

**NÁJOMNÁ ZMLUVA**  
**na potravinový automat**  
(ďalej v texte len „Nájomná zmluva“)  
uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Číslo zmluvy 12/2023**

---

**Článok I.**  
**Zmluvné strany**

uzatvorená medzi

**Prenajíateľ:** Stredná odborná škola beauty služieb  
Sídlo: Račianska č.105, 831 02 Bratislava  
IČO: 17314895  
DIČ: 2020887748  
Banka : Štátna pokladnica  
IBAN : SK64 8180 0000 0070 0047 5446  
Zastúpený: Ing. Žanetou Vrábelovou, riaditeľkou školy

(ďalej v texte „Prenajíateľ“)

a

**Nájomca:** Delikommat Slovensko, spol. s r.o.  
Sídlo: Cementárska 15, 900 31 Stupava  
IČO: 35766875  
IČ DPH: SK2020274531  
Zastúpený: Ing. Vašek Syrovátka a Ladislav Cupák – konatelia spoločnosti  
Vybavuje OZ: Matej Trizna  
Zapísaná: zapísaná v OR SR Okresného súdu Bratislava I odd.: Sro, vl.č. 19096/B

(ďalej v texte „Nájomca“)  
(v texte spolu aj ako „Zmluvné strany“)

**Článok II.**  
**Úvodné ustanovenia**

- 3.1. Bratislavský samosprávny kraj (ďalej len „BSK“) je vlastníkom nasledovných nehnuteľností: budova označená súpisným číslom 1531 na parcele číslo 13132/2, zapísaná v liste vlastníctva číslo 4196, ktorý vedie Katastrálny úrad Bratislava, Správa katastra pre hlavné mesto SR Bratislava, pre katastrálne územie Nové Mesto. Prenajíateľ je správcom vyššie uvedeného nehnuteľného majetku.

**Článok III.**  
**Predmet zmluvy**

- 3.2. Prenajíateľ, ako správca nehnuteľnosti prenajíma Nájomcovi za nižšie uvedených podmienok nebytové priestory – vstupná časť vestibulu o veľkosti 1 m<sup>2</sup>. Ide o nebytové priestory na prízemí administratívnej budovy (školy) prenajíateľa.



#### Článok IV. Účel nájmu

- 4.1. Prenajíateľ prenájima Nájomcovi Predmet nájmu za účelom umiestnenia, prevádzkovania potravinového automatu, bez kofeinových nápojov a produktov.

#### Článok V. Doba trvania nájmu

- 5.1. Táto Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, s účinnosťou od 1.11.2023 do 30.6.2024.
- 5.2. Nájomná zmluva sa končí uplynutím doby nájmu dohodnutého v bode 5.1. tejto Nájomnej zmluvy. Pred uplynutím doby nájmu je túto Nájomnú zmluvu možné vypovedať písomnou výpoveďou Prenajíateľa alebo Nájomca buď bez udania dôvodu alebo z akéhokoľvek dôvodu.
- 5.3. Výpovedná doba je v trvaní 3 mesiacov a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci po doručení písomnej výpovedi druhej Zmluvnej strane.

#### Článok VI. Práva a povinnosti Zmluvných strán

- 6.1. Povinnosti a práva Prenajíateľa:
- a) Ponechať Predmet nájmu Nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel podľa čl. II. tejto Nájomnej zmluvy a Umožniť Nájomcovi prístup k Automatom,
  - b) Umožniť Nájomcovi umiestnenie, uvedenie do prevádzky a prevádzkovanie Automatom, ktoré si Nájomca zabezpečí na vlastné náklady,
  - c) V prípade poruchy, poškodenia, straty, zničenia či odcudzenia Automatu alebo jeho časti umožní Prenájomca Nájomcovi prístup kedykoľvek,  
*Prípadnú poruchu alebo poškodenie Automatu bude Prenajíateľ hlásiť na mobilné číslo: 0903 658 606 alebo pevnú linku 0800 155 179  
e-mail: poruchy@delikomat.sk*
  - d) Prenajíateľ sa zaväzuje, že nebude Automaty svojvoľne premiestňovať bez súhlasu Nájomcu,
  - e) Umožniť odvoz automatu Nájomcovi po skončení tohto zmluvného vzťahu.
- 6.2. Povinnosti a práva Nájomcu:
- a) Zabezpečiť poistenie, pravidelnú prevádzku, údržbu a opravy Automatom,
  - b) V prípade poruchy Automatom zabezpečiť opravu do 2 pracovných dní a v prípade závažnej poruchy maximálne do 5 pracovných dní odo dňa nahlásenie alebo zistenia poruchy Automatu,
  - c) V prípade ukončenia zmluvy demontovať a odviezť Automaty na svoje náklady.
- 6.3. Nájomca garantuje a zodpovedá za dodržiavanie hygienických noriem a ďalších právnych predpisov súvisiacich s prevádzkou Automatom.
- 6.4. Daň z prevádzkovania predajného Automatu bude platiť Nájomca.
- 6.5. Nájomca je povinný vyznačiť na viditeľnom mieste na Automate informáciu o vlastníčkovi predmetného Automatu a kontakt na hlásenie porúch Automatu.
- 6.6. Nájomca zodpovedá za škody spôsobené v priestoroch Prenajíateľa jeho pracovníkmi pri plnení si svojich zmluvných povinností a prehlasuje, že má na tieto účely uzatvorenú poistnú zmluvu na poistenie zodpovednosti voči tretím osobám za škody spôsobené jeho prevádzkou.
- 6.7. Nájomca nie je oprávnený ponechať Predmet nájmu do podnájmu tretím osobám.
- 6.8. Nájomca sa zaväzuje, že v automate, počas doby nájmu, nebude predávať produkty obsahujúce kofeín.
- 6.9. Predmetná zmluva (dohoda) sa riadne zverejní v Centrálnom registri zmlúv ([www.crz.gov.sk](http://www.crz.gov.sk)).

#### Článok VII. Cena za energie a nájomné a platobné podmienky

- 7.1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca bude platiť Prenajíateľovi za energie a nájomné vo výške:

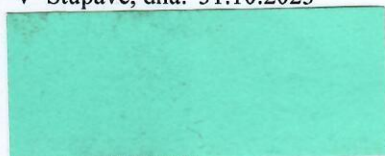


- Cena za energiu..... 15 € / automat / mesiac
  - Cena za nájomné..... 30 € // automat / mesiac.
- 7.2. Nájomca je povinný platiť nájomné a dohodnuté platby za energiu mesačne vo výške uvedenej v tomto článku v bode 5.1. na účet Prenajímateľa na základe vystavenej faktúry.
- 7.3. Prenajímateľ vystaví daňový doklad – faktúru mesačne, vždy k poslednému dňu daného mesiaca. Splatnosť faktúr je 30 dní od ich vystavenia
- 7.4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstavenia automatu sa nevystavuje faktúra za predchádzajúce obdobie, taktiež sa nafakturujú mesiace júl a august kedy sú školské prázdniny a automat je vypnutý.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ má právo cenu nájmu zmeniť o niektoré ekonomické položky, na základe objektívnych príčin (napr. devalvácia, inflácia a pod.) a v prípade energií jednostranne upraviť, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu siet'ových odvetví. Prenajímateľ je povinný písomne informovať nájomcu o zvýšení cien. Upravené ceny sú záväzné od nasledujúceho kalendárneho mesiaca po ich odoslaní nájomcovi zo strany prenajímateľa. V zmysle § 344 a ďalších Obchodného zákonníka sa zmluvné strany dohodli, že podstatné porušenie tejto zmluvy je okrem iného aj neakceptácia úpravy ceny nájmu alebo výšky úhrad za elektrickú energiu podľa tohto ustanovenia.

### Článok VIII. Záverečné ustanovenia

- 8.1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 8.2. Akékoľvek zmeny a dodatkov k zmluve je možné vykonať len so súhlasom oboch zmluvných strán formou písomného dodatku.
- 8.3. Vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka SR a Obchodného zákonníka SR v platnom znení.
- 8.4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, každý s povahou originálu, pričom každá zmluvná strana dostane po jednom vyhotovení každé s povahou originálu.
- 8.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto Zmluvu prečítali, jej obsahu plne porozumeli, táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, že jej text je zrozumiteľným vyjadrením ich slobodne a vážne prejavenej vôle, že Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za jednostranne výhodných podmienok a na znak súhlasu pripájajú svoje podpisy.

V Stupave, dňa: 31.10.2023

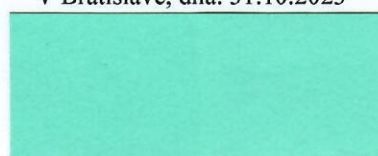


Nájomca  
Ing. Václav Syrovátka, konateľ



Nájomca  
Ladislav Čupák, konateľ

V Bratislave, dňa: 31.10.2023



Prenajímateľ  
Ing. Žaneta Vrábelová, riaditeľka