

DOHODA O SKONČENÍ NÁJMU BYTU č. 8
v bytovom dome súpisné číslo 8,
v časti Žarnovická Huta, v Žarnovici
uzavretá podľa § 710 ods. 1 Občianskeho zákonníka

Článok I.
Zmluvné strany

- 1. Prenajíateľ:** **Mesto Žarnovica**
so sídlom: **Námestie Slovenského národného povstania 1/33**
966 81 Žarnovica, SR
v zastúpení: **Ing. Alena Kazimírová, primátorka mesta**
- štatutárny orgán
telefonický kontakt: **045 / 683 00 11 (ústredňa)**
fax: **045 / 681 21 52**
IČO: **00 321 117**
právna forma: **právnická osoba – samostatný**
samosprávny územný celok SR podľa
zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom
zriadení v znení neskorších predpisov
(ďalej len „prenajíateľ“) na strane jednej
- 2. Nájomca:** **Lukáš Richter**
rodné priezvisko:
dátum narodenia:
rodné číslo:
miesto trvalého pobytu: **Žarnovická Huta 40,**
966 81 Žarnovica, SR
telefonický kontakt:

uzatvárajú
túto
dohodu o skončení nájmu bytu:

1. Prenajíateľ a nájomca uzatvorili dňa 18.10.2022 „Zmluvu č. 02 o nájme bytu č. 8 v bytovom dome súpisné číslo 8, v časti Žarnovická Huta, v Žarnovici“.
2. Predmetom nájmu je **2-izbový byt č. 08**, nachádzajúca sa **na 1. poschodí stavby súpisné číslo 8**, Nájomného bytového domu Žarnovická Huta -10BJ, **v Žarnovici**, ktorý pozostáva z:

- chodby	o podlahovej ploche	9,18 m ²
- sociálneho zariadenia	o podlahovej ploche	3,20 m ²
- WC	o podlahovej ploche	1,35 m ²
- šatníka	o podlahovej ploche	4,54 m ²
- obývacej izby s kuchynským kútom	o podlahovej ploche	17,85 m ²
- spálne	o podlahovej ploche	13,48 m ²

- balkóna	o podlahovej ploche	2,00 m ²
Výmera podlahovej plochy bytu bez balkóna je:		49,60 m ²

Bytový dom, v ktorom sa byt nachádza, je zapísaný v katastri nehnuteľností pre katastrálne územie Žarnovická Huta, v liste vlastníctva č. 1632, ako stavba súpisné číslo 8, bytový dom – 10 BJ, na pozemku zapísanom v registri „C“ parciel evidovaných na katastrálnej mape ako parcela č. 141/1, druh pozemku zastavané plochy o výmere 395 m².

3. Zmluva o nájme bytu je uzavretá na dobu určitú, do 31.10.2025 vrátane, s možnosťou opakovaného predĺženia doby nájmu pri dodržaní podmienok uvedených v nájomnej zmluve a v zákone NR SR č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Zmluvné strany sa dohodli, že nájom bytu špecifikovaného v Článku II ods. 2 tejto dohody skončí dňom **30.11.2023**.

Článok IV.

Ku dňu skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu vypratať, urobiť v byte hygienický náter a vrátiť byt prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, t.j. v stave zodpovedajúcom riadnemu užívaniu s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Článok V.

Táto dohoda o skončení nájmu bytu je platná dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a v súlade s ustanovením § 47a Občianskeho zákonníka je účinná najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 5a Zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, t.j. dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.

Článok VI.

Účastníci dohody – zmluvné strany vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, bez výhrad s ňou súhlasia a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

Článok VII.

Táto dohoda je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia sú určené pre prenajímateľa a dve vyhotovenia pre nájomcu.

V Žarnovici, dňa:

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mesto Žarnovica,
v zastúpení Ing. Alena Kazimírová
primátorka mesta

.....
Lukáš Richter