

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov č. 1 – 2023

uzatvorená podľa ustanovení § 663 Občianskeho zákonníka, zákona č. 116/1990 Zb. a zákona č. 278/1993 v znení neskorších zmien a doplnkov

Prenajímateľ : *Základná škola
925 55 Vlnohrady nad Váhom 347
zastúpená Ing. Petrom Š i š k o m*

IČO : 378 40 592
DIČO : 202 167 3599

Nájomník : *Denisa Korcová
Nar. 24.2.2000
925 53 Pata, Stará poštová 1044/1
IČO.: 55316760
Tel.: 0944 532 446*

I.

Predmet zmluvy

Prenajímateľ ako výlučný správca nehnuteľnosti ponecháva po predchádzajúcom osobnom rokovaní nájomníkovi do užívania nebytový priestor – telocvičňu, ktorá je súčasťou areálu školy so samostatným vchodom o pôdorysnej ploche 180 m² spolu so šatňou, umyvárnou a sociálnym zariadením.

Účelom nájmu je poskytnutie nebytových priestorov pre HIP-HOP tanec Denisy Korcovej.

II.

Doba nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov sa uzatvára na dobu určitú, a to od **5.10.2023** do **30.06.2024**.

Nájomník bude využívať priestory telocvične a príslušenstva v presne vymedzenom čase takto :

**každý štvrtok od 14,30 do 15,30 hod.
(okrem dní školských prázdnin)**

Zmluvné strany sa zároveň dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený :

- a/ dohodou zmluvných strán
- b/ uplynutím doby, na ktorú bol dohodnutý
- c/ výpoveďou

Ktorákoľvek zo zmluvných strán môže pred uplynutím doby nájmu vypovedať i bez uvedenia dôvodu v prípade porušenia podmienok tejto dohody. Výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

III.

Cena, splatnosť nájmného a spôsob jeho platby

a/Nájomné bolo stanovené dohodou 8,-€ za každú začatú hodinu.

V uvedenej sume je zahrnutá spotreba elektrickej energie, vody a vykurovanie.

b/Nájomník uhradí nájmné príslušný mesiac na účet školy (IBAN SK 08 1111 0000 0015 2787 4032) najneskôr do 10. dňa nasledujúceho mesiaca.

**IV.
Povinnosti prenajímateľa**

- a/Prenajímateľ zabezpečí v stanovených hodinách podľa bodu II tejto zmluvy prístup do telocvične, šatní a sociálneho zariadenia.
b/Prenajímateľ zabezpečí, aby telocvična a príslušné priestory boli v stave spôsobilom na činnosť uvedenú v bode I tejto zmluvy.

**V.
Povinnosti nájomníka**

- a/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, životného prostredia, prírody a zariadenia školy.
b/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať všetky hygienické predpisy, všeobecne záväzné predpisy o ochrane zdravia pri práci, predpisy protipožiarnej a ekologickej ochrany.
c/Nájomník nesmie prenajať priestory, ktoré sú predmetom tejto zmluvy tretím osobám.
d/Nájomník umožní prenajímateľovi na požiadanie vykonať kontrolu dodržiavania podmienok nájmu.
e/Po ukončení nájmu je nájomník povinný vrátiť priestory v pôvodnom stave. V prípade škody zavinenej nájomníkom, tento je povinný škodu v plnom rozsahu uhradiť.
f/Nájomník je zodpovedný za všetky úrazy, ktoré sa stanú počas doby prenájmu v prenajatých priestoroch.
g/Vstup do prenajatých priestorov majú osoby len so súhlasom nájomníka.
h/Nájomník je povinný pri uzatváraní dohody predložiť prenajímateľovi zoznam členov skupiny a určiť vedúceho zodpovedného za riadenie a organizovanie činnosti a dodržiavanie bezpečnostných opatrení v prenajatých priestoroch.
i/Nájomník sa zaväzuje dodržiavať ďalšie podmienky Dohody o užívaní telocvične, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

**VI.
Záverečné ustanovenie**

- a/Akokoľvek zmeny, prípadné doplnky tejto zmluvy môžu vykonať len po dohode zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve.
b/ Obidve zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy o nájme svojim podpisom. Zároveň zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní.
c/Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia všeobecne záväznými predpismi.
d/Zmluva nadobúda účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami.
e/Táto zmluva je vyhotovená v dvoch výtlačkoch, z ktorých každá zo strán dostane po jednom vyhotovení.

Vinohrady nad Váhom 5.10. 2023

**ZÁKLADNÁ ŠKOLA,
925 55 VINOHRADY NAD VÁHOM
okres Galča**

.....
nájomník

.....
prenajímateľ