66000078/4

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja v znení neskorších dodatkov, zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších prepisov

(ďalej len „**zmluva**")

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Stredná zdravotnícka škola**
sídlo: Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
IČO: 00 607 061
DIČ: 2020699560 IČ DPH: Neplatca
bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v registri škôl a školských zariadení v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samosprávy
v mene ktorého koná: PhDr. Ľubomíra Tudíková, riaditeľka školy

*(ďalej len „**prenajímateľ**")*

a

Nájomca:
Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
v mene ktorého koná: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ

*(ďalej len „**nájomca**")*
*(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**")*

nasledovne

1. ÚVODNÉ USTANOVENIA

1.1 Žilinský samosprávny kraj (ďalej len „ŽSK") je výlučným vlastníkom tohto majetku : - časti nebytového priestoru vo výmere 12 m² nachádzajúceho sa v suteréne stavby so súpisným číslom 1641 (škola), postavenej na pozemku parc. KN-C č. 5416/1,– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3480 m² v k. ú. Žilina, obec Žilina, okres Žilina, zapísaného na liste vlastníctva č. 1300 a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla.

1.2 Prenajímateľ je správcom majetku uvedeného v bode 1.1 tohto článku zmluvy a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom ŽSK je oprávnený uzatvoriť zmluvu o nájme, ak nájom vopred schváli zastupiteľstvo ŽSK.

1.3 Zastupiteľstvo ŽSK schválilo Uznesením č. 11/8 bod 9. z 25. septembra 2023 nájom majetku uvedeného v bode 1.1. tohto článku zmluvy. Uznesenie č. 11/8 bod 9. z 25. septembra 2023 je neoddeliteľnou prílohou č. 3 tejto zmluvy.

2. PREDMET A ÚČEL NÁJMU

2.1 Prenajímateľ týmto prenecháva nájomcovi do dočasného odplatného užívania v prílohe č. 1 tejto zmluvy **vymedzenú časť priestoru**, ktorý sa nachádza v nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v Čl. 1. bode 1.1 článku tejto zmluvy **a v ňom umiestnené technologické zariadenie tvoriace odovzdávaciu stanicu tepla** (ďalej jednotlivo aj len „OST") (priestor a OST ďalej spolu aj len ako „**predmet nájmu**"). Technologické zariadenie OST je vo výlučnom vlastníctve ŽSK, v správe prenajímateľa. Nájomca sa zaväzuje za užívanie predmetu nájmu uhrádzať prenajímateľovi dohodnuté nájomné tak, ako je to dohnuté v čl. 5 tejto zmluvy. Priestory tvoriace predmet nájmu sa pre účely tejto zmluvy označujú ďalej aj ako „**nebytové priestory**", a to aj v prípade, pokiaľ by išlo o spoločné zariadenia domu podľa § 2 ods. 5 zákona č. 182/1993 Z. z. v platnom znení.

2.2 Predmet nájmu podľa tejto zmluvy je nájomca oprávnený užívať za účelom uskutočňovania dodávky tepla v zmysle zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov. Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že predmet nájmu v časti nebytových priestorov je stavebne pre účel podľa predchádzajúcej vety určený.

2.3 Za účelom efektívnejšej a hospodárnejšej dodávky tepla (bod 2.2 tohto článku zmluvy), má nájomca záujem zmeniť teplonosnú látku z pary na horúcu vodu. Za týmto účelom bude potrebné uskutočniť nevyhnutné zmeny na predmete nájmu, a to v rámci realizácie stavby ***„Stavebné úpravy existujúcich rozvodov tepla a zmena média z parného na horúcovodné, II. etapa"*** (ďalej len „**stavba**"). Stavba podľa predchádzajúcej vety bude vo vzťahu k predmetu nájmu realizovaná v rozsahu podľa projektovej dokumentácie pre vydanie stavebného povolenia spracovanej spoločnosťou ENERGIA spol. s r. o., Partizánska cesta 97, 974 01 Banská Bystrica, IČO: 31 561 471 v 01/2015, a stavebného povolenia vydaného stavebným úradom v Žiline zo dňa 23.07.2015, č. 14015/2015-35303/2015-OS-OSW, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.08.2015 (ďalej len „**stavebné povolenie**"). Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že bol oboznámený s projektovou dokumentáciou stavby (ďalej aj len „**PDS**") podľa predchádzajúcej vety, a to v rozsahu, v akom sa ho stavba dotýka, a súhlasí s jej realizáciou vrátane všetkých súvisiacich prác. Prenajímateľ berie na vedomie, že zmeny na predmete nájmu sa môžu týkať aj spôsobu riadenia OST. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že nájomca prenajímateľovi predloží realizačnú PDS (časť týkajúcu sa predmetu nájmu) za účelom jeho informovania. Zmeny v zmysle tohto bodu vykoná nájomca na vlastné náklady. Zmeny na predmete nájmu, ako aj všetky súvisiace práce, buďe nájomca realizovať podľa harmonogramu prác odsúhlaseného medzi zmluvnými stranami. Za týmto účelom sa prenajímateľ zaväzuje poskytnúť nájomcovi potrebnú súčinnosť.

2.4 V nadväznosti na bod 2.3 tohto článku zmluvy sa zmluvné strany dohodli, že nájomca vykoná v rámci stavby demontážne práce len v nevyhnutnom rozsahu. Demontované časti nájomca odovzdá prenajímateľovi, pokiaľ v prílohe č. 1 nie je uvedené inak. Nedemontované časti OST, vrátane častí predmetu nájmu, ktoré sa po vykonaní stavby stanú pre účely dodávky tepla, prípadne jeho rozvodu, nevyužívanými, nájomca ponechá na pôvodnom mieste a prenajímateľ je oprávnený s nimi naložiť podľa vlastného uváženia. Pre vylúčenie pochybností sa uvádza, že

v tomto bode uvedené skutočnosti nebudú mať vplyv na existenciu nájomného vzťahu vo vzťahu k OST v rozsahu naďalej využívanom pre potreby dodávky tepla, prípadne jeho rozvodu, v zmysle bodu 2.2 tohto článku zmluvy.

2.5 Prenajímateľ zároveň podpisom tejto zmluvy vyslovuje súhlas s udržateľnosťou stavby vo vzťahu k predmetu nájmu ako časti projektu, ktorý má byť spolufinancovaný s využitím nenávratného finančného príspevku (ďalej len „**NFP**") v zmysle Čl. 3. bodu 3.1 tejto zmluvy, a to počas doby trvania nájmu podľa Čl. 3. bod 3.1 tejto zmluvy.

3. TRVANIE NÁJMU

3.1 Vzhľadom ku skutočnosti, že nájomca má záujem (spolu)financovať stavbu podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy s využitím NFP v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov, sa táto zmluva uzatvára na **dobu určitú – na dobu od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu nájomcom na osem (8) rokov** počítaných od kolaudácie stavby. Nájomca bude v súvislosti s kolaudáciou stavby postupovať tak, aby z jeho strany nedochádzalo k zbytočným prieťahom. Pod kolaudáciou sa pre účely tohto bodu rozumie **nadobudnutie právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.** Osobitné práva zmluvných strán nie sú týmto dotknuté. Pre odstránenie akýchkoľvek pochybností sa uvádza, že toto ustanovenie nevymedzuje účinnosť tejto zmluvy.

4. ODOVZDANIE PREDMETU NÁJMU

4.1 Odovzdanie predmetu nájmu nájomcovi sa vykoná na základe výzvy nájomcu po schválení jeho žiadosti o poskytnutie nenávratného finančného príspevku v rámci schémy štátnej pomoci z prostriedkov Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov.
Ak nebude žiadosť nájomcu o poskytnutie prostriedkov z Modernizačného fondu na podporu investícií na modernizáciu energetických systémov vrátane uskladňovania energie a zlepšenia energetickej efektívnosti v rámci vyhlásenej výzvy MoF – 1/2022 úspešná, k odovzdaniu predmetu nájmu nájomcovi nedôjde a zmluva o nájme zaniká a to najneskôr dňom 30.04.2025.

4.2 Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu do užívania v lehote **siedmych (7) dní** odo dňa doručenia písomnej výzvy nájomcu v zmysle bodu 4.1 tohto článku zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že miestom odovzdania bude sídlo prenajímateľa a o odovzdaní predmetu nájmu sa spíše **Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu,** ktorú podpíšu obidve zmluvné strany. Pokiaľ nedôjde k inej dohode zmluvných strán, k odovzdaniu a prevzatiu predmetu nájmu dôjde v posledný deň lehoty podľa prvej vety tohto bodu o 10.00 hod. Podpísaním zápisnice o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu oboma zmluvnými stranami vznikajú nájomcovi práva a povinnosti k predmetu nájmu v zmysle tejto zmluvy.

4.3 **Zápisnica o odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu** (ďalej aj len „**zápisnica**") podľa bodu 4.2 tohto článku zmluvy musí obsahovať najmä:

a) stav, v akom sa predmet nájmu nachádza v deň odovzdania nájomcovi;
b) stav meračov médií, užívaných v súvislosti s užívaním predmetu nájmu;
c) zoznam ostatných preberaných zariadení a ich stav;
d) poznámka o odovzdaní kľúčov od nebytových priestorov;
e) iné skutočnosti, o ktorých vyznačenie požiada prenajímateľ alebo nájomca;
f) miesto a dátum spísania zápisnice;
g) podpis prenajímateľa a nájomcu.

Zmluvné strany sa zároveň dohodli na tom, že ohľadom stavu predmetu nájmu bude vyhotovená vhodná fotodokumentácia.

Pokiaľ nebude možné pri odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu v zmysle bodu 4.2 tohto článku zmluvy uviesť v rámci zápisnice údaje podľa tohto bodu alebo niektoré z nich, sú zmluvné strany povinné chýbajúce údaje spísať dodatočne bez zbytočného odkladu, a to vo forme dodatku k zápisnici. V takom prípade sa v zápisnici uvedie, že chýbajúce údaje budú spísané v dodatku k zápisnici.

5. NÁJOMNÉ

5.1 Nájomné za užívanie predmetu nájmu ako celku bolo stanovené dohodou zmluvných strán na sumu vo výške 1,00 € bez DPH/m^2/rok.

5.2 K dohodnutej výške nájomného bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej ku dňu vzniku daňovej povinnosti. Pokiaľ prenajímateľ nie je platcom DPH predstavuje nájomné podľa predchádzajúceho bodu tohto článku konečnú sumu.

5.3 Výška nájomného podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy je pevná a nemenná počas celej doby trvania nájmu.

5.4 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nie je v prílohe č. 2 tejto zmluvy dohodnuté inak, nájomné podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy zahŕňa aj cenu elektrickej energie, ktorú je nájomca oprávnený odoberať na účel prevádzkovania OST. Ak majú byť v súvislosti s nájmom poskytované aj iné služby (plnenia) spojené s nájmom, budú tieto špecifikované v prílohe č. 2 zmluvy, v ktorej bude zároveň určený aj spôsob úhrady za tieto služby.

5.5 Nájomca je povinný platiť prenajímateľovi nájomné a úhradu za prípadné služby spojené s nájmom až **odo dňa odovzdania predmetu nájmu nájomcovi**. Nájomné za časť roka, na ktorú sa vzťahuje povinnosť nájomcu platiť nájomné sa určí alikvotne podľa počtu dní trvania tejto povinnosti nájomcu.

6. PLATOBNÉ A FAKTURAČNÉ PODMIENKY

6.1 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné vždy ročne pozadu, a to jedenkrát ročne na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 15.1. príslušného kalendárneho roka za predchádzajúci rok, s lehotou splatnosti 30 dní odo dňa jej doručenia. Na základe dohody zmluvných strán bude prenajímateľ faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf" a zasielať na e-mailovú adresu nájomcu: faktury.mhth@mhth.sk. Za moment doručenia faktúry sa považuje doručenie faktúry do emailovej schránky nájomcu. V prípade, ak prenajímateľ nie je platcom DPH alebo pokiaľ sa v súlade s príslušnými právnymi predpismi prenajímateľ rozhodne, že nájom nebude oslobodený od dane (napr. § 38 ods. 5 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty) aplikujú sa ustanovenia predchádzajúcich troch viet primerane.

6.2 Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a interné číslo nájomcu (ďalej len **„číslo objednávky"**), ktoré oznámi prenajímateľovi nájomca po uzatvorení tejto zmluvy.

6.3 V prípade námietok nájomcu voči správnosti vystavenej faktúry je nájomca oprávnený faktúru, ktorá:

a) má chybu vyplývajúcu z nesprávne uvedeného predmetu, množstva alebo ceny a/alebo neobsahuje číslo objednávky nájomcu a/alebo

b) nespĺňa formálne náležitosti podľa ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia nájomcovi vrátiť prenajímateľovi spolu s vytknutím jej nesprávnosti, pričom prenajímateľ je povinný buď chybnú faktúru opraviť a doručiť nájomcovi takto riadne opravenú faktúru alebo vyhotoviť nový účtovný doklad – faktúru, ktorá dopĺňa pôvodnú faktúru s tým, že tento doklad musí okrem povinných údajov obsahovať aj poradové číslo pôvodnej faktúry.

V prípade oprávnených námietok nájomcu podľa tohto bodu lehota splatnosti neplynie a lehota splatnosti faktúry začne plynúť až od doručenia riadne opravenej faktúry, resp. riadnej faktúry, nájomcovi.

6.4 Postúpenie pohľadávky na zaplatenie nájomného vrátane jej príslušenstva alebo pohľadávky na zaplatenie zmluvnej pokuty podľa tejto zmluvy prenajímateľom je možné iba s predchádzajúcim písomným súhlasom nájomcu.

6.5 Nájomca je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke prenajímateľa všetky svoje prípadné pohľadávky voči prenajímateľovi, vrátane svojich nesplatných pohľadávok voči splatným pohľadávkam prenajímateľa.

6.6 V prípade omeškania nájomcu s platením nájomného alebo služieb spojených s nájmom je prenajímateľ oprávnený uplatniť si úrok z omeškania vo výške 0,03% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

6.7 Prenajímateľ prehlasuje, že číslo(a) účtu(ov) uvádzané v záhlaví tejto zmluvy sú používané na podnikanie podľa ustanovení § 6 v zmysle zákona č.222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, ak nájomca zistí nedodržanie tohto ustanovenia môže DPH uvedenú na faktúre, ktorú je za predmet zmluvy povinný platiť prenajímateľ, zaplatiť priamo na číslo účtu správcu dane vedeného pre prenajímateľa, ak v čase vzniku daňovej povinnosti vedel alebo na základe dostatočných dôvodov mal alebo mohol vedieť, že DPH z tovaru alebo služby nebude prenajímateľom uhradená správcovi dane.

6.8 Prenajímateľ sa zaväzuje neodkladne informovať nájomcu o skutočnosti, že u neho nastali dôvody pre zrušenie registrácie pre daň z pridanej hodnoty alebo mu bola zrušená registrácia pre daň z pridanej hodnoty.

7. PRÁVA A POVINNOSTI PRENAJÍMATEĽA

7.1 Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie a v čase stanovenom touto zmluvou.

7.2 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, resp. jeho zástupcom (bez ohľadu na právny vzťah medzi nájomcom a príslušnou osobou) neobmedzený vstup (t.j. 24 hodín denne 7 dní v týždni vrátane dní pracovného pokoja) do predmetu nájmu (vrátane priestorov, v ktorých je umiestnený fakturačný merač a priestorov vedúcich do predmetu nájmu). Za týmto účelom je prenajímateľ povinný nájomcovi poskytnúť všetky prostriedky umožňujúce vstup do príslušných objektov a prístup k predmetu nájmu, najmä kľúče, elektronické kľúče a obdobne; v prípade výmeny alebo zmeny takýchto prostriedkov je prenajímateľ povinný poskytnúť nájomcovi nové prostriedky bez zbytočného odkladu; uvedené nie je možné vykladať tak, že prenajímateľ je oprávnený meniť zabezpečovacie prostriedky bezprostredne sa vzťahujúce k predmetu nájmu (napr. zámky na prístupových dverách príslušného nebytového priestoru). Kľúč od predmetu nájmu bude mať k dispozícii iba nájomca s tým, že jeden (1) kľúč od predmetu nájmu bude pre prípad mimoriadnych udalostí uložený u prenajímateľa. O použití

kľúča prenajímateľom sa vždy vyhotoví písomný záznam a nájomca bude o tejto skutočnosti zo strany prenajímateľa bezodkladne upovedomený.

7.3 Prenajímateľ sa zaväzuje neumožniť vstup do predmetu nájmu iným osobám bez predchádzajúceho súhlasu nájomcu. O prípadnej potrebe vstupu iných osôb do predmetu nájmu je prenajímateľ povinný vopred informovať nájomcu na tel.: minimálne 3 dni vopred.

7.4 Prístup k inžinierskym sieťam (prechádzajúcim cez predmet nájmu) za účelom kontroly, údržby alebo výmeny, umožní nájomca vlastníkovi, resp. prevádzkovateľovi inžinierskych sietí na základe jeho žiadosti minimálne 3 dni vopred.

7.5 Prenajímateľ je počas trvania nájmu oprávnený z dôvodu kontroly dodržiavania účelu a zmluvných podmienok nájmu vstupovať do predmetu nájmu, a to za prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby. Termín kontroly je prenajímateľ povinný si s nájomcom dohodnúť vopred najneskôr tri (3) dni pred termínom kontroly a tak, aby sa kontrola vykonala v pracovný deň, v čase medzi 8.00 až 16.00 hod. V prípade, že nedôjde k dohode o termíne kontroly, prenajímateľ je oprávnený kontrolu vykonať bez prítomnosti nájomcu alebo ním poverenej osoby.

7.6 Prenajímateľ sa zaväzuje počas trvania tejto zmluvy zdržať sa takého konania, ktoré by malo za následok rozhodnutie o odstránení predmetu nájmu alebo ktorého dôsledkom by bola zmena predmetu nájmu brániaca jeho riadnemu užívaniu; uvedené platí aj len vo vzťahu k časti predmetu nájmu.

7.7 Prenajímateľ je povinný zdržať sa všetkého, čo by ohrozilo alebo sťažilo užívanie predmetu nájmu podľa tejto zmluvy vrátane konania, ktoré by zmarilo alebo sťažilo vykonanie stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy.

7.8 Prenajímateľ je povinný bezodkladne po zistení oznámiť nájomcovi akúkoľvek poruchu, haváriu alebo inú hroziacu škodu, o ktorej sa dozvedel. V opačnom prípade prenajímateľ zodpovedá za vzniknutú škodu.

7.9 Prenajímateľ sa zaväzuje umožniť nájomcovi, ako aj (i) tretím osobám, uchádzajúcim sa o zákazku na realizáciu stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy, v sprievode nájomcu a (ii) osobám realizujúcim stavbu, prístup k predmetu nájmu aj v čase pred odovzdaním predmetu nájmu nájomcovi, a to v nevyhnutnom rozsahu a na nevyhnutne potrebný čas v súvislosti s prípravou ponuky (v prípade osôb podľa (i) tohto bodu) alebo pre účely projektovania (v prípade osôb podľa (ii) tohto bodu); prenajímateľ bude plniť povinnosť podľa tohto bodu na základe žiadosti nájomcu. Prenajímateľ umožní prístup bez zbytočného odkladu, ak nie je dohodnuté inak.

7.10 Pre odstránenie pochybností platí, že ustanovenia bodov 7.2, 7.3, 7.4, 7.5 a 7.8 tohto článku zmluvy sa aplikujú v čase po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.

7.11 Zmluvné strany uvádzajú, že bod 7.2 tejto zmluvy sa neaplikuje v súvislosti s užívaním predmetu nájmu za účelom uskutočnenia stavby podľa Čl. 2 bod 2.3 tejto zmluvy. V súvislosti s uskutočňovaním časti stavby zahŕňajúcej zmeny na predmete nájmu, ako aj zmeny na tepelnej prípojke, je prenajímateľ povinný umožniť nájomcovi, resp. jeho zástupcom (bez ohľadu na právny vzťah medzi nájomcom a príslušnou osobou) prístup k predmetu nájmu, a to v pracovné dni, v čase od 6.30 do 20.00.

8. PRÁVA A POVINNOSTI NÁJOMCU

8.1 Nájomca sa zaväzuje prevziať predmet nájmu od prenajímateľa v čase stanovenom touto zmluvou. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto zmluve. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel nájmu. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu tak, aby nedochádzalo k jeho nadmernému opotrebeniu alebo poškodeniu a aby nespôsobil prenajímateľovi škodu.

8.2 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Nájomca sa zaväzuje, že všetky práce súvisiace so stavbou podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy vykoná na vlastné náklady a aj počas doby trvania nájmu bude znášať všetky náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu zmenené nájomcom v súvislosti s realizáciou stavby.

8.3 Nájomca sa zaväzuje na vlastné náklady a zodpovednosť vykonávať periodické odborné prehliadky a skúšky technologickej časti predmetu nájmu alebo zabezpečiť ich riadne vykonanie.

8.4 Nájomca je povinný vykonávať na predmete nájmu všetky drobné opravy a bežnú údržbu na vlastné náklady (bez nároku na ich preplatenie prenajímateľom), a to riadne a s použitím vhodných materiálov. Za drobnú sa považuje jednorazová oprava v hodnote do 150,- € vrátane hodnoty materiálu; to neplatí vo vzťahu k zmenám uskutočneným v rámci stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy, s ktorých vykonaním prenajímateľ súhlasí podpisom tejto zmluvy.

8.5 Akékoľvek stavebné úpravy nebytových priestorov môže nájomca vykonávať len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon); to neplatí vo vzťahu k zmenám uskutočneným v rámci stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy, s ktorých vykonaním prenajímateľ súhlasí podpisom tejto zmluvy.

8.6 V prípade inej ako drobnej opravy alebo bežnej údržby (ďalej len **„oprava alebo údržba"**) tak, ako tieto vymedzuje bod 8.4 tejto zmluvy, avšak s výnimkou podľa bodu 8.7 tohto článku, budú zmluvné strany postupovať nasledovne:

8.6.1 V prípade opravy alebo údržby, pokiaľ nejde o haváriu, predloží nájomca prenajímateľovi na odsúhlasenie cenovú ponuku (rozpočet) na jej vykonanie. V prípade, ak prenajímateľ s predloženou cenovou ponukou súhlasí, doručí nájomcovi objednávku v písomnej forme (poštou alebo e-mailom) do 5 dní odo dňa zaslania cenovej ponuky. Na základe takejto objednávky zrealizuje nájomca príslušnú opravu alebo údržbu. Cenu za opravu alebo údržbu uhradí prenajímateľ nájomcovi na základe nájomcom vystavenej faktúry, pričom túto je nájomca oprávnený vystaviť po vykonaní opravy alebo údržby. Vykonanie opravy alebo údržby bude potvrdené podpísaním protokolu o zrealizovaných prácach prenajímateľom alebo ním poverenou osobou; prenajímateľ je povinný v prípade riadneho vykonania opravy alebo údržby príslušný protokol o zrealizovaných prácach neodkladne podpísať. Pokiaľ prenajímateľ poruší svoju povinnosť protokol o zrealizovaných prácach neodkladne podpísať, je nájomca oprávnený vystaviť a doručiť mu faktúru na cenu za opravu alebo údržbu aj bez toho, aby bol protokol podpísaný. Dňom dodania pre účely DPH je deň podpísania protokolu o zrealizovaných prácach prenajímateľom alebo deň, kedy mal byť tento protokol prenajímateľom podpísaný;

8.6.2 V prípade potreby opravy z dôvodu havárie na predmete nájmu je nájomca povinný túto skutočnosť nahlásiť prenajímateľovi telefonicky, bezodkladne, najneskôr však do 24 hodín, od zistenia havárie. Následne po oznámení je nájomca oprávnený začať s odstraňovaním

havárie, a to aj bez predloženia cenovej ponuky v zmysle písmena c) tohto bodu. Prenajímateľ zaplatí nájomcovi primerané, účelné a preukázateľne vynaložené náklady na odstránenie havárie. Náklady na odstránenie havárie podľa tohto písmena zaplatí prenajímateľ nájomcovi na základe faktúry vystavenej nájomcom bez zbytočného odkladu po tom, čo bola havária odstránená, pričom prílohou faktúry budú aj doklady, ktoré preukazujú skutočnú výšku nákladov vynaložených na jej odstránenie;

8.6.3 Lehota splatnosti faktúr vystavených nájomcom podľa tohto bodu zmluvy je 60 dní odo dňa doručenia faktúry prenajímateľovi. Faktúra bude obsahovať všetky náležitosti v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov a interné číslo nájomcu. Súčasťou faktúr budú prílohy – protokol o vykonaných prácach, ktoré sú predmetom fakturácie (ak sa podľa tejto zmluvy vyžaduje) a/alebo doklady preukazujúce náklady vynaložené na odstránenie havárie. Na základe dohody zmluvných strán bude nájomca faktúry vystavovať v elektronickej podobe vo formáte „.pdf" a zasielať na e-mailovú adresu prenajímateľa:

8.6.4 Nájomca je oprávnený zabezpečiť vykonanie činností (opravy, odstraňovania havárie) aj pomocou tretej osoby;

8.6.5 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak prenajímateľ v dohodnutej lehote nezašle nájomcovi objednávku na vykonanie opravy, je prenajímateľ povinný bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady vykonať všetko, čo bude potrebné pre to, aby bol predmet nájmu spôsobilý na riadne užívanie.

8.7 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že ustanovenie bodu 8.6 tohto článku sa neaplikuje v prípade opravy alebo údržby časti predmetu nájmu zmenenej nájomcom v súvislosti s realizáciou stavby podľa Čl. 2. bod 2.3 tejto zmluvy; pre vylúčenie pochybností platí, že pre účely časti vety pred bodkočiarkou sa pod zmenenou časťou predmetu nájmu rozumejú samotné zmeny vykonané nájomcom. Opravy a údržbu v prípadoch podľa tohto bodu vykonáva alebo zabezpečuje na vlastné náklady nájomca; uvedeným však nie je dotknuté právo nájomcu požadovať od prenajímateľa náhradu škody, pokiaľ za túto prenajímateľ zodpovedá.

8.8 Nájomca je oprávnený na vlastné náklady vykonať na predmete nájmu nevyhnutné úpravy technologického celku súvisiace s inštaláciou určených meradiel na zmluvne dohodnuté odberné miesta, tak aby boli meradlá namontované v súlade s platnou legislatívou.

8.9 Nájomca je oprávnený na nevyhnutný čas prerušiť užívanie predmetu nájmu, a zároveň, prerušiť alebo obmedziť dodávku tepla do odberného miesta v prípade, ak by užívanie predmetu nájmu bolo spojené s ohrozením života, zdravia alebo majetku; osobitné povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy tým nie sú dotknuté, najmä povinnosti vyplývajúce z bodov 8.6 a 8.7 tohto článku zmluvy.

8.10 Nájomca nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa prenechať predmet nájmu alebo jeho časti do podnájmu alebo inej formy užívania akejkoľvek tretej osobe.

8.11 Zabudovanie nových dodatočných zabezpečovacích a iných zariadení v predmete nájmu je nájomca povinný si s prenajímateľom vopred písomne odsúhlasiť. Tým nie je dotknuté oprávnenie nájomcu na zabudovanie zariadení v rámci alebo na zabezpečenie výkonu jeho podnikateľskej činnosti.

8.12 V prípade, ak nájomca zabezpečí predmet nájmu vlastnými zabezpečovacími prostriedkami je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi v zapečatenom obale náhradné kľúče (zabezpečovacie vstupné kódy), a to pre prípad nevyhnutného prístupu k predmetu nájmu z dôvodu požiaru alebo inej havárie v čase neprítomnosti nájomcu; v takomto prípade je prenajímateľ povinný oznámiť túto skutočnosť bezodkladne telefonicky nájomcovi na tel. číslo

. Na vstup do nebytového priestoru z týchto dôvodov dáva nájomca neodvolateľný súhlas. O rozpečatení obalu a vstupe do nebytového priestoru zo strany prenajímateľa bude vykonaný písomný záznam, ktorý bude bezodkladne predložený nájomcovi.

8.13 V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný nebytový priestor vypratať a predmet nájmu prenajímateľovi odovzdať **do desiatich (10) dní** odo dňa skončenia nájomného vzťahu založeného touto zmluvou poverenému zamestnancovi, resp. splnomocnenému zástupcovi prenajímateľa, a to v stave, v akom ho prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a vykonané stavebné úpravy v zmysle v tejto zmluvy. O odovzdaní a prevzatí predmetu nájmu spíšu zmluvné strany odovzdávací protokol. Na odovzdávací protokol sa primerane použijú ustanovenia Čl. 4. bod 4.3 tejto zmluvy. Odovzdaním predmetu nájmu podľa tohto bodu nájomca prenajímateľovi odovzdá aj prenajímateľom odsúhlasené zmeny a úpravy, a to bez nároku na akúkoľvek odplatu, pokiaľ táto nebola dohodnutá pred ich vykonaním; prípadné nároky na náhradu škody nie sú týmto dotknuté.

8.14 V nadväznosti na ust. § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany v súvislosti s dohodou o zmenách na predmete nájmu podľa tejto zmluvy dohodli na tom, že technické zhodnotenie predmetu nájmu uhradené nájomcom bude odpisovať nájomca s tým, že vlastník (prenajímateľ) nezvýši vstupnú cenu príslušného hmotného majetku o tieto výdavky.

8.15 Nájomca je povinný vykonávať obsluhu a dozor nad technologickým zariadením OST tak, aby bolo prevádzkované v súlade príslušnými právnymi predpismi. Nájomca bude plniť povinnosti vyplývajúce z príslušných právnych predpisov pre prevádzkovateľa príslušného technologického zariadenia, ibaže by išlo o povinnosti, ktoré právne predpisy stanovujú výslovne vlastníkovi príslušného zariadenia.

8.16 Nájomca uskutoční zmeny na technologickej časti OST postupne (postupnými výmenami) tak, že nedôjde k zániku tejto časti predmetu nájmu.

8.17 Nájomca zodpovedá za plnenie povinností na úseku bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci svojich zamestnancov, ktorí sa budú v predmete nájmu zdržiavať, v rozsahu ustanovení zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov. Nájomca je v plnom rozsahu taktiež zodpovedný za požiarnu ochranu v zmysle príslušných ustanovení zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov. V prípade vzniku mimoriadnej udalosti (pracovný úraz, požiar a pod.) je nájomca povinný vykonať ohlasovaciu povinnosť na príslušné orgány a zabezpečiť ostatné povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných právnych predpisov, pričom vznik takejto udalosti je povinný písomne oznámiť prenajímateľovi.

8.18 Nájomca zodpovedá za škodu, ktorá vznikla jeho zavinením, resp. zavinením iných osôb zdržujúcich sa v predmete nájmu s jeho súhlasom.

8.19 Za účelom odstránenia akýchkoľvek pochybností zmluvné strany uvádzajú, že ustanovenia tohto článku zmluvy sa aplikujú v čase po odovzdaní predmetu nájmu nájomcovi.

8.20 Nájomca sa zaväzuje, že všetky práce súvisiace so stavbou vykoná nájomca na vlastné náklady a aj počas doby trvania nájmu bude znášať náklady na opravu a údržbu predmetu nájmu zmenené nájomcom v súvislosti s realizáciou stavby;

8.21 Nájomca sa zaväzuje, že po skončení dohodnutej doby nájmu odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi vrátane technického zhodnotenia OST v stave po vykonaných stavebných úpravách, v stave schopnom ďalšieho užívania bezplatne.

9. ZÁNIK ZMLUVY

9.1 Právny vzťah založený touto zmluvou zanikne:

a) písomnou dohodou zmluvných strán k určenému dňu;

b) písomnou výpoveďou ktorejkoľvek zmluvnej strany len z nasledujúcich dôvodov:

- **prenajímateľ**, ak:
  - i. nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou;
  - ii. nájomca o viac ako tri (3) mesiace mešká s platením nájomného alebo s platením služieb, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom (ak také sú a pokiaľ je za ich poskytovanie platená odplata);
  - iii. nájomca aj napriek písomnému upozorneniu prenajímateľa hrubo porušuje pokoj alebo poriadok; za hrubé porušovanie pokoja alebo poriadku sa nepovažuje výkon opráv v nevyhnutnom rozsahu a primeraným spôsobom;
  - iv. nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa;
  - v. bolo rozhodnuté o odstránení predmetu nájmu alebo o zmenách predmetu nájmu, ktoré bránia riadnemu užívaniu predmetu nájmu; osobitné ustanovenia tejto zmluvy nie sú týmto dotknuté;
- **nájomca**, ak:
  - vi. nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na výkon ktorej si predmet nájmu touto zmluvou prenajal, a to aj len vo vzťahu k predmetu nájmu;
  - vii. časť predmetu nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilou na dohovorené užívanie;

c) písomným odstúpením od tejto zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy a k náprave nedôjde ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako 10 dní (pre odstránenie pochybností platí, že právo odstúpiť od zmluvy nie je možné uplatňovať v prípade, ak táto zmluva stanovuje pre prípad porušenia príslušnej povinnosti možnosť zmluvu vypovedať). Právne účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.

9.2 Zmluvné strany sa dohodli na **šesťmesačnej (6) výpovednej dobe** s tým, že výpovedná doba začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej zmluvnej strane a skončí posledným dňom šiesteho kalendárneho mesiaca; uvedené neplatí v prípade výpovede tejto zmluvy zo strany nájomcu, ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na výkon ktorej si predmet nájmu touto zmluvou prenajal a v prípade výpovede podľa bodu 8.1 písm. b) vii a viii tohto článku zmluvy, kedy je výpovedná doba **desať (10) dní** a plynie odo dňa doručenia písomnej výpovede prenajímateľovi.

9.3 Nájomca je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť v prípade, ak:

a) nezíska od Úradu pre reguláciu sieťových odvetví povolenie na výrobu a rozvod tepla vo vzťahu k príslušnej časti predmetu nájmu - OST; pričom odstúpenie sa bude týkať zmluvy ako celku; alebo

b) prenajímateľ bez závažného a preukázateľného dôvodu nedá nájomcovi súhlas podľa ustanovení Čl. 8. bod 8.5 tejto zmluvy ani v náhradnej primeranej lehote, ktorá nesmie byť kratšia ako sedem (7) dní.

9.4 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že pokiaľ nebude žiadosť nájomcu o poskytnutie NFP podľa Čl. 3 bod 3.1 tejto zmluvy úspešná alebo v prípade, ak nájomca rozhodne pred doručením výzvy na odovzdanie predmetu nájmu prenajímateľovi podľa Čl. 4 bod 4.2 tejto zmluvy o tom, že

stavbu alebo jej časť súvisiacu s predmetom nájmu nebude realizovať, je nájomca oprávnený od tejto zmluvy písomne odstúpiť skôr ako dôjde k zániku zmluvy podľa čl. 4 bod 4.1 veta druhá tejto zmluvy; v takomto prípade zmluva zaniká od počiatku.

9.5 Pre odstránenie pochybností platí, že vypovedať alebo odstúpiť od tejto zmluvy je možné len vo vzťahu k celému predmetu nájmu, a to bez ohľadu na skutočnosť, že tento je tvorený jednak nebytovým priestorom, resp. jeho časťou, ako aj technologickým zariadením OST.

10. VYŠŠIA MOC

10.1 Zmluvné strany, ako účastníci záväzkového vzťahu, nezodpovedajú za porušenie a omeškanie svojich záväzkov, a to v zmysle ustanovenia § 374 a nasl. Obchodného zákonníka, spôsobené tzv. vyššou mocou, t.j. okolnosťami, ktoré nastali nezávisle od vôle zmluvných strán a bránia im v splnení povinností, pričom nemožno rozumne predpokladať, že by zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala (ďalej len „**Okolnosti vylučujúce zodpovednosť**").

10.2 Vyššou mocou sa rozumie najmä značný požiar, povodeň, iná živelná pohroma, vojna, sabotáž, epidémia, blokáda, teroristické akcie, štrajk a iné, s ktorými sú spojené rozsiahle škody mimo kontrolu ktorejkoľvek zmluvnej strany. Každá zo zmluvných strán sa zaväzuje upozorniť druhú zmluvnú stranu bez zbytočného odkladu na vznik Okolností vylučujúcich zodpovednosť brániacich riadnemu plneniu zmluvy. V prípade omeškania s plnením záväzku spôsobeného Okolnosťami vylučujúcimi zodpovednosť platí, že zmluvná strana nie je v omeškaní po dobu trvania takýchto prekážok.

11. DORUČOVANIE

11.1 Všetky listiny, objednávky, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „**oznámenia**") budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e-mailom, pokiaľ v tejto zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa zásielka zaslaná na adresu podľa bodu 10.2 tohto článku zmluvy vrátila späť odosielateľovi. V prípade, ak adresát odmietne prevziať osobne doručované oznámenie, musí byť toto následne doručované poštou. Ak bolo oznámenie zasielané faxom, e-mailom alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8.00 hod do 15.00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.

11.2 Pre **nájomcu** budú všetky oznámenia doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:
MH Teplárenský holding, a.s.
adresa: Turbínová 3, 831 04 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
alebo kontaktné osoby:

a pre **prenajímateľa** budú všetky oznámenie doručované alebo oznamované na nižšie uvedené údaje:
adresa: Stredná zdravotnícka škola
Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
kontaktné osoby:

alebo na akúkoľvek inú adresu, faxové, telefónne alebo mobilné telefónne číslo alebo e-mailovú adresu, ktoré budú druhej zmluvnej strane vopred písomne oznámené.

11.3 Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nebude oprávnená namietať, že neobdržala akúkoľvek oznámenie, a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.

12. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. V prípade, že nedôjde k dohode, budú spory rozhodované podľa platných právnych predpisov SR na príslušnom súde Slovenskej republiky.

12.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia všeobecne záväznými právnym predpismi Slovenskej republiky, a to najmä zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov (pokiaľ je časťou predmetu nájmu nebytový priestor) a príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, ako aj ustanoveniami Obchodného zákonníka (voľba Obchodného zákonníka) a súvisiacimi predpismi.

12.3 Za škodu na strane nájomcu možno na účely tejto zmluvy považovať (pokiaľ sú pre to, aby išlo o škodu splnené ďalšie predpoklady) čiastku zodpovedajúcu sume NFP, ktorá bola v nadväznosti na porušenie povinnosti prenajímateľa podľa tejto zmluvy vrátená.

12.4 Ustanovenia tejto zmluvy možno meniť a/alebo dopĺňať len vo forme písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.

12.5 V prípade, že akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatným, neúčinným a/alebo nevykonateľným, nie je tým dotknutá platnosť, účinnosť a/alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy, pokiaľ to nevylučuje v zmysle všeobecne záväzných právnych predpisov samotná povaha takého ustanovenia. Zmluvné strany sa zaväzujú bez zbytočného odkladu po tom, ako zistia, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné, neúčinné a/alebo nevykonateľné, nahradiť dotknuté ustanovenie ustanovením novým, ktorého obsah bude v čo najväčšej miere zodpovedať vôli zmluvných strán v čase uzatvorenia tejto zmluvy.

12.6 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z."), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu v zmysle platných ustanovení zákona č. 211/2000 Z. z.

12.7 Táto zmluva je vyhotovená v troch (3) rovnopisoch, z ktorých dva (2) rovnopisy sú určené pre nájomcu a jeden (1) rovnopis pre prenajímateľa.

12.8 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.

12.9 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:

1. Špecifikácia predmetu nájmu
2. Služby poskytované prenajímateľom a ich úhrada
3. Uznesenie zastupiteľstva ŽSK č. 11/8 bod 9. z 25. septembra 2023

12.10 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, že túto zmluvu neuzatvárajú ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, že si obsah zmluvy dôkladne prečítali, jej obsahu porozumeli a tento vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Žiline, dňa 14.11.2023

V Bratislave, dňa 24. NOV. 2023

Za prenajímateľa:

.....

PhDr. Ľubomíra Tudíková
riaditeľka
Stredná zdravotnícka škola

Za nájomcu:

.....

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s.

.....

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ
MH teplárenský holding, a.s.

Príloha č.2 k Nájomnej zmluve

Služby poskytované prenajímateľom a ich úhrada

Prenajímateľ:
Obchodné meno: **Stredná zdravotnícka škola**
sídlo: Hlboká cesta 23, 010 01 Žilina
IČO: 00 607 061
DIČ: 2020699560 IČ DPH: Neplatca
bankové spojenie:
IBAN:
Zapísaný v registri škôl a školských zariadení v zmysle zákona č. 596/2003 Z. z. o štátnej správe v školstve a školskej samosprávy
v mene ktorého koná: PhDr. Ľubomíra Tudíková, riaditeľka školy

*(ďalej len „**prenajímateľ**")*

Nájomca:
Obchodné meno: **MH Teplárenský holding, a.s.**
sídlo: Turbínová 3, 831 04 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
IČO: 36 211 541
DIČ: 2020048580 IČ DPH: SK2020048580
bankové spojenie:
IBAN:
zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel Sa, vložka č. 7386/B
v mene ktorého koná: Ing. Marcel Vrátný, generálny riaditeľ
Ing. Vojtech Červenka, obchodný riaditeľ
*(ďalej len „**nájomca**")*
*(prenajímateľ a nájomca spoločne ďalej len „**zmluvné strany**")*

Zmluvné strany sa dohodli, že v súvislosti s nájmom nebudú poskytované žiadne služby.

V Žiline, dňa 14.11.2023 V Bratislave, dňa 24. NOV 2023

Za prenajímateľa: **Za nájomcu:**

PhDr. Ľubomíra Tudíková
riaditeľka školy

Ing. Marcel Vrátný
generálny riaditeľ
MH Teplárenský holding, a.s

Ing. Vojtech Červenka
obchodný riaditeľ