

## DODATOK č. 1

### k zmluve o nájme obecného bytu uzavretá podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, Michalovce**  
**zastúpené: Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**

Správca: **Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby,**  
Štefániková 44, Michalovce podľa mandátnej zmluvy  
(na strane jednej)

**a**

Nájomca: **David Gujdan, Michalovce.**  
(na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 1 k uzavretej zmluve o nájme 2 - izbového obecného bytu č. 4, na prízemí bytového domu „D“ Ulica mlynská č. 6242/17 v Michalovciach zo dňa 24.08.2023.

#### Článok I.

Predmetom dodatku číslo 1 je zmena výšky preddavkov na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v zmysle VZN č. 105/2008 o podmienkach pridelovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome D, E v Michalovciach.

#### Článok II.

Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v čl. III, bode 3 stanovené mesačne na 59,92 Eur sa týmto dodatkom č. 1 mení na 159,62 Eur a sú určené podľa predpokladaných nákladov.

#### Článok IV.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 24.08.2023 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

#### Článok V.

Tento dodatok číslo 1 k zmluve o nájme obecného bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, **účinnosť dodatku je dňa 01.12.2023** a pri nadobudnutí právnych účinkov vyplývajúcich z povinného zverejňovania zmlúv Mestom.

#### Článok V.

Prenajímateľ, nájomca a správca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluva nie je uzatvorená v tiesni.

V Michalovciach dňa 24.11.2023

.....  
Mgr. Miroslav Dufinec  
primátor mesta

.....  
Dávid Gujdan  
nájomca

Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova č.44, Michalovce  
(správca - mandatár)

.....  
Ing. Jozef Horňák  
riaditeľ Domspráv s.r.o.

Spracoval: Mgr. Renáta Pandová

