

## **Dodatok č. 2**

**k nájomnej zmluve č. NZ 101-2017 zo dňa 30.06.2017 o nájme nebytových priestorov (ďalej len „Zmluva“) uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a §§ 663 – 684 zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v znení Dodatku č. 1 – c. č. 151/2017 zo dňa 24.10.2017 (ďalej len „Dodatok č. 2“)**

### **Článok I.**

#### **Predmet Dodatku č. 2**

V zmysle Čl. VI. bod 1 Nájomnej zmluvy č. NZ 101/2017 zo dňa 30. 06. 2017 v znení Dodatku č. 1 číslo 151/2017 zo dňa 24. 10. 2017, sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto Dodatku č. 2 :

#### **Článok I. Zmluvné strany**

sa dopĺňa **o tretiu zmluvnú stranu - Správca:**

##### **Prenajímateľ:**

##### **Mesto Rimavská Sobota**

Sídlo: Svätoplukova č. 9  
979 01 Rimavská Sobota  
IČO: 00 319 031  
Štatutárny zástupca: JUDr. Jozef Šimko  
primátor mesta

(ďalej ako „**prenajímateľ**“)

##### **Správca:**

##### **Technické služby mesta**

Sídlo: Športová 1073/16  
97901, Rimavská Sobota  
IČO: 00 410 365  
Oprávnený konateľ: Attila Šimko  
poverený riaditeľ

(ďalej ako „**správca**“)

##### **Nájomca:**

##### **Linda Vincelová**

Miesto podnikania: 979 01Kružno 170  
IČO: 50 953 117  
Rodné číslo:

(ďalej ako „**nájomca**“)

(Prenajímateľ, nájomca a správca ďalej aj ako „**zmluvné strany**“.)

#### **Článok IV. Výška a splatnosť nájomného**

sa mení v odseku 2,3, 4 a 5 a dopíňa sa nový odsek 7 nasledovne:

2. Nájomné je splatné v mesačných splátkach, a to vždy k 15. dňu bežného mesiaca vo výške **60,20 €** prevodom **na účet správcu číslo účtu SK59 0200 0000 0000 2992 6392**, vedený **vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s použitím variabilného symbolu 50953117**.
3. Prevádzkové náklady spojené s užívaním priestorov hradí nájomca v plnom rozsahu mesačne na účet **správcu číslo účtu SK59 0200 0000 0000 2992 6392**, **vedený vo Všeobecnej úverovej banke, a.s. s použitím variabilného symbolu 50953117** nasledovne:
  - elektrická energia – preddavkovo – paušálne vo výške 10,- €/mesačne, pričom konečný poplatok bude vyčíslený po vyúčtovaní celkovej spotreby elektrickej energie, nájomca je povinný zabezpečiť podružné meranie na elektriku
  - plynové kúrenie – preddavkovo – vo výške 25,- €/mesačne, pričom konečný poplatok bude vyčíslený po vyúčtovaní celkovej spotreby plynu pre celý objekt a bude rozpočítaný na základe prenajatej plochy
  - voda – preddavkovo – paušálne vo výške 5,- €/mesačne, pričom konečný poplatok bude vyčíslený po vyúčtovaní celkovej spotreby vody pre celý objekt a bude rozpočítaný na základe počtu osôb navštevujúcich telocvičňu v danom mesiaci ( za tým účelom si nájomca bude viesť evidenciu počtu osôb ), okrem poplatku za komunálny odpad, ktorý je nájomca povinný uhrádzať priamo mestu na základe rozhodnutia.
4. Nájomca je povinný na základe tejto zmluvy uskutočňovať úhrady nájomného v určenej lehote v prospech účtu **správcu** ako opakované plnenie.
5. Prenajímateľ a **správca** prehlasujú, že nie sú platcom dane z pridanej hodnoty v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov.
7. Nájomca nie je povinný zaplatiť nájomné za obdobie 12 mesiacov počnúc mesiacom december 2023 a končiac mesiacom november 2024 z dôvodu kompenzácie nájomného a nákladov vynaložených nájomcom na výmenu podlahovej krytiny v prenajímaných priestoroch v kolkárni. Nájomné za 12 mesiacov predstavuje sumu 722,40 €, náklady na výmenu podlahovej krytiny predstavujú sumu 762 € na základe predložených pokladničných blokov. Nájomné za mesiac december 2024 predstavuje sumu 20,60 € je splatné do 15. 12. 2024. Počnúc mesiacom január 2025 platí pôvodná výška nájmu 60,20 €.

#### **Článok II.**

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Ostatné nedotknuté ustanovenia Zmluvy v znení Dodatku č. 1 zostávajú nezmenené.
2. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv SR v zmysle príslušných ustanovení

zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

3. Dodatok č. 2 je vyhotovený v 6 origináloch, z ktorých nájomca obdrží 2 originály, prenajímateľ obdrží 3 originály a správca 1 originál.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že si tento Dodatok č. 2 prečítali, súhlasia s jeho obsahom a na znak súhlasu ho oprávnené osoby podpísali.

V Rimavskej Sobote, dňa

V Rimavskej Sobote, dňa

Prenajímateľ:  
Mesto Rimavská Sobota

Nájomca:

JUDr. Jozef Šimko, v. r.  
primátor mesta

Linda Vincelová, v. r.

Správca  
Technické služby mesta

Attila Šimko, v. r.  
poverený riaditeľ TSM