
ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA

uzavretá medzi

medzi:

Rimavská energetická, s.r.o., 981 01 Hnúšťa

(ako Dodávateľom)

a

Stredná odborná škola, Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa

(ako Odberateľom)

ZMLUVA O DODÁVKE A ODBERE TEPLA č.RIE/2023/02/SOŠ

uzavretá v zmysle ust. § 19 ods. 1 a 2 Zákona o tepelnej energetike

medzi zmluvnými stranami:

Dodávateľ:

Obchodné meno: Rimavská energetická s.r.o.
Sídlo: Železničná 990/27, 981 01 Hnúšťa
IČO: 35 880 252
IČ DPH: SK 2021795787
Zápis v obchodnom registri: Okresného súdu v Banskej Bystrici, Oddiel: Sro, Vložka č.: 13733/S
Konajúca prostredníctvom: Mgr. Ivan Ďuďák, konateľ
Miroslava Pačesová, zmocnenec pre rokovanie

(ďalej len „**Dodávateľ**“) a

Odberateľ:

Obchodné meno / meno a priezvisko: Stredná odborná škola
Sídlo / trvale bytom: Hlavná 425, 981 11 Hnúšťa
IČO: 37956230
DIČ: 2021880179
Konajúca prostredníctvom: Ing. Miloš Mäsiar, riaditeľ školy
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: 7000393790
IBAN: SK63 8180 0000 0070 0039 3790

(ďalej len „**Odberateľ**“)

Článok II. Úvodné ustanovenia a pojmy

- Zmluva je uzavretá medzi dodávateľom a odberateľom (ďalej ako „**zmluvné strany**“, v jednotnom čísle ako „**zmluvná strana**“) podľa ust. § 19 zák. č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov (ďalej ako „**zákon**“).
- Dodávateľ je právnická osoba, ktorá dodáva teplo odberateľovi.
- Odberateľ je osoba, ktorá dodané teplo využíva na vlastnú spotrebu alebo na rozvod tepla, alebo množstvo dodaného tepla rozpočítava konečnému spotrebiteľovi, má vybudovanú tepelnú prípojku, ktorá spĺňa technické podmienky pripojenia určené dodávateľom a podpísal túto zmluvu.
- Súčasťou zmluvy sú jej prílohy, ktorých obsah predstavuje súčasť záväzkov zo zmluvy a obsahujú najmä :
 - dohodnuté odberné miesto, resp. odberné miesta, meracia schéma v Prílohe č. 1
 - požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste, resp. odberných miestach v Prílohe č. 3
 - technické parametre teplotnosnej látky v Prílohe č. 2
 - vykurovaciu krivku alebo odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovaciu krivku v Prílohe č. 2
- Pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - Odberné miesto** (ďalej ako „**OM**“) znamená v zmluve dohodnuté miesto, na ktorom je umiestnené určené meradlo na meranie množstva dodaného tepla pre jedného odberateľa, alebo zmluvne dohodnuté miesto na dodávku teplej úžitkovej vody (TÚV) pre jedného odberateľa. Odberným miestom je kompaktná odovzdávacia stanica tepla (ďalej len „**KOST**“). KOST je vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. V Prílohe č. 1 zmluvy je uvedený zoznam odberných miest a meracia schéma s údajmi o jednotlivých odberných miestach označených poradovým číslom, názvom OM, objektom spotreby tepla a číslami určených meradiel spotreby tepla na OM.
 - KOST** znamená technologické zariadenie, ktoré zabezpečuje rozdelenie tepla v OM na teplo na vykurovanie a teplo na prípravu teplej úžitkovej vody. KOST je umiestnená v objekte spotreby tepla alebo mimo objektu spotreby tepla.
 - Objekt spotreby tepla** znamená jednu budovu, prípadne viac budov alebo inú stavbu so zariadením na spotrebu tepla, pričom zariadením na spotrebu tepla sa rozumie zariadenie na konečné využitie tepla. Objekt spotreby tepla predstavuje budovu, resp. budovy uvedené v Prílohe č. 1 zmluvy.
 - Cena** má význam priradený v Článku X. bod 1. zmluvy.

- e) **Rozhodnutie o cene** znamená vykonateľné rozhodnutie o cene úradu, ktorým regulačný úrad určil alebo schválil dodávateľovi regulovanú cenu za výrobu a dodávku tepla. Za súčasť rozhodnutia o cene sa považujú aj ustanovenia akýchkoľvek v rozhodnom čase platných a účinných všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré záväzne upravujú podmienky uplatnenia regulovanej ceny určenej alebo schválenej rozhodnutím o cene vrátane podmienok prípadného zúčtovania oprávnených nákladov zahrnutých v regulovanej cene.
 - f) **Fakturačné obdobie** znamená každý kalendárny mesiac trvania tejto zmluvy, počínajúc kalendárnym mesiacom, v ktorom bola uzavretá táto zmluva.
 - g) **Vyúčtovacie obdobie** znamená spravidla kalendárny rok alebo regulačné obdobie stanovené príslušnou legislatívou.
 - h) **Regulačný úrad** znamená príslušný regulačný orgán vykonávajúci pôsobnosť v tepelnej energetike; ku dňu uzavretia tejto zmluvy je takýmto orgánom Úrad pre reguláciu sieťových odvetví (ÚRSO).
 - i) **Regulačný príkon** znamená regulačný príkon odberného zariadenia vypočítaný podľa všeobecne záväzného právneho predpisu (ku dňu uzavretia zmluvy sa jedná o Vyhlášku ÚRSO č. 312/2022 Z. z., ktorou sa ustanovuje cenová regulácia v tepelnej energetike v znení neskorších predpisov) alebo dohodnutý medzi dodávateľom a odberateľom v prípadoch, kedy dohodu právne predpisy pripúšťajú.
 - j) **Sústava** znamená sústavu tepelných zariadení, prostredníctvom ktorej dodávateľ zabezpečuje výrobu, rozvod a dodávku tepla odberateľovi.
 - k) **Teplo** znamená množstvo tepla vyjadrené v kilowatthodinách (kWh) v teplotosnej látke uvedenej v Prílohe č. 2.
 - l) **Teplo v teplej úžitkovej vode** znamená spotrebované teplo na prípravu teplej úžitkovej vody v mieste jej prípravy.
 - m) **Vykurovacía krivka** znamená model závislosti teploty teplotosnej látky od vonkajšej teploty, v zmysle ktorého sa dodávateľ zaväzuje zabezpečiť pre odberateľa dodávku tepla a ktorý je obsahom Prílohy č. 2 (ak sa nedojednávajú ročný odberový diagram).
 - n) **Poverené osoby** znamená osoby, ktoré zmluvné strany poverili komunikáciou v súvislosti so zariadením záležitostí podľa tejto zmluvy, najmä v súvislosti so zabezpečením prevádzky sústavy, s objednávkou tepla, v súvislosti s oznamovaním a potvrdzovaním obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla, v súvislosti s účtovaním a platením ceny. Zoznam poverených osôb je uvedený v Prílohe č. 4. Zmluvné strany môžu tento zoznam kedykoľvek zmeniť s účinnosťou odo dňa doručenia oznámenia o takejto zmene druhej zmluvnej strane.
6. Pre aplikáciu práv a povinností zmluvných strán a výklad zmluvy majú pojmy uvedené v úvodzovkách rovnaký význam v celom texte zmluvy kde sú uvedené, vrátane skloňovania označenia zmluvných strán.

Článok III. Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je záväzok dodávateľa dodávať odberateľovi teplo a záväzok odberateľa dodané teplo odoberať a zaplatiť dodávateľovi za dodávku tepla cenu.
2. Dodávkou tepla sa na účely tejto zmluvy rozumie predaj tepla na vykurovanie a predaj tepla na prípravu teplej vody.
3. Dodávku vody na prípravu teplej vody obstaráva odberateľ vo svojom mene a na svoj účet.

Článok IV. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok

1. Objednaným množstvom tepla na príslušný kalendárny rok je množstvo tepla v kilowatthodinách určené podľa skutočnej spotreby tepla v roku $t-2$, kde t je príslušný kalendárny rok, na ktorý sa množstvo tepla objednáva, pokiaľ sa zmluvné strany na objednanom množstve tepla nedohodnú inak alebo pokiaľ všeobecne záväzný predpis neupravuje objednané množstvo tepla inak.
2. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najneskôr do 31. augusta kalendárneho roku, množstvo objednaného tepla na nasledujúci kalendárny rok v písomnej objednávke množstva tepla, ktorá tvorí Prílohu č. 3 tejto zmluvy. Ak odberateľ nesplní povinnosť podľa prvej vety tohto bodu, bude objednané množstvo tepla na nasledujúci kalendárny rok predstavovať množstvo tepla určeného podľa bodu 1. tohto článku zmluvy.
3. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok na základe písomnej objednávky odberateľa sa považuje za dohodnuté, ak dodávateľ potvrdí odberateľovi objednávku množstva tepla. Ak dodávateľ objednávku množstva tepla nepotvrdí ani do 15. septembra kalendárneho roku, má sa za to, že objednávka množstva tepla na nasledujúci kalendárny rok je potvrdená v rozsahu podľa bodu 1. tohto článku.

Článok V. Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplotosnej látky

Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste a technické parametre teplotosnej látky sú uvedené v Prílohe č. 2 a 3.

Článok VI. Vykurovacia krivka

Vykurovacia krivka, alebo odberový diagram, ak sa neurčuje vykurovacia krivka je uvedená v Prílohe č. 2.

Článok VII. Podmienky dodávky tepla

1. Dodávka tepla sa uskutočňuje na základe písomnej zmluvy medzi dodávateľom a odberateľom. Odber tepla bez uzavretej písomnej zmluvy s výnimkou uvedenou v § 19 ods. 3 písm. b) zákona alebo v rozpore s touto zmluvou alebo odber tepla z verejného rozvodu tepla alebo z tepelnej prípojky bez vedomia a súhlasu dodávateľa sa považuje za neoprávnený odber tepla podľa § 22 zákona.
2. Dodávka tepla bude uskutočňovaná do odberného miesta, v ktorom sa teplo považuje za dodané odberateľovi. V odbernom mieste prechádza na odberateľa vlastnícke právo k teplu.
3. Hranicou plnenia dodávky tepla sú armatúry pred KOST. Tieto armatúry sú súčasne majetkovo-právnu hranicou a hranicou povinností opráv a údržby zariadení dodávateľa.
4. Dodávateľ zabezpečuje dodávku tepla na vykurovanie teplotnosnou látkou v súlade s nastavenou základnou ekvitermickou krivkou podľa teplotného pásma – 15 °C . Ekvitermická krivka môže byť v rozsahu stanovených hodnôt a technických možností dodávateľa na požiadanie odberateľa upravená.
5. Dodávateľ je zodpovedný za dodržanie štandardov dodávky tepla ako aj kvality teplotnosnej látky vyplývajúcej zo všeobecne záväzných právnych predpisov a za doplňovanie obehovej vody prúdiacej sústavou tepelných zariadení ; parametre teplotnosnej látky sú bližšie špecifikované v Prílohe č. 2. Teplotnosná látka je po celú dobu trvania tejto zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa tepla. Odberateľ je povinný chrániť teplotnosnú látku prúdiacu sústavou tepelných zariadení odberateľa a/alebo odberným zariadením odberateľa pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností a charakteristík (napríklad chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej teplotnosnej látky oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné doplňovanie teplotnosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto zmluvy o spôsobe úhrady ceny.
6. Dodávateľ je povinný dodávku tepla uskutočňovať v čase a v kvalite v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, ktoré právne záväzným spôsobom upravujú dodávku tepla, pokiaľ záväzky z tejto zmluvy neupravujú inak a právne normy takúto zmluvnú úpravu nevylučujú; v týchto prípadoch, majú zmluvné záväzky prednosť pred právnou úpravou.
7. Určený čas dodávky tepla na vykurovanie (ďalej ako „**vykurovacie obdobie**“) sa začína spravidla 1. septembra príslušného kalendárneho roka a končí sa 31. mája nasledujúceho kalendárneho roka, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
8. Teplo na vykurovanie začne dodávateľ dodávať, ak :
 - a) vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období klesne počas dvoch za sebou nasledujúcich dní pod 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať zvýšenie vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni nad túto hodnotu a
 - b) vonkajšia priemerná denná teplota, ktorá tvorí ¼ súčtu vonkajších teplôt meraných o 7.00 h, o 14.00 h a o 21.00 h v tieni s vylúčením vplyvu sálania okolitých stien bytových domov, pričom teplota meraná o 21.00 h sa započítava dvakrát, nie je vyššia ako 13 °C, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.
9. Dodávateľ preruší vykurovanie, ak vonkajšia priemerná denná teplota vzduchu vo vykurovacom období vystúpi počas dvoch za sebou nasledujúcich dní nad 13 °C a podľa predpovede vývoja počasia nemožno očakávať pokles vonkajšej priemernej dennej teploty v nasledujúcom dni pod túto hodnotu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. Dodávateľ obnoví vo vykurovacom období vykurovanie po splnení podmienok dodávky tepla podľa bodu 8. tohto článku zmluvy.
10. Vykurovanie mimo vykurovacieho obdobia je možné po dohode zmluvných strán, ak sú splnené klimatické podmienky podľa bodu 8. tohto článku zmluvy a pri dodržaní zásad hospodárnosti prevádzky sústavy tepelných zariadení, a ak to pripúšťajú technické a zásobovacie podmienky.
11. Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní a dosiahnutí požadovanej vnútornej teploty, ktoré sú spôsobené nedostatočným tepelným odporom obvodového plášťa a okenných výplní budov, chybnou realizovanou hydraulickou reguláciou rozvodu tepla za odberným miestom, nedostatočným tepelným výkonom vykurovacích telies, ak boli dodržané zmluvne dohodnuté parametre dodávky tepla.

12. Dodávateľ je povinný udržiavať hydraulicky vyregulovanú sústavu tepelných zariadení po odberné miesto.
13. Odberateľ zodpovedá za hydraulické vyregulovanie a stabilitu vnútorných rozvodov vykurovania za odberným miestom.
14. V čase od 22.00 h do 5.00 h nasledujúceho dňa môže dodávateľ po dohode s odberateľom obmedziť vykurovanie v závislosti od vykurovaného objektu tak, aby boli dodržané požiadavky na tepelnú stabilitu miestnosti.
15. Dodávka tepla na vykurovanie je vo vykurovacom období nepretržitá s nočným útlmom dohodnutým v zmluve, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak. Veľkosť útlmu je v závislosti od tepelnoizolačných vlastností objektu spotreby tepla a od vonkajšej teploty .
16. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi alebo osobe ním určenej bez zbytočného odkladu všetky vady na rozvode tepla za odberným miestom, ktoré ovplyvňujú množstvo odobratého tepla, hydraulickú stabilitu sústavy a jej prevádzkovú spoľahlivosť a je povinný zistené vady neodkladne odstraňovať. Vypúšťanie teplotnosného média (vody) zo systému vykurovania je možné len po predchádzajúcom ohlásení poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na strane dodávateľa uvedenej v Prílohe č. 4.
17. Odberateľ je taktiež povinný oznámiť poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na strane dodávateľa uvedenej v Prílohe č. 4 najmenej 14 dní vopred, že na svojom odbernom zariadení (vykurovacie telesá, armatúry a pod.) bude vykonávať pravidelné opravy, údržbové a revízne práce. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky tepla, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za škody, ktoré tým dodávateľovi spôsobí. Lehota uvedená v prvej vete sa netýka havarijných stavov vzniknutých napr. prasknutím vykurovacieho telesa, armatúry a pod.
18. V prípade, ak odberateľ vykoná zásah na vnútorných rozvodoch odberného zariadenia, ktorý môže mať za následok zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, je povinný o vykonaní takéhoto zásahu odberateľa písomne vopred informovať. Ak takýto zásah do vnútorných rozvodov odberného zariadenia bude znamenať zmenu hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa, nie je dodávateľ viazaný zmluvnými podmienkami, nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa zmluvy do doby pokiaľ nedôjde k odstráneniu následku vyššie uvedeného zásahu. Tým nie je dotknutá zodpovednosť odberateľa za škodu, ktorá by v uvedenom prípade nastala u dodávateľa v dôsledku zmeny hydraulických pomerov sústavy tepelných zariadení dodávateľa.
19. Odberateľ je povinný starať sa o tesnosť vnútorného rozvodu odberného zariadenia a zabezpečovať opatrenia na zamedzenie neoprávneného odberu teplotnosného média. Úbytok teplotnosného média vo vnútornom rozvode objektu spotreby tepla oznámi dodávateľ odberateľovi s cieľom vykonania nápravy. V takomto prípade zodpovedá dodávateľ za udržiavanie tlaku vo vnútornom rozvode objektu spotreby tepla odberateľa iba v rámci technických možností daných kapacitou automatického doplňovacieho zariadenia.
20. Dodávku tepla na prípravu teplej vody je dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 4.00 h do 23.00 h alebo v inom čase dohodnutom v zmluve. Dodávku tepla na prípravu teplej úžitkovej vody je dodávateľ povinný dodávať tak, aby teplota teplej úžitkovej vody na výtok u odberateľa bola najmenej 45 °C a najviac 55 °C.
21. Teplú vodu je dodávateľ povinný dodávať denne v čase od 5.00 h do 23.00 h alebo v inom čase dohodnutom v zmluve.
22. Odberateľ zabezpečí na vlastné náklady a na svoj účet dodávku vody na prípravu teplej vody a dodávku elektriny určenej výlučne pre pohon zariadení určených na cirkuláciu teplotnosného média vo vnútorných rozvodoch odberateľa, za účelom dodávky tepla do objektu spotreby tepla.
23. Dodávateľ je oprávnený za účasti odberateľa v prípade potreby kontrolovať odberné tepelné zariadenia u odberateľa (vykurovacie telesá, armatúry, tepelné izolácie a pod.), dodržiavanie dohodnutých technických podmienok a správnosť údajov uvádzaných odberateľom pre účely zmluvy, a to priamo na mieste, ktorého sa príslušné údaje týkajú (vrátane fyzickej kontroly).

Článok VIII.

Meranie množstva dodaného tepla a odpočty určených meradiel spotreby tepla

1. Dodávateľ je povinný:
 - a) merať množstvo dodaného tepla určeným meradlom spotreby tepla na každom dohodnutom odbernom mieste,
 - b) zabezpečiť overovanie určeného meradla podľa osobitného predpisu a zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu,
 - c) oznámiť písomne odberateľovi termín výmeny určeného meradla a zaznamenať údaje o vymieňanom meradle za účasti zástupcu odberateľa,
 - d) vykonať mesačné odpočty určeného meradla,
 - e) umožniť odberateľovi vykonať kontrolu množstva dodaného tepla do odberného miesta; odberateľ je povinný za týmto účelom doručiť dodávateľovi písomnú žiadosť v lehote minimálne 2 pracovné dni pred vykonaním kontroly množstva dodaného tepla do odberného miesta.
2. Množstvo dodaného tepla do odberného miesta sa určuje meraním prostredníctvom určeného meradla spotreby tepla (ďalej len „určené meradlo“) zapojeného a overeného v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Určené meradlo je umiestnené na každom dohodnutom odbernom mieste.
4. Odpočty údajov určeného meradla v odbernom mieste vykoná dodávateľ k poslednému dňu fakturačného obdobia s toleranciou odpočtu \pm päť kalendárnych dní.
5. Meranie množstva dodanej vody použitej na prípravu teplej vody je umiestnené na vstupe vody do KOST (podružné meranie). Dodávateľ poskytne odberateľovi údaj o množstve dodanej vody použitej na prípravu teplej vody, ktorý je len informatívnym údajom.
6. Meranie spotreby elektriny určenej na pohon zariadení KOST (ďalej len „elektrina“) je umiestnené v rozvádzači KOST (podružné meranie). Dodávateľ poskytne odberateľovi údaj o spotrebe elektriny, ktorý je len informatívnym údajom.
7. Ak má odberateľ pochybnosti o správnosti merania údajov určeným meradlom alebo zistí na určenom meradle chybu, požiada písomne dodávateľa o preskúšanie . Tento je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie meradla. V prípade zistenia chyby na určenom meradle uhrádza náklady spojené s preskúšaním a s výmenou meradla dodávateľ; ak neboli na určenom meradle zistené chyby, hradí náklady spojené s preskúšaním a výmenou meradla ten, kto požiadal o preskúšanie určeného meradla.
8. Ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla na vykurovanie alebo prípravu teplej vody, dodávateľ určí množstvo tepla na vykurovanie alebo množstvo tepla na prípravu teplej odhadom podľa odberu tepla v predchádzajúcom porovnateľnom období. Ak odber tepla nemožno určiť, množstvo tepla sa určí technickým prepočtom. Porovnateľným obdobím je časovo a klimaticky podobné obdobie.
9. Jednotkou dodávky tepla je kilowatthodina (kWh). Pokiaľ je dodávka tepla meraná v iných jednotkách bude prepočítaná na kilowatthodinu s matematickým zaokrúhlením na celé číslo.

Článok IX.

Náhradný spôsob určenia množstva dodaného tepla, ak dôjde k poruche určeného meradla

Ak dôjde k poruche určeného meradla množstva dodaného tepla alebo k neoprávnenému odberu tepla dodávateľ určí množstvo dodaného tepla pre odberné miesto odhadom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom časovom období na základe množstva tepla zisteného z obdobia funkčnosti určeného meradla v závislosti od dennostupňov v danom porovnateľnom období. Porovnateľným obdobím je časovo klimaticky najbližšie podobné obdobie. Ak množstvo dodaného tepla nie je možné určiť podľa prvej vety, určí dodávateľ množstvo dodaného tepla pre odberné miesto technickým prepočtom.

Článok X.

Cena za dodávku tepla, platobné podmienky vrátane výšky a termínu preddavkových platieb

1. Cena za dodávku tepla podlieha cenovej regulácii. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi za dodávku tepla cenu vo výške, ktorú príslušný regulačný orgán schválil dodávateľovi rozhodnutím o cene za dodávku tepla (ďalej len „cena“). Rozhodnutie o cene je prílohou zmluvy.

2. Pokiaľ z rozhodnutia o cene nevyplynie inak, cena (a jej jednotlivé zložky) sú uvedené bez dane z pridanej hodnoty; v tom prípade sa k cene bez dane z pridanej hodnoty vyúčtuje daň z pridanej hodnoty v súlade s platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
3. Ak počas trvania tejto zmluvy dôjde k zmene alebo vydaniu nového rozhodnutia o cene má dodávateľ právo fakturovať cenu v súlade s týmto rozhodnutím o cene bez zmeny tejto zmluvy; je však povinný odberateľovi doručiť kópiu rozhodnutia o cene najneskôr v termíne nasledujúcej mesačnej fakturácie.
4. Ku dňu uzavretia tejto zmluvy sa cena skladá z dvoch zložiek, a to z fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom a variabilnej zložky maximálnej ceny tepla so spotrebnou daňou. Fixná zložka sa určuje na jednotku (kW) regulačného príkonu a variabilná zložka na namerané množstvo tepla na odbernom mieste a na namerané alebo vypočítané množstvo tepla v teplej úžitkovej vode na odbernom mieste (v kWh).
5. Odberateľ je povinný zaplatiť dodávateľovi mesačné preddavkové platby na cenu vo výške a v termínoch uvedených v oznámení o preddavkových platbách (ďalej len „Oznámenie o preddavkových platbách“). Preddavkové platby odberateľ uhradí na bankový účet dodávateľa uvedený v Oznámení o preddavkových platbách. Ak dodávateľ v Oznámení o preddavkových platbách určil výšku alebo termín preddavkových platieb len pre niektoré kalendárne mesiace, má sa za to, že povinnosť zaplatiť mesačné preddavkové platby vzniká odberateľovi len v tých kalendárnych mesiacoch, pre ktoré dodávateľ preddavkové platby určil.
6. Výšku preddavkových platieb určí dodávateľ na základe fakturovaného množstva tepla za porovnateľné obdobie predchádzajúceho kalendárneho roka. Dodávateľ je oprávnený zmeniť výšku preddavkových platieb pri zmene množstva dodaného tepla oproti predchádzajúcemu porovnateľnému obdobiu, ako aj pri zmene ceny. Zmenu výšky preddavkových platieb oznámi dodávateľ odberateľovi písomne vopred. Zmenená výška preddavkových platieb nahrádza predchádzajúcu výšku preddavkových platieb. Ak nie je možné určiť výšku preddavkovej platby podľa prvej vety tohto bodu zmluvy, určí dodávateľ výšku preddavkovej platby podľa predpokladaného množstva tepla potvrdeného odberateľom a ceny v čase vystavenia Oznámenia o preddavkových platbách.
7. Zaplatené preddavkové platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok odberateľa, dodávateľ je oprávnený podľa svojej voľby jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku voči najbližšie splatnej preddavkovej alebo vyúčtovacej platbe, prípadne takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Zmluvné strany sa dohodli, že úkon započítania vzájomných pohľadávok sa uskutoční vždy v písomnej forme. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania preddavkových platieb uhradí odberateľ dodávateľovi v lehote splatnosti faktúry.
8. Odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu za fakturačné obdobie na základe faktúry vystavenej dodávateľom najneskôr do 14. dňa nasledujúceho mesiaca po skončení každého fakturačného obdobia. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného vo faktúre.
9. Fakturácia dodávky tepla sa bude vykonávať na základe odpočtu údajov určeného meradla na dohodnutom odbernom mieste.
10. Pri fakturácii ceny za fakturačné obdobie bude dodávateľ postupovať nasledovne :
 - a) fixná zložka (ceny) bude fakturovaná vo výške jednej dvanástiny (1/12) regulačného príkonu, a to aj počas tých kalendárnych mesiacov, počas ktorých odberateľ neodoberal teplo,
 - b) variabilnou zložkou (ceny) sa ocení množstvo dodaného tepla, t. j. skutočný odber tepla na odbernom mieste počas fakturačného obdobia vyplývajúci z údajov určeného meradla, alebo iným spôsobom upraveným touto zmluvou,
 - c) súčasťou prílohy k faktúre za fakturačné obdobie budú informatívne údaje o množstve dodanej vody použitej na prípravu teplej vody v m³ a spotrebe elektriny v kWh.
11. Vyúčtovanie doplňovacej vody do systému v odbernom mieste vykoná dodávateľ odberateľovi po skončení kalendárneho roka, v termíne do 31.03. nasledujúceho roka. Odberateľ zaplatí dodávateľovi cenu za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému v odbernom mieste na základe faktúry vystavenej dodávateľom. Cena za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému bude vo výške ceny vody bez DPH, ktorú vyúčtuje dodávateľovi dodávateľ vody. Množstvo doplňujúcej vody bude merané podružným meradlom. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej doručenia v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného vo faktúre. K cene za vyúčtovanú doplňovaciu vodu do systému bude pripočítaná daň z pridanej hodnoty.
12. V prípade omeškania s úhradou ceny alebo peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy môže dodávateľ požadovať od odberateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
13. V prípade, že dodávateľ bude voči odberateľovi v omeškaní s úhradou peňažných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy môže odberateľ požadovať od dodávateľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

14. Ak sa zistí alebo nastane skutočnosť, ktorá má vplyv na úplnosť alebo správnosť na mesačnú fakturáciu dodávky tepla alebo na ročné vyúčtovanie dodávky tepla dodávateľ vykoná ich opravu. Podľa výsledku opravy dodávateľ vystaví odberateľovi faktúru, resp. dobropis na základe, ktorých odberateľ fakturovanú sumu zaplatí dodávateľovi alebo dodávateľ dobropisovanú sumu vráti odberateľovi v lehote do 14 dní odo dňa doručenia faktúry, resp. dobropisu.
15. Zúčtovanie nákladov započítaných do ceny tepla vykoná dodávateľ odberateľovi v termíne a spôsobom určeným všeobecne záväzným právnym predpisom.
16. Po skončení kalendárneho roka môže dodávateľ počas trvania tejto zmluvy prerozdeliť celkový objem oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku na dodávku tepla medzi jednotlivé odberné miesta odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v kalendárnom roku podľa nasledovného vzorca :

$$P_n = \frac{Q_{SKn} \times C_{FZ} \times \sum_{i=1}^z RP_i}{\sum_{i=1}^z Q_{SKi}}$$

kde

P_n je výsledná platba odberateľa v EUR,

RP_i je fakturovaný regulačný príkon (v kW),

C_{FZ} je fixná zložka (v EUR/kW)

Q_{SKn} je skutočná dodávka tepla na odberné miesto odberateľa počas kalendárneho roka, za ktorý sa vyúčtovanie uskutočňuje (v kWh),

z je počet odberateľov, ktorí majú dohodnuté prerozdelenie oprávnených fixných nákladov a primeraného zisku, bez odberateľov, ktorí si vyrábajú časť tepla samostatne a odberateľov, ktorí odobraté teplo ďalej dodávajú odberateľom za schválenú alebo určenú cenu.

Tento postup je dodávateľ oprávnený urobiť, aj keď stratí právnu účinnosť všeobecne záväzný právny predpis, ktorý takýto postup upravuje, pokiaľ všeobecne záväzný právny predpis nebude takýto postup zakazovať.

17. V prípade, ak bude výsledkom prerozdelenia podľa bodu 16. tohto článku zmluvy nedoplatok odberateľa, odberateľ sa zaväzuje na jeho úhradu. V prípade, ak bude výsledkom tohto prerozdelenia preplatok odberateľa, dodávateľ sa zaväzuje takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Preplatok alebo nedoplatok podľa predchádzajúcej vety je splatný v lehote 14 dní odo dňa doručenia faktúry, ktorou sa takýto nedoplatok, resp. preplatok vyúčtuje.

Článok XI. Reklamácie

1. Vady v kvalite dodávaného tepla odberateľ alebo ním poverená osoba písomne alebo telefonicky ohlási bezodkladne na adresu dodávateľa alebo dodávateľom poverenej osobe pre zabezpečenie prevádzky sústavy na telefónnom čísle uvedenom v Prílohe č. 4 tejto zmluvy. Ohlásenie vady musí obsahovať rozsah nedostatku (napr. celý objekt spotreby tepla, vykurovacie teleso a pod.).
2. Dodávateľ zabezpečí bezodkladne po prevzatí ohlásenia vady fyzickú kontrolu a o skutkovom stave napíše záznam, ktorý svojim podpisom potvrdia zástupcovia odberateľa a dodávateľa. V zázname sa uvedie vyjadrenie na oprávnenosť resp. neoprávnenosť vady, resp. reklamácie. V prípade, že vada je na strane dodávateľa, dodávateľ túto vadu podľa možnosti odstráni okamžite, resp. dohodne písomne s odberateľom termín jej odstránenia.
3. Vady dodávky tepla zapríčinené chybou v rozvodoch tepla v objekte spotreby tepla odberateľa, resp. nevyregulovaním rozvodov tepla v objekte spotreby tepla odberateľa nie sú vadami dodávky tepla z dôvodov na strane dodávateľa.
4. Vady vo fakturácii za dodávku tepla spôsobené nesprávnym odpočtom resp. počítačovou chybou sú zmluvné strany oprávnené navzájom reklamovať (žiadať o opravu) písomnou formou, a to najneskôr do 30 dní od vystavenia faktúry. Podanie reklamácie zo strany odberateľa neoprávňuje odberateľa k nezaplateniu faktúry. Reklamácia musí obsahovať číslo faktúry a dôvod reklamácie.
5. Dodávateľ reklamáciu prešetrí a výsledok šetrenia oznámi odberateľovi v lehote do 30 dní odo dňa, keď reklamáciu prevzal. Ak bola reklamácia opodstatnená, zašle dodávateľ odberateľovi po ukončení reklamácie opravenú faktúru.

Článok XII. Termín, lehoty a dôvody zmeny a doplnenia zmluvy

Okrem zmeny zmluvy, ktorú zmluvné strany vykonajú na základe dohody v písomnej forme sú zmluvné strany povinné dohodnúť sa na zmene zmluvy, ak vo všeobecne záväznom právnom predpise bude upravená povinnosť, ktorá sa bude týkať plnenia zmluvy, pri zmene technických a/alebo technologických podmienok dodávky tepla na strane dodávateľa; ak v tom prípade zmluvná strana bez zbytočného odkladu neprijme návrh zmluvnej strany na zmenu alebo dodatok zmluvy, ktorým sa má upraviť zmluvne povinnosť, ktorá je upravená vo všeobecne záväznom právnom predpise, má druhá zmluvná strana právo od zmluvy odstúpiť.

Článok XIII. Podmienky vypovedania zmluvy a podmienky odstúpenia od zmluvy zo strany dodávateľa i odberateľa

Odberateľ môže vypovedať zmluvu o dodávke a odbere tepla, ak výpoveď písomne oznámi dodávateľovi najmenej šesť mesiacov pred požadovaným skončením dodávky tepla a spĺňa niektorú z podmienok skončenia odberu tepla podľa § 20 zákona.

Článok XIV. Podmienky skončenia odberu tepla

1. Odberateľ môže skončiť odber tepla na základe zákona alebo dohodou.
2. Skončiť odber tepla, ak
 - a) dodávateľ tepla bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotnosnú látku,
 - b) dodávateľ tepla ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, napriek predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neplní podstatné náležitosti zmluvy o dodávke a odbere tepla, najmä parametre teplotnosnej látky a hospodárnosť dodávky tepla; pre vylúčenie pochybností, podstatnými náležitosti zmluvy sa okrem parametrov teplotnosného média a hospodárnosti dodávky tepla považujú dojednania o výške ceny a pravidlách obmedzovania a prerušovania dodávky tepla.
3. Skončiť odber tepla môže odberateľ aj dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 10% a menej ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o 20% vyššom ako má súčasný dodávateľ tepla. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako 60% tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ tepla môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom.

Článok XV. Obmedzenia a prerušenia dodávky tepla

1. Dodávateľ môže obmedziť alebo prerušiť dodávku tepelnej energie v nevyhnutnom rozsahu, ak
 - a) vykonáva plánovanú rekonštrukciu, opravu, údržbu a revíziu sústavy tepelných zariadení,
 - b) vznikla havária alebo sa odstraňuje jej následok na sústave tepelných zariadení,
 - c) sa teplo odoberá sústavou tepelných zariadení, ktoré ohrozujú život a zdravie osôb alebo ich majetok,
 - d) výrobu tepla nemôže zabezpečiť z dôvodu obmedzenia alebo prerušenia distribúcie plynu podľa osobitného predpisu alebo ak bola prerušená dodávka elektriny na výrobu tepla,
 - e) odberateľ je v omeškaní s platbou za dodané teplo, so zaplatením zmluvne dohodnutej zálohovej platby alebo so zaplatením nedoplatku vyplývajúceho zo zúčtovania za dodávku tepla a ak odberateľ platbu alebo zálohovú platbu, alebo nedoplatok neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu vo výzve určil dodávateľ. Táto lehota nemôže byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy; túto výzvu odberateľovi dodávateľ oznámi miestne obvyklým spôsobom aj konečným spotrebiteľom,
 - f) odber tepla je neoprávnený.
2. Pri obmedzení alebo prerušení dodávky tepla z dôvodov uvedených v bode 1. písm. a) a e) je dodávateľ povinný oznámiť odberateľovi začiatok a skončenie tohto obmedzenia alebo prerušenia najmenej 15 dní pred obmedzením alebo prerušením písomne alebo miestne obvyklým spôsobom.
3. Po odstránení príčin obmedzenia alebo prerušenia dodávok tepla uvedených v bode 1. je dodávateľ povinný neodkladne obnoviť dodávku tepla.

Článok XVI. Doba trvania zmluvy

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 1.12.2023 do 31.12.2024.

Článok XVII. Doručovanie

1. Úkony, vrátane právnych úkonov a oznámenia, vykonané v písomnej forme si budú zmluvné strany doručovať osobne prostredníctvom pošty na adresu uvedenú v zmluve, alebo elektronicky na elektronickú adresu, ktorú zmluvná strana výslovne písomne alebo elektronicky oznámi druhej zmluvnej strane.
2. Doručením oznámenia zmluvnou stranou o zmene jej adresy na doručovanie druhej zmluvnej strane sa zmení jej adresa na doručovanie.
3. Právne úkony, ktoré majú hmotnoprávne účinky na zmluvný vzťah zmluvných strán, vrátane objednávky, ktorou odberateľ oznámi dodávateľovi množstvo objednaného tepla podľa článku IV. zmluvy musí odberateľ oznámiť dodávateľovi písomne a doručiť mu iba osobne alebo doporučeným listom poštou; inak nenastanú právne účinky takéhoto úkonu.

Článok XVIII. Ostatné ustanovenia

Dodávateľ a odberateľ sú si povinní oznámiť všetky zmeny ovplyvňujúce zmluvné vzťahy (napr. zmenu obchodného mena, čísla bankového účtu, likvidáciu firmy, zmena kontaktnej osoby a pod.) bez zbytočného odkladu najneskôr v lehote do 10 dní odo dňa kedy k zmene došlo.

Článok XIX. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom zmluvy, Prílohy č. 1 a Prílohy č. 2 obidvoma zmluvnými stranami.
2. Dodávateľ je oprávnený jednostranne zmeniť obsah príloh zmluvy, ak nastane skutočnosť, ktorá takúto zmenu odôvodňuje, a ktorá sa týka obsahu a účelu prílohy, napr. zmena v odbernom mieste, v ich počte, legislatívne zmeny a pod. Dodávateľ podľa predchádzajúcej vety vyhotoví zmenenú prílohu, podpíše a doručí ju odberateľovi.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť 1.12.2023. V prípade, ak osobitný právny predpis vyžaduje na nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy jej zverejnenie, nadobudne táto zmluva účinnosť až dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
4. V prípade, že odberateľ z akýchkoľvek dôvodov odstúpi od Zmluvy o dodávke a odbere tepla, uhradí dodávateľovi všetky náklady súvisiace s pripojením odberného miesta na CZT, vrátane prípojky, KOST a všetkých súvisiacich komponentov.
5. Túto zmluvu je možné meniť len písomnými a číslovanými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva sa uzatvára v počte 2 rovnopisov, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po 1 rovnopise.
7. Pri plnení zmluvy sú pre zmluvné strany okrem záväzkov zo zmluvy záväzná aj práva a povinnosti, ktoré sú upravené v kogentných právnych normách všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom pred nimi majú prednosť záväzky zo zmluvy, ak to všeobecne záväzný právny predpis nevyklučuje.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú jej prílohy, a to:
 - Príloha č.1 - Odberné miesto
 - Príloha č.2 - Technické parametre odberného miesta podľa § 19 zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike, režim prevádzky
 - Príloha č.3 - Ostatné obchodno-technické podmienky dodávky tepla
 - Príloha č.4 - Zoznam poverených osôb
 - Príloha č.5 - Platné rozhodnutie o cene
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú po jej dôkladnom prečítaní slobodne, na základe vlastnej vôle, vážne a nie v tiesni alebo nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

V Hnúšti, dňa 19.11.2023

Za

Za odberateľa

Špecifikácia odberných miest

	Adresa odberného miesta	Číslo meradla	Objednané množstvo tepla 2023		Regulačný príkon 2023	Tepelný zdroj
1	Hlavná 431		259064,00	kWh	48,88	Železničná

TECHNICKÉ PARAMETRE, ZADANIE REŽIMU PREVÁDZKY

Tepelný zdroj: Kotolňa na Ulici Železničná 990, 981 01 Hnúšťa

Odborné miesto:

Odberateľ: Hlavná 431

Umiestnenie určeného meradla:

VYKUROVANIE ÚJK	Režim	Rozsah nastavenia
1. vykurovacia krivka:	VK č. 3	VK č.1 – VK č. 5
2.1. útlím v dňoch Pondelok - Piatok	Podľa dňohody	(00.01–24.00)-(00.01–24.00)
2.2. útlím v dňoch Sobota - Nedela	Podľa dňohody	(00.01-24.00)-(00.01-24.00)
2.3. veľkosť útlímu o	10°C	0 – 10°C
3.1. EKO režim DEŇ	14°C	10 – 20°C
3.2. EKO režim NOC	14°C	10 – 20°C
4.1. začiatok vykurovania	vyhl. 152/2005 Z.z.	Podľa požiadavky
4.2. ukončenie vykurovania	vyhl. 152/2005 Z.z.	Podľa požiadavky

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TÚV)

1. teplota TÚV	
2.1. útlím v dňoch Po - Pi	
2.2. útlím v dňoch So - Ne	
2.3. veľkosť útlímu o	

Legenda:

VYKUROVANIE (ÚK)

- vykurovacia krivka: priama závislosť teploty vykurovacej vody od vonkajšej teploty
- útlím: zníženie vykurovacej krivky o veľkosť útlímu v požadovanom čase
- EKO režim: okamžité vypnutie vykurovania, ak vonkajšia teplota prekročí nastavenú teplotu

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA (TÚV)

- teplota TÚV: teplota teplej úžitkovej vody na výstupe z OST
- útlím: zníženie teploty TÚV o veľkosť útlímu v požadovanom čase

Vonkajšia teplota	Vykurovacie krivky				
	VK č.1	VK č.2	VK č.3	VK č. 4	VK č.5
15	31	31,8	32,6	33,4	34,2
13	33	34	35	36	37
11	35	36,2	37,4	38,6	39,8
9	37	38,4	39,8	41,2	42,6
7	39	40,6	42,2	43,8	45,4
5	41	42,8	44,6	46,4	48,2
3	43	45	47	49	51
1	45	47,2	49,4	51,6	53,8
0	46	48,3	50,6	52,9	55,2
-1	47	49,4	51,8	54,2	56,6
-3	49	51,6	54,2	56,8	59,4
-5	51	53,8	56,6	59,4	62,2
-7	53	56	59	62	65
-9	55	58,2	61,4	64,6	67,8
-11	57	60,4	63,8	67,2	70,6
-13	59	62,6	66,2	69,8	73,4
-15	61	64,8	68,6	72,4	76,2

Výpočtový teplotný spád: ZIMA: 90°C/60°C | LETO: 70°C/50°C

Teplonosná látka: teplota vody

Zmluvné strany dojednávajú nasledovné obchodno-technické podmienky dodávky Tepla podľa Zmluvy (ust. § 19 ods. 2 písm. a) až l) Zákona o tepelnej energetike):

1. Dohodnuté odberné miesto: špecifikované v *Prílohe 1*.
2. Požadovaný maximálny tepelný príkon na odbernom mieste
 - Hlavná 431: 250kW
3. Objednané množstvo tepla na príslušný kalendárny rok s vyčlenením podielu tepla pre domácnosti: Objednávané množstvo Tepla na príslušný rok zodpovedá Ročnému množstvu tepla v zmysle *Prílohy 1*.
4. Technické parametre Teplonosného média: špecifikované v prílohe č.2
5. Vykurovacia krivka alebo odberový diagram: špecifikované v *Prílohe 2*.

Poverené osoby pre účtovanie a platenie Ceny:

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
Ekonomka	Miroslava Pačesová	0911/998117	pacesova@intechenergo.sk

Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
Ekonomka	Nataša Chovancová	0905/499751	ekonomka@soshnusta.sk

Poverené osoby pre objednávku a potvrdzovanie Ročného množstva:

Na strane Dodávateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
Energetik	Ing. Peter Pačesa	0911/272239	pacesa@intechenergo.sk

Na strane Odberateľa:

Funkcia	Meno	Telefón/fax	E-mail
Riadiť školy	Ing. Miloš Mäsiar	0908/091490	