

OBECNÝ ÚRAD SOKOLCE OB	
29 -11- 2023	
1728/2023	444/2023

Zmluva č. 7060/2023
o nájme pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku
uzavretá v zmysle zák.č.504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov medzi

prenajímateľom: **Obec Sokolce,**
IČO: 00 306665,
so sídlom Sokolce č.63, 946 17 Sokolce,
zastúpená starostom Ing.Františkom Mayerom
(ďalej iba „prenajímateľ“)

a nájomcom: **Poľnohospodárske družstvo Sokolce, Roľnícka č.64, 946 17 Sokolce**
zastúpené predsedom Ing. Petrom Lelkesom
a členkou predstavenstva Klárou Oroszovou,
IČO: 00 193 267

Čl.I

Predmet zmluvy, platobné podmienky

A. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti v:

katastrálne územie	LVč.	typ	parc.č.	druh pôdy	výmera v m ²	užívaná výmera v m ²	podiel	výmera podielu v m ²
Sokolce-Turi	552	C	114/1	zast.pl.	1336	1336	1/1	1336
	670	E	129/4	ost.pl.	266	266	1/1	266
		E	129/7	ost.pl.	324	324	1/1	324
		E	130/12	orná pôda	33812	33812	1/1	33812
		E	130/15	orná pôda	27799	27799	1/1	27799
Sokolce-Lak	992	E	442	orná pôda	349	349	1/2	175
		E	443	orná pôda	223	223	1/2	112
		E	480/2	orná pôda	1892	1892	1/2	946
		E	741/1	orná pôda	579	579	1/2	290
		E	741/2	ttp	334	334	1/2	167
		E	741/3	orná pôda	532	532	1/2	266
		E	1218	orná pôda	3298	3298	1/2	1649
	582	C	492/2	zast.pl.	453	453	1/1	453
		C	492/10	zast.pl.	15	15	1/1	15
	1476	E	910/1	orná pôda	11768	11768	4/15	3138
	1462	E	910/4	orná pôda	2126	2126	4/15	567
		E	763/1	orná pôda	4565	4565	4/15	1217
	1026	E	1506	ttp	2108	2108	1/1	2108
		E	1561	ttp	2723	2723	1.1	2723
		E	771	orná pôda	1895	1754	1/1	1754
		E	786	ost.pl.	342	342	1/1	342
		E	537/1	ost.pl.	944	746	1/1	746
		E	1177	orná pôda	7887	7887	1/1	7887
		E	961	orná pôda	1212	1212	1/1	1212
		E	962	orná pôda	3395	3395	1/1	3395

Prenajímateľ poskytne časť svojich pozemkov vo výmere 22698m² na všeobecne prospešný účel a nehnuteľnosti o celkovej výmere 70000m² prenecháva dňom 01.10.2022 do užívania nájomcu na dobu určitú, a to 5(päť) rokov, tj. do 30.09.2027 za ročné nájomné 170,-€/ha s tým, že výšku nájomného možno upraviť v súlade so znením §10 ods.3 a §11 zák.č.504/2003 Z.z.

B. Nájomné a daň z pozemkov sú splatné do 28.2. nasledujúceho kalendárneho roka. Platba sa uskutoční poštovou poukážkou alebo prevodom na účet v peňažnom ústave podľa naslednej dohody.

Čl.II

Povinnosti nájomcu

- Na zverených pozemkoch hospodáriť so starostlivosťou riadneho hospodára.
- Riadne platiť nájomné a pozemkovú daň z predmetných nehnuteľností.
- Po skončení zmluvnej doby navrátiť pozemky prenajímateľovi v riadnom stave.
- Na pozemkoch, ktoré sú predmetom zmluvy bez súhlasu vlastníka nebudovať stavby a ani nevydávať súhlas k dotknutiu pozemkov.
- Pozemky nevydávať do podnájmu tretej osobe.
- Viesť evidenciu prenajatých pozemkov.
- Viesť a uchovávať evidenciu o zaplatenom nájomnom.

Čl.III

Povinnosti prenajímateľa

- A. Umožniť nájomcovi prisvojovať si po dobu užívania výnosy z prenechaných pozemkov.
- B. Neuzatvoriť s ďalším subjektom zmluvu na činnosť, ktorá by bránila nájomcovi plniť záväzky uvedené v čl.II. tejto zmluvy.

Čl.IV

Platnosť zmluvy

Platnosť tejto zmluvy sa riadi ustanoveniami §§12 a 13 zák.č.504/2003 Z.z.

Čl.V

Táto zmluva sa vyhotovuje v troch výtlačkoch a nadobúda právoplatnosť dňom jej podpísania zmluvnými účastníkmi.

V Sokolciach dňa 28.11.2023

Ing. František M a y e r
starosta obce

Ing. Peter L e l k e s
predseda družstva

Klára O r o s z o v á
členka predstavenstva