

DODATOK č. 2

k zmluve o nájme obecného bytu uzavretá podľa ustanovenia § 685 Občianskeho zákonníka

medzi:

Prenajímateľ: **Mesto Michalovce, Nám. osloboditeľov 30, Michalovce**
zastúpené: **Mgr. Miroslavom Dufincom, primátorom mesta**

Správca: **Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby,**
Štefániková 44, Michalovce podľa mandátnej zmluvy
(na strane jednej)

a

Nájomca: **Václav Gorol, Michalovce.**
(na strane druhej)

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom dodatku číslo 2 k uzavretej zmluve o nájme 2 - izbového obecného **bytu č. 5**, na prízemí bytového domu „D“ Ulica mlynská č. 6242/17 v Michalovciach zo dňa 20.12.2022.

Článok I.

Predmetom dodatku číslo 2 je zmena výšky preddavkov na úhradu za plnenie poskytované s užívaním bytu v zmysle VZN č. 105/2008 o podmienkach prideľovania nájomných bytov na Ulici mlynskej v bytovom dome D, E v Michalovciach.

Článok II.

Preddavky na úhradu za plnenia poskytované s užívaním bytu v čl. III, bode 2 stanovené mesačne na 59,92 Eur sa týmto dodatkom č. 2 mení na 159,62 Eur a sú určené podľa predpokladaných nákladov.

Článok III.

Ostatné ustanovenia zmluvy o nájme obecného bytu zo dňa 20.12.2022 nedotknuté týmto dodatkom zostávajú nezmenené.

Článok IV.

Tento dodatok číslo 2 k zmluve o nájme obecného bytu nadobúda platnosť dňom jeho podpísania zmluvnými stranami, **účinnosť dodatku je dňa 01.12.2023** a pri nadobudnutí právnych účinkov vyplývajúcich z povinného zverejňovania zmlúv Mestom.

Článok V.

Prenajímateľ, nájomca a správca vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, zmluvné prejavý sú zrozumiteľné a určité, zmluva nie je uzatvorená v tiesni.

V Michalovciach dňa 24.11.2023

.....
Mgr. Miroslav Dufinec
primátor mesta

.....
Václav Goroľ
nájomca

Domspráv s.r.o. byty, teplo a iné služby, Štefánikova č.44, Michalovce
(správca - mandatár)

.....
Ing. Jozef Hornák
riaditeľ Domspráv s.r.o.

Spracoval: Mgr. Pandová