

ST 490/2023 JH

## Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov

uzatvorená podľa zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov  
v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa zákona NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku  
štátu v znení neskorších zmien a doplnkov(d'alej len „zmluva“)

### medzi zmluvnými stranami:

**Prenajímateľ:** Slovenská filharmónia  
Sídlo: Medená 3, 816 01 Bratislava  
Zastúpená: Mgr. art. Marián Turner, generálny riaditeľ Slovenskej filharmónie  
Úsek: Dom umenia Piešťany  
Korešpondenčná adresa: Nábrežie I. Kraska 1, 921 01 Piešťany  
Osoba oprávnená konať a  
podpisovať vo veciach Zmluvy: PhDr. Edita Bjeloševičová, riaditeľka Domu umenia Piešťany  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
IBAN:  
IČO: 00164704  
IČ DPH: SK2020829932  
Registrácia: Zákon NR SR č. 114/2000 Z.z. o Slovenskej filharmónii  
Kontakt: +421903479244  
(ďalej len "prenajímateľ" a spolu s "nájomcom" ako "zmluvné strany")

a

**Nájomca:** AZTEK TRIPLE, s.r.o.  
Sídlo: Nitrianska 58/292, 956 05 Radošina  
Štatutárny zástupca: Ján Beňovič, konateľ  
IČO: 44327625  
DIČ: 2022680957  
IČ DPH: SK2022680957  
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Nitra, odd. Sro, vložka  
č. 23008/N  
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s., Piešťany  
IBAN:  
Kontakt: +421 911 452111 [aztekcaffebar@gmail.com](mailto:aztekcaffebar@gmail.com)  
(ďalej len "nájomca" a spolu s „prenajímateľom“ ako „zmluvné strany“)

### Článok I.

#### Predmet zmluvy a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je správcom Domu umenia Piešťany, nachádzajúcom sa na Nábreží I. Krasku 1 v Piešťanoch, ktorý je vo vlastníctve Slovenskej republiky (ďalej len „Dom umenia Piešťany“). Dom umenia Piešťany so súpisným č. 4256 je postavený na parcele registra „C“ parc. č. 7928, zastavaná plocha a nádvorie a je zapísaný na liste vlastníctva č. 2130 vedenom Okresným úradom Piešťany, katastrálny odbor pre okres: Piešťany, obec: Piešťany, k.ú.: Piešťany.
- 1.2 Touto zmluvou prenecháva prenajímateľ nájomcovi na užívanie nebytové priestory v Dome umenia Piešťany na Nábreží I. Kraska 1 v nasledovnom rozsahu:
  - a) **bufet, prípravňa, sklad**

b) **technické a prevádzkové zariadenia, ktoré sa vyžadujú k riadnemu užívaniu nebytových priestorov v súvislosti s účelom nájmu.**

- 1.3 Prenajímateľ v rámci nájmu zabezpečuje nájomcovi základné služby osvetlenie, vykurovanie a vodu.  
Prenajímateľ ďalej prenecháva nájomcovi právo spoločného užívania sociálnych zariadení a vstupného vestibulu.
- 1.4 Prenajímateľ je správcom objektu Domu umenia Piešťany a vyhlasuje, že je oprávnený nájomcovi prenechať nebytové priestory špecifikované v čl. I., v bodoch 1.2. a 1.3. tejto zmluvy v súlade s právnymi predpismi uvedenými v záhlaví tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca bude uvedené priestory užívať za účelom: **snack bar v Dome umenia Piešťany** (ďalej len „akcia“).

## **Článok II.**

### **Doba trvania nájmu**

- 2.1 Nájom nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, v termíne:
- 01.12.2023 o 19.00 h Filip Jančík**
  - 03.12.2023 o 19.00 h Jozef Hollý**
  - 04.12.2023 o 17.00 h ZUŠ**
  - 07.12.2023 o 19.00 h US Lúčnica**
  - 09.12.2023 o 18.55 h Met Florencia v Amazonii**
  - 11.12.2023 o 17.00 h SZUŠ**
  - 12.12.2023 o 17.00 h SZUŠ**
  - 13.12.2023 o 19.00 h Mária Čírová**
  - 16.12.2023 o 18.00 h Vianoce s Kollárovcami**
  - 18.12.2023 o 19.00 h RND Deti doby**

Dobou trvania nájmu pre účely tejto zmluvy sa rozumie doba trvania akcie, vrátane jej prípravy a likvidácie.

## **Článok III.**

### **Nájomné a platobné podmienky**

- 3.1 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenechanie nebytových priestorov a služieb s ním spojených podľa čl. I a čl. II tejto zmluvy nájomné ( 60,- EUR/1 podujatie + DPH) vo výške 600,- EUR bez DPH, 120,- EUR DPH, **spolu 720,- EUR s DPH** (slovom: Sedemstodvadsať EUR )
- 3.2 Zmluvné strany sa dohodli, že Prenajímateľ nezabezpečuje žiadne služby súvisiace s realizáciou nájmu podľa čl. I bod 1.5.
- 3.3 Výška nájmu podľa čl. III., bodu 3.1. je stanovená dohodou na základe Cenníka prenájmov a služieb Slovenská filharmónia - Domu umenia Piešťany platného od 1.1.2023.
- 3.4 Nájomca je zodpovedný za dodržanie čistoty, a uvedenie priestorov do stavu pred akciou.
- 3.5 Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi nájomné v zmysle tejto zmluvy bankovým prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, a to na základe vystavenej faktúry **najneskôr do 31.12.2023.**
- 3.6 V prípade omeškania platby sa nájomca zaväzuje uhradiť úrok z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.

## **Článok IV.**

### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

#### **4.1 Práva a povinnosti nájomcu:**

- 4.1.1 Nájomca nie je oprávnený meniť dohodnutý účel užívania bez písomného súhlasu prenajímateľa.



- 4.1.2 Nájomca nie je oprávnený vykonávať zmeny a úpravy na predmete nájmu, prenajímať a prepožičiavať predmet nájmu iným fyzickým a právnickým osobám.
- 4.1.3 Nájomca je povinný do 30 min. oboznámiť prenajímateľa so vznikom havárie v prenechaných priestoroch a umožniť mu prístup k dôležitým prevádzkovým zariadeniam objektu.
- 4.1.4 Nájomca zodpovedá za zúčastnené osoby v prenajatých priestoroch a je povinný dodržiavať interné bezpečnostné predpisy prenajímateľa, protipožiarne opatrenia a pokyny, pričom prenajímateľ je povinný nájomcu s internými bezpečnostnými predpismi vopred oboznámiť.
- 4.1.5 Nájomca zodpovedá za škodu na predmete nájmu podľa príslušných ustanovení platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov) počas trvania nájmu, a to od času odovzdania nebytových priestorov až do ich vrátenia prenajímateľovi bez ohľadu na to, či ju spôsobí Nájomca alebo iné osoby, ktorým Nájomca umožnil vstup do týchto priestorov.
- 4.1.6 Nájomca je povinný predmet nájmu po skončení nájmu uviesť do stavu v akom ho prevzal, v prípade, ak ich neodovzdá v pôvodnom stave, v dohodnutom čase ( podľa čl. II. bod 2.1) je Prenajímateľ oprávnený požadovať od Nájomcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 100,00 EUR.
- 4.1.7 V prípade, že nájomca spôsobí škodu na predmete nájmu, je povinný zabezpečiť jej odstránenie na vlastné náklady a to do 3 pracovných dní od nahlásenia príslušnej škody zo strany Prenajímateľa. V prípade, že škoda nahlásená Prenajímateľom nebude v tomto čase odstránená zo strany Nájomcu, zašle Prenajímateľ Nájomcovi faktúru na úhradu vyčíslenej škody.
- 4.1.8 Nájomca je povinný podľa zákona č. 314/2001 Z.z. v platnom znení dodržiavať v čase užívania Predmetu nájmu voľnosť a priechodnosť všetkých únikových ciest a východov.
- 4.1.10 Nájomca je povinný zabezpečiť na svoje náklady odvoz všetkých vnesených vecí, vrátane vzniknutého odpadu z Predmetu nájmu, v súvislosti s realizáciou Podujatia.

## **Článok V.**

### **Osobitné ustanovenia**

- 5.1 Prenajímateľ a nájomca môžu písomne vypovedať zmluvu v zmysle § 9 ods.2 a ods. 3 Zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení zmien a doplnkov.
- 5.2 Prenajímateľ nezodpovedá za prípadné vzniknuté škody na majetku nájomcu rovnako ani za majetok a veci vnesené do predmetu nájmu tretími osobami, ktorým bol vstup do predmetu nájmu umožnený nájomcom v súlade s príslušnými ustanoveniami platných právnych predpisov (najmä Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov).
- 5.3 V prípade, ak predmet tejto zmluvy nebude realizovaný z dôvodu vis major, nemá žiadna zo zmluvných strán nárok na náhradu vzniknutej škody.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

- 6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že prejavy ich vôle sú vážne, slobodné, určité a zrozumiteľné. Žiaden z účastníkov neuzavrel zmluvu v omyle alebo za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si účastníci riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 6.2 Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou očíslovaných písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že všetky rozpory vyplývajúce z plnenia zmluvy, budú riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade ak nedôjde k dohode, žalobca uplatní práva zo zmluvy na príslušnom súde v SR.

- 6.4 Právne vzťahy neupravené výslovne touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení, zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení a v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu v platnom znení.
- 6.5 Písomnosti v zmysle tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy. Zásielka sa považuje za doručení v deň jej osobného odovzdania, v deň jej doručenia prostredníctvom poštového podniku alebo iného doručovateľa alebo v deň odopretia prevzatia zásielky adresátom. Ak si adresát neprevezme zásielku a táto bude uložená na pošte alebo u iného doručovateľa, zásielka sa považuje za doručení na tretí deň od jej uloženia, a to aj vtedy, ak sa adresát o tom nedozvie.
- 6.6 Zmluva obsahuje 4 strany a je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých 2 exempláre dostane prenajímateľ a 1 exemplár nájomca.
- 6.7 Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto zmluvu podľa § 5a) zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a na tento účel prehlasuje, že súhlasí so zverejnením zmluvy v rozsahu platnej legislatívy.
- 6.8 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv Úradu vlády SR.

V Piešťanoch dňa

V Piešťanoch dňa

za nájomcu:

za prenajímateľa:

---

Ján Beňovič, konateľ  
AZTEK TRIPLE, s.r.o.

---

PhDr. Edita Bjeloševičová  
riaditeľka Domu umenia v Piešťanoch