V prípade, že v priebehu trvania LZ dôjde k zmene slovenskej meny na inú menu, daňových zákonov a úrokového zaťaženia poskytnutého úveru na obstaranie PL, ktoré budú mať priamy dopad na náklady finančného leasingu u prenájomcu, tieto budú premietnuté do leasingových splátok a nástupca je povinný odo dňa obdržania nového Splátkového kalendára uhrádzať podľa neho leasingové splátky.
- 2.7 Ak je PL poistený individuálne nájomcom je nástupca povinný, ak o to nepožiadá prenájomca, poistiť PL okamihom jeho protokolárneho prevzatia. Pri poistení sa riadi ustanoveniami článku V. DVPL s tým, že v priebehu dojednania poistenia PL nástupca zohľadňuje podmienky poistenia minimálne v rozsahu poistenia dojednaného nájomcom. Vyhlásenie o vinkulácii poistných plnení pri individuálnom poistení je nástupca povinný doručiť prenájomcovi najneskôr v deň protokolárneho prevzatia PL. Nedodržanie tohto ustanovenia môže mať za následok odstúpenie prenájomcu od LZ a následne odobratie PL.
- 2.8 Nástupca je povinný v priebehu zmluvného vzťahu okamžite informovať prenájomcu a dokladovať mu zmenu svojho obchodného názvu, sídla alebo bydliska, zmenu štatutárov, majiteľov spoločnosti a oznámiť mu taktiež zmenu telefonického spojenia.
- 2.9 V prípade, že nedôjde k naplneniu povinností vyplývajúcich z tohto Dodatku, tento Dodatok stráca platnosť. Nenaplnenie povinností vyplývajúcich z tohto Dodatku nástupcom a nájomcom voči prenájomcovi bude mať za následok neplatnosť Dodatku, popri prípade bude i dôvodom k odstúpeniu od LZ v súlade s jeho obsahom a znením LZ. Nástupca sa zaväzuje do 5 dní odo dňa podpisu tohto Dodatku predložiť prenájomcovi originál odpisu notárskej zápisnice o uznaní záväzku uhradiť leasingové splátky a ostatné oprávnené nároky prenájomcu, a to od momentu postúpenia práva a povinností nájomcu na nástupcu až do predpokladaného riadneho ukončenia LZ. V prípade nesplnenia tejto povinnosti je nástupca povinný zaplatiť prenájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý začatý deň omeškania.

Článok 3

Záverečné dojednania

- 3.1 V prípade, že tento Dodatok upravuje vzájomné vzťahy odlišne od ustanovení v LZ alebo v DVPL, dojednania v tomto Dodatku majú prednosť pred ustanoveniami v LZ a v DVPL, a sú rozhodujúce.
- 3.2 Ustanovenia tohto Dodatku nadobúdajú platnosť dňom podpísania všetkými zmluvnými stranami a účinnosť dňom postúpenia práv a prevzatím záväzkov a povinností nástupcom.

- 3.3 Ustanovenia LZ a jej prípadných dodatkov a taktiež ustanovenia DVPL nedotknuté týmto Dodatkom zostávajú v pôvodnom znení a rozsahu.
- 3.4 Akékoľvek zmeny tohto Dodatku je možné vykonať len písomnou formou a musia byť potvrdené podpismi všetkých zúčastnených strán. Ďalšie dodatky týkajúce sa obchodného vzťahu medzi prenajímateľom a nástupcom po nadobudnutí účinnosti tohto Dodatku musia byť podpísané už len týmito dvoma zainteresovanými stranami.
- 3.5 Zmluvné strany tohto Dodatku sa dohodli, že právomoc na rozhodovanie všetkých sporov, ktoré medzi nimi vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe LZ a tohto Dodatku alebo súvisiacich s LZ v znení tohto Dodatku, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik LZ v znení tohto Dodatku, ako aj sporov, ktoré medzi nimi vznikli alebo vzniknú z právnych vzťahov vzniknutých na základe skôr uzatvorených zmlúv, alebo súvisiacich s týmito zmluvami, vrátane sporov o platnosť, výklad a zánik týchto zmlúv, má vecne a miestne príslušný súd Slovenskej republiky.
- 3.6 Tento Dodatok je vyhotovený v troch exemplároch – rovnopisoch s tým, že každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

V, dňa.....

Za prenajímateľa (pečiatka a podpis(y)):

V, dňa.....

Za nájomcu (pečiatka a podpis(y)):

Mgr. Daniel Reif
prokurista
Ing. Ľudovít Oravec
konateľ

Ing. Ján Jurica
generálny riaditeľ

V, dňa.....

Za nástupcu (pečiatka a podpis(y)):

Branislav Ilkovič

Splátkový kalendár k leasingovej zmluve č.: LZC/21/00291

Splátkový kalendár sa v zmysle Zákona o DPH považuje za dohodu o platbách nájomného

Prenajímateľ:**BKS-Leasing s.r.o.**

Pribinova 4

811 09 Bratislava

Zastúpený: Mgr. Daniel Reif

prokurista

Ing. Ľudovít Oravec

konateľ

IČO: 31644333

IČ DPH: SK2020447055

Tel.: 02/3232 3050

Fax: 02/3232 3090

Registrácia: Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 92156/B

Leasingový nájomca:**BYTOVÁ AGENTÚRA REZORTU MINISTERSTVA OBRANY,**

Pri Šajbách 12

831 06 Bratislava 35

Zastúpený: Branislav Ilkovič

IČO: 34000666

IČ DPH: SK2021352388

Tel.: +421-327480720

Registrácia: Okresný úrad Trenčín, Číslo živnostenského registra:

350-22658

	Bez DPH (v EUR)	DPH (v EUR)	Spolu (v EUR)
Obstarávacia cena (istina)	42 265,00	8 453,00	50 718,00
Leasingová cena	44 364,96	8 872,80	53 237,76
Zostatková hodnota	0,00	0,00	0,00
Predajná cena	50,00	10,00	60,00
Zmluvný poplatok	20,00	4,00	24,00
	0,00	0,00	0,00
Suma istiny v splátkach	21 660,14	4 332,03	25 992,17
Nerealizované finančné výnosy (úroky)	522,34	104,47	626,81

Pri platbe jednotlivých leasingových splátok používajte číslo bankového účtu - 0175003975 / 8420**IBAN - SK048420000000175003975 SWIFT kód: BFKKSKBB a variabilný symbol - 1102100291**

Dátum splatnosti nasledovných splátok je súčasne dňom dodania služby, pričom každá splátka sa vzťahuje na obdobie, ktoré je vymedzené dňom splatnosti danej splátky a dňom splatnosti nasledujúcej splátky.

Všetky sumy uvedené v nasledujúcej tabuľke sú v mene **EUR**.

Splátka č.	Dátum splatnosti	Kapitálová časť (Istina)		Finančné výnosy (úroky)		Poistné	PZP	K úhrade
		Základ DPH	DPH	Základ DPH	DPH			
25.	16.12.2023	881,07	176,21	43,20	8,64	0,00	0,00	1 109,12
26.	16.01.2024	882,91	176,58	41,36	8,27	0,00	0,00	1 109,12
27.	16.02.2024	884,75	176,95	39,52	7,90	0,00	0,00	1 109,12
28.	16.03.2024	886,59	177,32	37,68	7,53	0,00	0,00	1 109,12
29.	16.04.2024	888,44	177,69	35,83	7,16	0,00	0,00	1 109,12
30.	16.05.2024	890,29	178,06	33,98	6,79	0,00	0,00	1 109,12
31.	16.06.2024	892,14	178,43	32,13	6,42	0,00	0,00	1 109,12
32.	16.07.2024	894,00	178,80	30,27	6,05	0,00	0,00	1 109,12
33.	16.08.2024	895,86	179,17	28,41	5,68	0,00	0,00	1 109,12
34.	16.09.2024	897,73	179,55	26,54	5,30	0,00	0,00	1 109,12
35.	16.10.2024	899,60	179,92	24,67	4,93	0,00	0,00	1 109,12
36.	16.11.2024	901,47	180,29	22,80	4,56	0,00	0,00	1 109,12
37.	16.12.2024	903,35	180,67	20,92	4,18	0,00	0,00	1 109,12
38.	16.01.2025	905,23	181,05	19,04	3,80	0,00	0,00	1 109,12
39.	16.02.2025	907,12	181,42	17,15	3,43	0,00	0,00	1 109,12
40.	16.03.2025	909,01	181,80	15,26	3,05	0,00	0,00	1 109,12
41.	16.04.2025	910,90	182,18	13,37	2,67	0,00	0,00	1 109,12
42.	16.05.2025	912,80	182,56	11,47	2,29	0,00	0,00	1 109,12
43.	16.06.2025	914,70	182,94	9,57	1,91	0,00	0,00	1 109,12
44.	16.07.2025	916,61	183,32	7,66	1,53	0,00	0,00	1 109,12
45.	16.08.2025	918,52	183,70	5,75	1,15	0,00	0,00	1 109,12
46.	16.09.2025	920,43	184,09	3,84	0,76	0,00	0,00	1 109,12
47.	16.10.2025	922,35	184,47	1,92	0,38	0,00	0,00	1 109,12
48.	16.11.2025	924,27	184,85	0,00	0,00	0,00	0,00	1 109,12

V Bratislave, dňa

Za prenajímateľa (pečiatka a podpis(y)):

Mgr. Daniel Reif
prokuristaIng. Ľudovít Oravec
konateľ