

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci : **Mária Vaňková**, rodená Lakatošová
narodená XX.XX.XXX
906 37 Sološnica XX
ďalej len „predávajúci“

a Kupujúci : **Obec Sološnica**,
Námestie Jána Turzu 527/3
906 37 Sološnica
zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou
IČO : 00310026

ďalej len „kupujúci“

sa dohodli na uzavretí tejto kúpnej zmluvy :

Čl. I

1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 1/1-na pozemkoch:

- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1048, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 302 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1049, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 579 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1050, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 277 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1051, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 331 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689

Čl. II

Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho podielu 1/1-na predávajúceho uvedeného v článku I. tejto zmluvy na pozemkoch:

- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1048, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 302 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1049, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 579 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1050, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 277 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1051, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 331 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689

2.2. Predávajúci Mária Vaňková rodená Lakatošová predáva svoj vlastnícky podiel 1/1-na na pozemkoch:

- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1048, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 302 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1049, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 579 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1050, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 277 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1051, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 331 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689

a kupujúci Obec Sološnica zastúpená starostkou obce Annou Čermákovou, kupuje tento vlastnícky podiel 1/1-na na pozemkoch:

- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1048, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 302 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1049, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 579 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1050, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 277 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689
- parcela reg. E KN, parcelné čísla 1051, druh pozemku orná pôda, v celkovej výmere 331 m², nachádzajúca sa v katastrálnom území Obce Sološnica, evidovanú katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky na LV č. 1689

2.3. Obecné zastupiteľstvo v Sološnici na svojom zasadnutí dňa 30.10.2023 uznesením č. 45/2023 schválilo prevod vlastníckeho podielu 1/1-na na pozemkoch uvedených v článku II bod 2.1. tejto Zmluvy.

2.4. Výpis z uznesenia Obecného zastupiteľstva v Sološnici tvorí prílohu návrhu na vklad.

Čl. III

3.1 Kupujúci kupuje od predávajúceho **Mária Vaňková** rodená Lakatošová predmet zmluvy uvedený v Čl. II tejto Zmluvy do výlučného vlastníctva v podiele 1/1-na a zaplatí zaň predávajúcemu kúpnu cenu uvedenú v Čl. IV tejto Zmluvy .

Čl. IV **Kúpna cena**

4.1 Kupujúci Obec Sološnica zaplatí predávajúcemu **Mária Vaňková** rodená Lakatošová kúpnu cenu vo výške 35 000 € /slovom tridsaťpäťtisíc eur / za všetky pozemky spolu vo výmere 1489 m2 najneskôr pri nadobudnutí právoplatnosti kúpnej zmluvy prevodom z účtu Obce Sološnica vedenom v Prima banka Slovensko a.s., č. účtu : 320 119 8002 / 5600 na účet predávajúceho . Číslo účtu vo formáte IBAN oznámi predávajúci kupujúcemu písomne.

Čl. V. **Ostatné práva a povinnosti**

5.1 Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva ich viaže jej podpísaním a právne nadobudne účinnosť zverejnením uzatvorených zmlúv podľa zákona o slobodnom prístupe k informáciám na webovom sídle Obce Sološnica a v centrálnom registri zmlúv a povolením vkladu vlastníckeho práva katastrálnym odborom Okresného úradu Malacky.

5.2.Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podáva kupujúci, pričom kupujúci hradí všetky náklady s tým spojené. Zmluvné strany vyhlasujú, že ak príde na katastri nehnuteľností k prerušeniu vkladového konania, splnomocňujú Obec Sološnica v zastúpení Annou Čermákovou, aby ich zastupovala vo vypracovaní dodatku a jeho podpise, na opravu zrejmych chýb a iných nesprávností.

5.3 Kupujúci sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľnosti a v tomto stave ju od predávajúcich kupuje.

5.4 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti a jeho vlastníctvo je nesporné, že jej nie sú známe žiadne jeho právne vady či ťarchy. Ďalej predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený disponovať s prevádzanou nehnuteľnosťou, prevádzaná nehnuteľnosť nie je zaťažená vecnými právami tretích osôb , najmä záložnými právami, vecnými bremenami či inými vecnými právami.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, dva rovnopisy sú určené pre potreby katastra, a po jednom pre každú zmluvnú stranu.

6.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, určito a zrozumiteľne a na znak súhlasu je vlastnoručne podpisujú.

V Sološnici, dňa 29.11.2023

V Sološnici, dňa 28.11.2023

Mária Vaňková v .r.

Anna Čermáková v.r.

.....
Predávajúci:

.....
Kupujúci :

Mária Vaňková, rodená Lakatošová

Obec Sološnica
Anna Čermáková, štatutárny zástupca