

DOHODA č. 1/2023 – ZŠ O BEZODPLATNOM UŽÍVANÍ NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená v zmysle ustanovenia § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej aj len „dohoda“)

Poskytovateľ: Základná škola s materskou školou SNP 5, 956 41 Uhrovec
Zastúpený: PaedDr. Romanom Ševčíkom, riaditeľom školy
Bankové spojenie: VÚB Bánovce nad Bebravou
Číslo účtu: SK1002000000002416868451
IČO: 36128538
DIČ:2021665514
Tel.:0905 367 930

Nájomca: STO Uhrovec, o.z., SNP 10/83 Uhrovec 95641
IČO: 53240821
Zastúpený: Dominik Flóro
Dátum narodenia: _____
Číslo OP: . _____
Bytom: _____
Tel.: 0907 528 739

uzatvárajú túto dohodu

o bezodplatnom užívaní nehnuteľnosti

Čl. I. Predmet nájmu

1. Základná škola s materskou školou SNP 5, Uhrovec je správcom nehnuteľnosti – budovy telocvične nachádzajúcej sa na Ul. SNP č. 743 na pozemku parc. č. 121/3, ktorá je evidovaná Správou katastra Bánovce nad Bebravou na LV č. 548.
2. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatné poskytnutie priestorov nachádzajúcich sa v nehnuteľnosti uvedenej v predchádzajúcom bode, a to: hracej plochy telocvične, šatní a sociálnych zariadení nájomcovi.

Čl. II. Účel nájmu

1. Predmet nájmu je nájomca oprávnený užívať na: stolnotenisový turnaj - Slovenský pohár mládeže – 25. 11. 2023 v čase od 07, 00 hod. do 22,00 hod.

Poskytovateľ touto dohodou prenecháva užívateľovi na základe žiadosti Stolnotenisového oddielu Uhrovec, o. z., SNP 10/83, Uhrovec o bezplatnom užívaní nehnuteľnosti – budovy telocvične ZŠ s MŠ Uhrovec a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 95/2023 zo dňa 14. 11. 2023 na bezodplatné užívanie nehnuteľnosti špecifikované v ods. 1 Táto dohoda sa skončí uplynutím času, na ktorý bola uzatvorená.

Čl. III.

Nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním predmetu nájmu a spôsob platenia

1. Úhrada za služby spojené s užívaním predmetu nájmu sú zmluvnými stranami dohodnuté v súlade so zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene úhrady za poskytované služby v celkovej čiastke 200,00 Eur.
3. Úhrada za služby je splatná najneskôr do 15. decembra 2023. Za deň úhrady sa považuje deň pripísania úhrady za služby na bankový účet prenajímateľa, alebo deň prevzatia hotovosti do pokladne prenajímateľa.
4. Ak nájomca neuhradí v lehote splatnosti úhradu za služby, má prenajímateľ právo uplatniť voči nájomcovi úrok z omeškania. Úroky z omeškania sú splatné do troch dní odo dňa doručenia výzvy na ich zaplatenie, a to spôsobom stanoveným vo výzve.

Čl. IV.

Trvanie zmluvného vzťahu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú:
25. 11. 2023 v čase od 07:00 do 22:00 hod.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah môžu skončiť:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu porušenia podstatných ustanovení zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán,
 - c) odstúpením od zmluvy z dôvodu nedodržania platobných podmienok zmluvy.
3. Odstúpenie musí byť písomné a jeho účinky nastanú dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu riadne, s náležitou odbornou starostlivosťou v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve a podľa všeobecne záväzných právnych predpisov len na dohodnutý účel nájmu.
2. Nájomca zodpovedá za bezpečnú prevádzku v priestoroch predmetu nájmu špecifikovaného v Čl. I bod 2 z hľadiska protipožiarnej ochrany, bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, ako aj iných príslušných právnych predpisov súvisiacich s užívaním predmetu nájmu. Nájomca je povinný zabezpečiť všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, zák. č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov a vykonať na ich plnenie potrebné opatrenia. Nájomca zodpovedá za všetky škody vzniknuté v súvislosti s užívaním predmetu nájmu podľa príslušných ustanovení Občianskeho zákonníka.
3. Nájomca je povinný sa riadiť Postupmi preberania a odovzdávania telocvične a Prevádzkovým poriadkom telocvične ZŠ s MŠ Uhrovec.
4. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu, ktorá vznikne jeho zavinením, zavinením jeho zamestnancov resp. osôb, ktoré s ním užívajú priestory predmetu nájmu. Nájomca je povinný vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na svoje náklady. V prípade, ak nájomca vzniknutú škodu neodstráni, urobí tak prenajímateľ a nájomca je povinný uhradiť mu náklady spojené s odstránením vzniknutej škody.

5. V prípade skončenia nájmu je nájomca povinný ku dňu skončenia nájmu predmet nájmu vypratať a uviesť ho do pôvodného stavu, a to s prihliadnutím na obvyklú mieru opotrebenia. Povinnosť vrátiť predmet nájmu sa považuje za splnenú, ak nájomca odovzdá predmet nájmu a prenajímateľ prevezme predmet nájmu písomným záznamom s uvedením prípadných závad. Ak nájomca neodovzdá predmet nájmu podľa tohto ustanovenia, považuje sa predmet nájmu za neodovzdaný.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jedno vyhotovenie pre prenajímateľa a jedno vyhotovenie pre nájomcu.
3. Akékoľvek zmeny a doplnenia zmluvy musia byť vo forme očíslovaných písomných dodatkov.
4. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
5. Zmluvné strany vyhlasujú a podpísom na zmluve potvrdzujú, že zmluva nebola uzatvorená v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú Postupy preberania a odovzdávania telocvične Základnej školy s materskou školou Uhrovec podpísané zmluvnými stranami.

V Uhrovci dňa 24. 11. 2023

Základná škola
s materskou školou
SNP 5. Uhrovec

PaedDr. Roman Ševčík
prenajímateľ

O UHROVEC, o.z.
SNP 10/83
956 41 Uhrovec
IČO: 53 240 821

Dominik Flóro
nájomca

Postup preberania a odovzdávania telocvične Základnej školy v materskou školou Uhrovec

1. Kľúče od telocvične sú u školníka ZŠ s MŠ Uhrovec.
2. Vstup do telocvične majú povolený len osoby, ktoré sú držiteľmi preukazu.
3. Skupiny môžu do telocvične vstúpiť len pod vedením držiteľa preukazu.
4. Zodpovedná osoba (držiteľ preukazu) pred vstupom do telocvične si prevezme priestory od školníka školy a po ukončení cvičenia odovzdá priestory školníkovi.
5. Zodpovedná osoba zodpovedá:
 - za disciplínu a správanie zverenej skupiny
 - za škody vzniknuté počas pobytu v priestoroch telocvične, šatne a sociálnych zariadení
 - za veci ponechané v priestoroch telocvične, šatne a sociálnych zariadení
6. V prípade vzniku škody je zodpovedná osoba povinná túto nahlásiť pri odovzdávaní priestorov.
7. V telocvičných priestoroch je povolené pohybovať sa len v športovej obuvi – halových prezuvkách a oblečení.
8. V telocvičných priestoroch je povolené používať len športové pomôcky určené pre halové použitie.
9. Nie je dovolené zdržiavať sa v telocvičných priestoroch mimo času skupine vyhradenom.
10. V telocvičných priestoroch je prísny zákaz fajčiť, požívať liehové nápoje a konzumovať stravu.
11. Športové úkony vykonáva klient na vlastnú zodpovednosť.
12. Osoby, ktoré užívajú priestory telocvične, šatne a sociálnych zariadení sú povinné dodržiavať Prevádzkový poriadok telocvične a ním sa riadiť.

V Uhrovci dňa 24. 11. 2023

Základná škola
s materskou školou

PaedDr. Roman Ševčík
prenajímateľ

UHROVEC, o.z.
SNP 10/83
956 41 Uhrovec
IČO: 53 240 821

Dominik Flóro
nájomca