

KÚPNA ZMLUVA A ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA
uzavreté dnešného dňa podľa § 588 a nasl. a § 151n a nasl. OZ
medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCIM A POVINNÝM Z VECNÉHO BREMENA:

OBEC RUMANOVÁ, Rumanová 1, 951 37 Rumanová, SR, IČO: 00308412, DIČ: 2021102897, zastúpená Mgr. Jozefom Jankovičom – starostom obce
- v ďalšom texte len ako predávajúci a povinný z vecného bremena

KUPUJÚCIMI A OPRÁVNENÝMI Z VECNÉHO BREMENA:

1. **KÓŇOVÁ Helena, Mgr.**, rod. Talianová, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
2. **NOVOSEDLÍKOVÁ Lýdia**, rod. Kraváriková, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR, **MAJZLOVÁ Andrea**, rod. Novosedlíková, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 371, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR a **BANIČOVÁ Katarína**, rod. Novosedlíková, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 135, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
3. **HANAKOVIČOVÁ Marta**, rod. Hanakovičová, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
4. **GÖRÖG Vladimír**, rod. Görög, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR a **GÖRÖGOVÁ Danko**, rod. Moravčíková, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
5. **FRIDRICH Milan**, rod. Fridrich, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR a **FRIDRICHOVÁ Božena**, rod. Hlavinová, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
6. **BÁBIKOVÁ Zuzana**, rod. Bábiková, dátum narodenia:, rodné číslo:, trvale bytom: Konopníská 603, 951 35 Veľké Zálužie, štátna príslušnosť: SR
- v ďalšom texte len ako kupujúci a oprávnení z vecného bremena

za nasledovných podmienok:

I.

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 673 ako parcela registra C pod A parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a pod B/1 na názov Obec Rumanová v celosti.
- 2) Právny vzťah k stavbe evidovanej na pozemku 2598/102 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 1052. Kupujúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 1052 ako stavba – stavba 6 b.j. súpisné číslo 309 na parcele číslo 2598/102 nasledovne:
 - a) pod B/2 na meno Mgr. Kóňová Helena ako vlastník Bytu č. 6, poschodie: 3, vo výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 101/514 k celku,

- b) pod B/3 na meno Novosedlíková Lýdia ako spoluvlastník Bytu č. 4, poschodie: 3, v podielovom spoluvlastníctve v pomere 1/2, pod B/8 na meno Majzlová Andrea ako spoluvlastník Bytu č. 4, poschodie: 3, v podielovom spoluvlastníctve v pomere 1/4 a pod B/9 na meno Baničová Katarína ako spoluvlastník Bytu č. 4, poschodie: 3, v podielovom spoluvlastníctve v pomere 1/4 a spoločným podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 101/514 k celku,
- c) pod B/4 na meno Hanakovičová Marta ako vlastník Bytu č. 5, poschodie: 3, vo výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 55/514 k celku,
- d) pod B/5 na meno Görög Vladimír a Görögová Danka ako spoluvlastníci Bytu č. 2, poschodie: 2, v podielovom spoluvlastníctve manželov v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 71/514 k celku,
- e) pod B/6 na meno Fridrich Milan a Fridrichová Božena ako spoluvlastníci Bytu č. 3, poschodie: 2, v podielovom spoluvlastníctve manželov v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 101/514 k celku,
- f) pod B/7 na meno Bábiková Zuzana ako vlastník Bytu č. 1, poschodie: 2, vo výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 85/514 k celku.
- 3) Obecné zastupiteľstvo v Rumanovej na svojom zasadnutí dňa 25.11.2021 schválilo Uznesením č. 207 zámer odpredaja pozemku KCN parc. č. 2598/102 vo výmere 277 m² k.ú. Rumanová pod bytovým domom Rumanová č. 309 v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. 138/1991 Zb. pre majiteľov bytov v tomto dome.
- 4) Obecné zastupiteľstvo v Rumanovej na svojom zasadnutí dňa 10.10.2023 schválilo Uznesením č. 58 odpredaj pozemku KCN parc. č. 2598/102 – zastavaná plocha vo výmere 277 m² k.ú. Rumanová v majetku obce Rumanová vedenom na LV č. 673 pod bytovým domom Rumanová č. 309 v zmysle § 9a ods. 8 písm. a) zák. 138/1991 Zb. pre majiteľov bytov v tomto bytovom dome v podieloch rovnajúcich sa pomeru spoluvlastníckeho podielu na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu za cenu určenú podľa § 15 Vyhlášky 465/1991 Zb.

II.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy kupujúcim do podielového spoluvlastníctva vo veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu vedenú v LV čís. 673 ako parcela registra C pod A parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a pod B/1 na názov Obec Rumanová v celosti.

III.

Kupujúci kupujú nehnuteľnosť popísanú v bode I. tejto zmluvy od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva vo výške podielu priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve nasledovne:

a) kupujúca Kóňová Helena

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 101/514 v pomere k celku (54,43 m²),

b) kupujúci Novosedlíková Lýdia, Majzlová Andrea a Baničová Katarína

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 101/514 v pomere k celku (54,43 m²)

– podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu v pomere na nich pripadajúcom: Novosedlíková Lýdia v 1/2 v pomere k podielu (27,21 m²), Majzlová Andrea v 1/4 v pomere k podielu (13,61 m²) a Baničová Katarína v 1/4 v pomere k podielu (13,61 m²),

c) kupujúca Hanakovičová Marta

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 55/514 v pomere k celku (29,64 m²),

d) kupujúci Görög Vladimír a Görögová Danka

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do bezpodielového

spoluvlastníctva manželov v 71/514 v pomere k celku (38,26 m²),

e) kupujúci Fridrich Milan a Fridrichová Božena

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 101/514 v pomere k celku (54,43 m²),

f) kupujúca Bábiková Zuzana

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 85/514 v pomere k celku (45,81 m²).

IV.

1) Kúpna cena za nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy bola stanovená na základe §18a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa §15 Vyhlášky č. 465/1991 Zb. vo výške 185,59 EUR (slovom: jedenstoosemdesiatpäť EUR 59/100), ktorú kupujúci vyplatia predávajúcemu v hotovosti do 3 dní po podpise zmluvy, čo predávajúci uznáva a potvrdzuje aj svojim podpisom na tejto zmluve.

2) Jednotliví kupujúci zaplatia nasledovné sumy:

a) kupujúca Kóňová Helena zaplatí sumu 36,47 EUR,

b) kupujúci Novosedlíková Lýdia, Majzlová Andrea a Baničová Katarína spoločne zaplatia sumu 36,47 EUR,

c) kupujúca Hanakovičová Marta zaplatí sumu 19,86 EUR,

d) kupujúci Gőrőg Vladimír a Gőrőgová Danka spoločne zaplatia sumu 25,63 EUR,

e) kupujúci Fridrich Milan a Fridrichová Božena spoločne zaplatia sumu 36,47 EUR,

f) kupujúca Bábiková Zuzana zaplatí sumu 30,69 EUR.

V.

1) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá je na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 673 ako parcela registra C pod A parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a pod B/1 na názov Obec Rumanová v celosti.

2) V LV č. 673 je uvedené nasledovné vecné bremeno:

Vecné bremeno - právo užívať p.č.2598/102 v prospech vlastníkov LV 1052 - 37/02.

3) Oprávnení z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, ktorá je na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom odbore zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 1052 ako stavba – stavba 6 b.j. súpisné číslo 309 na parcele číslo 2598/102 nasledovne:

a) pod B/2 na meno Mgr. Kóňová Helena ako vlastníč Bytu č. 6, poschodie: 3, vo výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 101/514 k celku,

b) pod B/3 na meno Novosedlíková Lýdia ako spoluvlastník Bytu č. 4, poschodie: 3, v podielovom spoluvlastníctve v pomere 1/2, pod B/8 na meno Majzlová Andrea ako spoluvlastník Bytu č. 4, poschodie: 3, v podielovom spoluvlastníctve v pomere 1/4 a pod B/9 na meno Baničová Katarína ako spoluvlastník Bytu č. 4, poschodie: 3, v podielovom spoluvlastníctve v pomere 1/4 a spoločným podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 101/514 k celku,

c) pod B/4 na meno Hanakovičová Marta ako vlastníč Bytu č. 5, poschodie: 3, vo výlučnom vlastníctve v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 55/514 k celku,

d) pod B/5 na meno Gőrőg Vladimír a Gőrőgová Danka ako spoluvlastníci Bytu č. 2, poschodie: 2, v podielovom spoluvlastníctve manželov v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 71/514 k celku,

e) pod B/6 na meno Fridrich Milan a Fridrichová Božena ako spoluvlastníci Bytu č. 3, poschodie: 2, v podielovom spoluvlastníctve manželov v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 101/514 k celku,

f) pod B/7 na meno Bábiková Zuzana ako vlastníč Bytu č. 1, poschodie: 2, vo výlučnom vlastníctve

v pomere 1/1 a podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve v pomere 85/514 k celku.

4) Obecné zastupiteľstvo v Rumanovej na svojom zasadnutí dňa 10.10.2023 schválilo Uznesením č. 58 zrušenie vecného bremena - právo užívať p.č. 2598/102 v prospech vlastníkov LV 1052 - 37/02 zapísaného v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 673 z dôvodu predaja nehnuteľnosti CKN parcelné číslo 2598/102 vlastníkom bytov.

5) Zmluvné strany povinný z vecného bremena – Obec Rumanová a oprávnení z vecného bremena – vlastníci bytov a nebytových priestorov v stavbe stavba 6 b.j. súpisné číslo 309 na parcele číslo 2598/102 sa na základe vzájomnej dohody dohodli ku dňu podpísania tejto zmluvy na bezodplatnom zrušení vecného bremena spočívajúceho v práve užívať p.č. 2598/102 v prospech vlastníkov LV 1052 - 37/02 pre nehnuteľnosť, ktorá je na Správe katastra Nitra zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 673 ako parcela registra C pod A parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a pod B/1 na názov Obec Rumanová v celosti.

6) Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

VI.

Nehnuteľnosť, ktorá je popísaná v bode I. tejto zmluvy sa prevádza bez akýchkoľvek ťarch a obmedzení, pričom predávajúci ručí za jej bezbremennosť, ako aj za jej prípadnú právnu vadu.

VII.

Kupujúci poznajú skutkový stav kupovanej nehnuteľnosti, a túto kupujú v takom stave, v akom sa nachádza v čase uzavretia tejto zmluvy.

VIII.

Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na kupujúcich až vkladom tohto práva do katastra nehnuteľností a že svojimi zmluvnými prejavmi sú viazaní až do vydania právoplatného rozhodnutia Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, ktorým sa povoľuje vklad vlastníckeho práva k predmetu tejto zmluvy v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností.

IX.

Poplatok za vklad do katastra nehnuteľností zaplatia kupujúci.

X.

Účastníci zmluvy vyhlasujú, že táto kúpna zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ich skutočnej vôle, že zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a že sa o jej obsahu dohodli tak, aby medzi nimi nedošlo ani v budúcnosti k žiadnym rozporom.

XI.

Kúpna zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi schválená a na znak súhlasu s jej obsahom aj vlastnoručne podpísaná.

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

.....
Obec Rumanová
Mgr. Jozef Jankovič
Starosta Obce Rumanová

Kupujúci a oprávnení z vecného bremena:

.....
Mgr. Kóňová Helena

.....
Novosedlíková Lýdia

.....
Majzlová Andrea

.....
Baničová Katarína

.....
Hanakovičová Marta

.....
Góróg Vladimír

.....
Górógová Danka

.....
Fridrich Milan

.....
Fridrichová Božena

.....
Bábiková Zuzana

OKRESNÝ ÚRAD NITRA
Katastrálny odbor

NÁVRH

navrhovateľov – účastníkov zmluvy:

PREDÁVAJÚCI A POVINNÝ Z VECNÉHO BREMENA:

OBEC RUMANOVÁ, Rumanová 1, 951 37 Rumanová, SR, IČO: 00308412, DIČ: 2021102897, zastúpená Mgr. Jozefom Jankovičom – starostom obce
- v ďalšom texte len ako predávajúci a povinný z vecného bremena

KUPUJÚCI A OPRÁVNENÍ Z VECNÉHO BREMENA:

1. **KÓŇOVÁ Helena, Mgr.**, rod. Talianová, dátum narodenia: 06.09.1981, rodné číslo: 815906/6817, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
2. **NOVOSEDLÍKOVÁ Lýdia**, rod. Kraváriková, dátum narodenia: 07.11.1956, rodné číslo: 566107/6003, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR, **MAJZLOVÁ Andrea**, rod. Novosedlíková, dátum narodenia: 04.06.1981, rodné číslo: 815604/6778, trvale bytom: Rumanová 371, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR a **BANIČOVÁ Katarína**, rod. Novosedlíková, dátum narodenia: 04.01.1984, rodné číslo: 845104/6758, trvale bytom: Rumanová 135, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
3. **HANAKOVIČOVÁ Marta**, rod. Hanakovičová, dátum narodenia: 15.05.1946, rodné číslo: 465515/749, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
4. **GÖRÖG Vladimír**, rod. Görög, dátum narodenia: 15.01.1956, rodné číslo: 560115/6165, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR a **GÖRÖGOVÁ Danko**, rod. Moravčíková, dátum narodenia: 15.09.1963, rodné číslo: 635915/6782, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
5. **FRIDRICH Milan**, rod. Fridrich, dátum narodenia: 22.09.1961, rodné číslo: 610922/6882, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR a **FRIDRICHOVÁ Božena**, rod. Hlavinová, dátum narodenia: 12.12.1961, rodné číslo: 616212/6861, trvale bytom: Rumanová 309, 951 37 Rumanová, štátna príslušnosť: SR
6. **BÁBIKOVÁ Zuzana**, rod. Bábiková, dátum narodenia: 10.03.1984, rodné číslo: 845310/6123, trvale bytom: Konopníská 603, 951 35 Veľké Zálužie, štátna príslušnosť: SR
- v ďalšom texte len ako kupujúci a oprávnení z vecného bremena

na povolenie vkladu vlastníckeho práva a zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu
do katastra nehnuteľností

Navrhovatelia uzavreli dňa 17.10.2023 kúpnu zmluvu, ktorou predávajúci odpredal kupujúcim do ich podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť, ktorá je na Okresnom úrade Nitra, katastrálnom

odbore zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 673 ako parcela registra C pod A parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a pod B/1 na názov Obec Rumanová v celosti. Kupujúci kupujú vyššie uvedenú nehnuteľnosť od predávajúceho do svojho podielového spoluvlastníctva nasledovne:

a) kupujúca Kóňová Helena

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 101/514 v pomere k celku (54,43 m²),

b) kupujúci Novosedlíková Lýdia, Majzlová Andrea a Baničová Katarína

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 101/514 v pomere k celku (54,43 m²)

– podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu v pomere na nich pripadajúcom: Novosedlíková Lýdia v 1/2 v pomere k podielu (27,21 m²), Majzlová Andrea v 1/4 v pomere k podielu (13,61 m²) a Baničová Katarína v 1/4 v pomere k podielu (13,61 m²),

c) kupujúca Hanakovičová Marta

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 55/514 v pomere k celku (29,64 m²),

d) kupujúci Gőrőg Vladimír a Gőrőgová Danka

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 71/514 v pomere k celku (38,26 m²),

e) kupujúci Fridrich Milan a Fridrichová Božena

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v 101/514 v pomere k celku (54,43 m²),

f) kupujúca Bábiková Zuzana

parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² do podielového spoluvlastníctva v 85/514 v pomere k celku (45,81 m²).

Kúpna cena za nehnuteľnosti popísané v bode I. tejto zmluvy bola stanovená na základe §18a ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov a podľa §15 Vyhlášky č. 465/1991 Zb. v znení neskorších predpisov vo výške 185,59 EUR (slovom: jedenstoosemdesiatpäť EUR 59/100).

Vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na kupujúcich až povolením vkladu tohoto práva do katastra nehnuteľností na základe tejto písomnej zmluvy.

Navrhovatelia uzavreli dňa 17.10.2023 zmluvu o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, ktorou zmluvné strany povinný z vecného bremena – Obec Rumanová a oprávnení z vecného bremena – vlastníci bytov a nebytových priestorov v stavbe stavba 6 b.j. súpisné číslo 309 na parcele číslo 2598/102 sa na základe vzájomnej dohody dohodli ku dňu podpísania tejto zmluvy na bezodplatnom zrušení vecného bremena spočívajúceho v práve užívať p.č. 2598/102 v prospech vlastníkov LV 1052 - 37/02 pre nehnuteľnosť, ktorá je na Správe katastra Nitra zapísaná v katastri nehnuteľností pre obec Rumanová, kat. územie Rumanová v LV čís. 673 ako parcela registra C pod A parcelné číslo 2598/102 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 277 m² a pod B/1 na názov Obec Rumanová v celosti.

Zmluvné strany berú na vedomie, že k zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností a že právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru.

Z uvedeného dôvodu predkladáme preto ako účastníci zmluvy Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru tento n á v r h na vydanie rozhodnutia, ktorým sa vklad vlastníckeho práva a zánik práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností k predmetu zmluvy v prospech kupujúceho p o v o ľ u j e .

Ako účastníci zmluvy vyhlasujeme, že sme oprávnení s predmetom tejto zmluvy nakladať a že naša zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

K návrhu prikladáme:

- Kúpna zmluva a zmluva o zrušení vecného bremena - 2x
- Kolky v hodnote 66,- EUR – 2 ks
- Výpis z Uznesenia OZ v Rumanovej č. 207 zo dňa 25.11.2021
- Výpis z Uznesenia OZ v Rumanovej č. 58 zo dňa 10.10.2023
- Potvrdenie Obce Rumanová o zverejnení zmluvy
- Poverenie starostu Obce Rumanová

V Rumanovej, dňa 17.10.2023

Predávajúci a povinný z vecného bremena:

Kupujúci a oprávnení z vecného bremena:

.....
Obec Rumanová
Mgr. Jozef Jankovič
Starosta Obce Rumanová

.....
Mgr. Kóňová Helena

.....
Novosedlíková Lýdia

.....
Majzlová Andrea

.....
Baničová Katarína

.....
Hanakovičová Marta

.....
Góróg Vladimír

.....
Górógová Danka

.....
Fridrich Milan

.....
Fridrichová Božena

.....
Bábiková Zuzana