

Dodatok č. 20
k zmluve o nájme obecného bytu
uzatvorenej podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, Michalovce**

zastúpené: Mgr. Miroslav Dufinec, primátor mesta

Správca: **Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Ul. Štefánikova 44, Michalovce**

zastúpené: Ing. Jozef Horňák, riaditeľ

(na strane jednej)

a

Nájomca: **Marcela Kozárová, Michalovce.**

(na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 20 k uzatvorenej zmluve o nájme obecného bytu č. 3 na Ulici mlynskej 6241/19 v Michalovciach zo dňa 30.12.2013.

Článok I.

Predmetom dodatku číslo 20 je zmena výšky preddavkov na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v zmysle VZN č. 105/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome D, E v Michalovciach.

Článok II.

Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v čl. III, bode 2 stanovené mesačne na 67,80 Eur sa týmto dodatkom č. 20 mení na 87,75 Eur a sú určené podľa predpokladaných nákladov.

Článok III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 30.12.2013 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok IV.

Tento dodatok číslo 20 k zmluve o nájme obecného bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpisania zmluvnými stranami, **účinnosť dodatku je od dňa 01.12.2023** a pri nadobudnutí právnych účinkov vyplývajúcich z povinného zverejňovania zmlúv Mestom.

Článok V.

Prenajímateľ, nájomca a správca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluva nie je uzatváraná v tiesni.

V Michalovciach dňa 24.11.2023

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

.....
Marcela Kozárová
nájomca

Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova č.44, Michalovce
(správca - mandatár)

.....
Ing. Jozef Horňák
riaditeľ Domspráv s.r.o.

Spracoval: Mgr. Renáta Pandová