

Zmluva o nájme bytu č. 02/2023

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ: **Kristián Link**, vlastník

dátum narodenia : [REDAKOVANÉ]

adresa: Pozdišovce 237

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

v zastúpení: **Dagmar Linková**, rod. Chripková, na základe generálnej plnej moci zo dňa 31.05.2022

Pozdišovce 237

nar. [REDAKOVANÉ]

Číslo OP: [REDAKOVANÉ]

mobil: 0918 548 604

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca: **Slovenská republika**

Centrum pre deti a rodiny Michalovce

Františka Kubača 7, 071 01 Michalovce

V zastúpení: PhDr. Silvia Ozimaničová, riaditeľ

IČO: 35568844

Bankové spojenie: [REDAKOVANÉ]

IBAN: [REDAKOVANÉ]

Právna forma: rozpočtová organizácia v zriaďovateľskej pôsobnosti Ústredia práce, sociálnych vecí a rodiny zriadená Zriaďovacou listinou č.

2005/10968 zo dňa 23.8.2005 v znení jej neskorších dodatkov

kontakt: Ing. Jana Fedorová, mobil: +421 911 824 064

(ďalej len „nájomca“)

(prenajíateľ a nájomca spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet a účel zmluvy

1. Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľnosti, a to: *2-izbového bytu č. 17 s príslušenstvom o celkovej výmere 50,66 m²*, nachádzajúceho sa na 1. poschodí (2 nadzemné podlažie) bytového domu s.č. B1 súpisné číslo 1321, vchod 9, na parc.č. 3929, *na ulici Murgaša č.9 v Michalovciach*, v k.ú. Michalovce, obec Michalovce, okres Michalovce, zapísaného v KN na LV č. 8840 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Michalovce

- v podiele 1/1, podiel na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu a spoluvlastnícky podiel k pozemku 5066/ 502992.
2. Predmetom nájmu podľa tejto zmluvy je **2-izbový byt č. 17** s príslušenstvom v bytovom dome uvedenom v bode 1. tohto článku zmluvy, o celkovej výmere **50,66 m²** bližšie špecifikovaný v článku III tejto zmluvy (ďalej len „byt“), podľa situačného plánu bytu v **prílohe č.1**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy.
Súčasťou bytu je aj príslušenstvo t.j. **zariadenie bytu** podľa **prílohy č.2**, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“).
 3. Na základe tejto zmluvy prenajímateľ prenecháva nájomcovi do dočasného užívania byt špecifikovaný v bode 2 tohto článku zmluvy, za účelom zabezpečenia bývania v súvislosti s prípravou na osamostatnenie sa mladých dospelých v starostlivosti Centra pre deti a rodiny Michalovce (nájomca), ktoré sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné a úhrady za služby spojené s užívaním bytu.
 4. Spolu s nájomcom budú byt užívať: mladí dospelí, s ktorými nájomca uzatvoril **Dohodu o poskytovaní ďalšej starostlivosti** v Centre pre deti a rodinu Michalovce (ďalej len „mladí dospelí“).
 5. Podľa § 709 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov nájom bytu neprechádza na mladých dospelých, ktorým nájomca poskytuje starostlivosť na základe dohody.
 6. Nájomca bytu a mladí dospelí, môžu užívať byt v rozsahu obvyklého užívania bytu. Spolu s bytom sú nájomca a mladí dospelí, oprávnení užívať aj spoločné priestory a spoločné zariadenia bytového domu a využívať plnenia, ktoré sa poskytujú s užívaním bytu.

Článok II Doba nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára **na dobu určitú: 3 roky**, od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy s možnosťou predĺženia doby nájmu.

Článok III Popis predmetu nájmu

1. **Byt** podľa opatrenia MF SR č. 01/R/2011 z 1.decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie z 23.04.2008 č.01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/2008, patrí **do I. kategórie a spolu o výmere 50,66 m² s nasledovnou štruktúrou miestností:**

Izba menšia o výmere 13,75 m²,

Izba väčšia o výmere 17,92 m²,

Kuchyňa o výmere 8,16 m²,

Vedľajšie miestnosti (kúpeľňa, predsieň, chodba, WC) : spolu o výmere 5,03 m²,

balkón o výmere 3,76 m²,

Príslušenstvo bytu = pivnica č8/22 o výmere 2,04 m².

2. *Byt je vybavený základným príslušenstvom a zariadením bytu*, ktorých popis a podrobná špecifikácia je uvedená v prílohe č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. V uzamknutých spoločných priestoroch bytového domu je nainštalovaný samostatný podružný elektromer a plynomer s tým, že nájomca bude spotrebu týchto energií platiť samostatne v mesačných zálohových splátkach prenajímateľovi.
3. Spoločnými priestormi v bytovom dome sú schody, vstupný vestibul, pivničné priestory.
4. Nájomca v rozsahu tejto zmluvy preberá predmet nájmu do užívania a zaväzuje sa ho užívať v súlade s dohodnutým účelom nájmu. Stav bytu a jeho vybavenie je uvedené v protokole o prevzatí bytu, ktorý po jeho podpísaní tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.

Článok IV

Cena nájmu a spôsob úhrady nájmu a úhrady za plnenia poskytované za užívanie bytu

1. **Cena nájomného** je stanovená dohodou, podľa zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami, **vo výške 580 € mesačne** (slovom: *päťstoosemdesiat*) t.j. **6 960 €** ročne *šesťtisícdeväťstošesťdesiat eur*).
2. Spolu s nájomným bude nájomca platiť prenajímateľovi **mesačné zálohové platby za služby spojené s užívaním bytu**, a to:
 - a) za elektrickú energiu za spoločné priestory, vodné, stočné a zrážková voda, poistné, upratovanie spoločných priestorov, správcovské poplatky, fond prevádzky, údržby a opráv v **sume 127 € mesačne** (*stodvadsaťsedem eur*).
 - b) zálohové platby za odvoz a likvidáciu komunálneho odpadu, za elektrickú energiu – spotreba v byte, plyn – spotreba v byte v **sume 55,77 € mesačne** (*slovom päťdesiatpäť eur sedemdesiatšesť centov*).
- c) zálohové platby za internet v **sume 18 € mesačne** (*slovom osemnásť eur*).
3. Pri zmene počtu osôb bývajúcich v byte, nájomca túto skutočnosť ihneď oznámi prenajímateľovi.
4. Ak sa menia skutočnosti rozhodujúce pre výpočet nájomného, prenajímateľ má právo zmeniť jeho výšku, ak je pre to dôvod vyplývajúci z počtu bývajúcich osôb, zmeny právnych alebo cenových predpisov. Prenajímateľ sa zaväzuje, že písomne oznámi nájomcovi zmenu výšky nájomného.
5. Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi **mesačné nájomné spolu s platbami za služby spojené s užívaním bytu**, uvedenými v bode 2 tohto článku zmluvy, v celkovej **sume (379,23+127+55,77+18) 580,00 €** (*slovom: päťstoosemdesiat eur*) **do 10-teho dňa bežného kalendárneho mesiaca** na bankový účet prenajímateľa.
Prvé nájomné začína mesiacom december 2023.
6. Ak nájomca nezaplatí nájomné a mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom viac ako tri po sebe idúce mesiace, napriek písomnej výzve, je to dôvod na ukončenie

nájmu bytu, bez nároku na zabezpečenie náhradného bývania. Prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb.

7. Vyúčtovanie za nájomné bytu a služby spojené s užívaním bytu, podľa skutočnej spotreby, sa vykoná po uplynutí kalendárneho roka vždy do 30.6. nasledujúceho roka. V prípade zvýšenia cien energií si prenajímateľ vyhradzuje právo upraviť ceny za poskytovanie služieb spojených s užívaním predmetu nájmu.
8. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť nájomcovi na požiadanie všetky technické údaje týkajúce sa predmetu nájmu, vrátane technickej dokumentácie a revízných správ plynového kotla a elektroinštalácie, a zaväzuje sa tiež k potrebnej súčinnosti pri zabezpečovaní médií a ostatných služieb spojených s predmetom nájmu.
9. Daň z nehnuteľnosti za objekt, v ktorom sa nachádza predmet nájmu, hradí prenajímateľ. Prenajímateľ zodpovedajúcu časť dane zakalkuluje do nákladov, t.j. pomerná časť dane je súčasťou nájomného.

Článok V

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Práva a povinnosti spojené s nájmom bytu upravujú najmä ustanovenia § 687 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, ustanovenia zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami v znení neskorších predpisov, opatrením MF SR č. 01/R/2011 z 1. decembra 2011, ktorým sa mení a dopĺňa opatrenie z 23.04.2008 č.01/2008 o regulácii cien nájmu bytov v znení opatrenia z 25.09.2008 č. 02/2008 a súvisiacimi právnymi predpismi.
Pri zmene všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich nájom, prenajímateľ primerane upraví nájomnú zmluvu.
2. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi úplný a nerušený výkon práv spojených s užívaním bytu a umožní nájomcovi užívať spoločné priestory a zariadenia domu.
3. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi do jedného mesiaca od vzniku skutočnosti rozhodujúcej pre stanovenie výšky úhrady za služby alebo ich zmien, najmä zmenu počtu osôb.
4. Nájomca je povinný vykonávať **drobné opravy** v byte a drobnú údržbu bytu na svoje náklady vrátane odstránenia závad a poškodení v dome alebo byte spôsobených nájomcom alebo tretími osobami súvisiacimi s osobou nájomcu, či mladých dospelých. Pod pojmom drobné opravy a údržba sa rozumejú opravy jednotlivo v čiastkach do 500,- € (slovom päťsto eur).
5. Nájomca nesmie vykonávať stavebné úpravy, ani iné podstatné zmeny v byte bez písomného súhlasu prenajímateľa a to ani na svoje náklady. Nájomca je povinný umožniť prenajímateľovi výkon práva kontroly, či sa byt užíva riadnym spôsobom.

6. Nájomca nie je oprávnený dať byt do podnájmu tretej osobe.
7. Nájomca je oprávnený predmet nájmu **užívať len na bývanie**.
8. Nájomca je povinný oznámiť bez zbytočného odkladu prenajímateľovi tie opravy v byte, ktoré má znášať prenajímateľ a umožniť ich vykonanie, inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla. Ak sa nájomca nepostará o včasné vykonanie drobných opráv a bežnú údržbu bytu, má prenajímateľ právo tak urobiť po predchádzajúcom upozornení nájomcu na svoje náklady sám a požadovať od neho náhradu plnenia.
9. Nájomca a mladí dospelí sú povinní odstrániť závady a poškodenia, ktoré spôsobili v dome sami alebo tí, ktorí s osobou nájomcu príležitostne súvisia.
10. Nájomca je povinný pri skončení zmluvného vzťahu odovzdať prenajímateľovi byt v riadnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie v deň ukončenia nájmu.
11. Iné vnútorné zariadenie predmetu nájmu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady. Poistenie vlastného vnútorného zariadenia bytu (proti krádeži, živelným pohromám atď.) si zabezpečí nájomca na vlastné náklady.
12. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené odcudzením majetku nájomcu a mladých dospelých, jeho poškodením nepredvídateľnými udalosťami a živelnou pohromou (požiar, povodeň, poškodenie majetku z dôvodu prasknutia potrubia vody a kanalizácie, atď.).
13. Od účinnosti tejto zmluvy preberá nájomca na seba povinnosti vyplývajúce z predpisov o protipožiarnej ochrane, vrátane vecí vnesených a uložených, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu. V prípade spôsobenej škody nájomcom na majetku prenajímateľa nedodržaním uvedených predpisov, resp. úmyselným a neúmyselným konaním, nájomca berie na seba povinnosť uhradiť spôsobenú škodu.
14. Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.
15. Nájomca prístupuje k povinnostiam voči správcovi bytového domu (umožňuje vykonať odpočty vodomero, revízie technických zariadení bytu a domu, podieľa sa na upratovaní spoločných priestorov domu, atď.)
16. Nájomca sa zaväzuje po predložení ročného zúčtovania spotreby energií uhradiť prenajímateľovi prípadné nedoplatky za obdobie prenájmu predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje po predložení ročného zúčtovania spotreby energií vrátiť nájomcovi prípadné preplatky za obdobie nájmu.
17. *Nájomca sa zaväzuje nefajčiť v priestoroch bytu a bytového domu. Fajčenie je povolené len v priestoroch na to určených, t.j. balkón prislúchajúci k bytu.*
18. Prenajímateľ vyhlasuje, že nájomcu oboznámil so skutočným stavom bytu, a že žiadne skryté závady, o ktorých musel vedieť, nájomcovi nezatajil.

Článok VI Skončenie nájmu

1. Nájom bytu podľa tejto zmluvy zaniká:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - b) vypovedaním zmluvy zo strany prenajímateľa,
 - c) vypovedaním zmluvy zo strany nájomcu.

2. Prenajímateľ môže ukončiť nájomný vzťah písomnou výpoveďou pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca včas neuhradí nájomné a zálohy za služby spojené s užívaním bytu,
 - b) ak nájomca dlhuje na nájomnom a službách viac, ako za 3 mesiace, nájom sa končí okamžite bez výpovednej lehoty, bez nároku na náhradné bývanie a prenajímateľ má nárok na doplatenie dlžného nájomného a spotrebovaných služieb (aj z ročného vyúčtovania nedoplatkov),
 - c) nájomca hrubo poškodzuje prenajatý byt, jeho príslušenstvo, spoločné priestory alebo spoločné zariadenia v dome alebo sústavne narušujú pokojné bývanie ostatných nájomníkov, ohrozujú bezpečnosť alebo porušujú dobré mravy v dome,
 - d) nájomca hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z nájmu bytu, najmä tým, že prenechal byt alebo jeho časť inému do prenájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa,
 - e) nájomca užíva byt bez súhlasu prenajímateľa na iné účely ako na bývanie.

3. Nájomca môže vypovedať písomne túto zmluvu pred uplynutím dojednaného času, ak:
 - a) nájomca získal inú nehnuteľnosť za účelom bývania,
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
 - c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce pre neho z tejto zmluvy.

4. Výpovedná lehota je trojmesačná, pričom začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane. Nájomná zmluva zaniká uplynutím posledného dňa výpovednej lehoty.

5. Po skončení nájmu sa nájomca zaväzuje odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v deň ukončenia nájmu a v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. V opačnom prípade je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady na tie opravy a práce, ktorými sa predmet nájmu uvedie do stavu, v akom ho nájomca prevzal.

Článok VII Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy, ktoré by spôsobilo, že by zmluvné strany alebo osoby ovládané zmluvnými stranami porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhej zmluvnej strany a rovnako nepríjmu ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhej zmluvnej strany žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne informovať druhú zmluvnú stranu, pokiaľ si budú vedomé alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto zmluvy.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením zmluvy je poskytnutý zmluvnej strane alebo zástupcovi zmluvnej strany v rozpore s týmto článkom zmluvy, môže zmluvná strana od zmluvy odstúpiť.

Článok VIII **Záverečné ustanovenia**

1. Vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 189/1992 Zb. o úprave niektorých pomerov súvisiacich s nájmom bytov a s bytovými náhradami a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Zmluva nadobúda platnosť podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytovať si navzájom potrebnú súčinnosť pre nadobudnutie účinnosti tejto zmluvy a pre jej bezproblémové obojstranné plnenie. Prípadné spory, ktoré by mohli vzniknúť z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešené dohodou zmluvných strán.
4. Zmeny a doplnky zmluvy môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody zmluvných strán.
5. Prílohami tejto zmluvy sú: generálna plná moc, pôdorys bytu, zoznam vybavenia bytu, protokol o odovzdaní a prevzatí bytu po jeho podpísaní, dohoda s mladým dospelým.
6. Nájomca týmto v zmysle § 7 zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov udeľuje súhlas prenajímateľovi, aby jeho osobné údaje v rozsahu: meno, priezvisko, akademický titul, adresa trvalého bydliska a vzťahu k mladým dospelým boli použité na evidenčné úkony prenajímateľa a to po dobu trvania nájmu a 3 roky po jeho skončení.
7. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, z ktorých po dve vyhotovenia dostane každá zmluvná strana.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Michalovciach dňa 29.11.2023

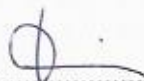
Za prenajímateľa:



.....
Dagmar Linková
na základe plnej moci

V Michalovciach dňa 29.11.2023

Za nájomcu :



.....
PhDr. Silvia Ozimaničová,
riaditeľka CDR

Príloha č. 2 k Zmluve o nájme bytu č. 02/2023_MD

Základné príslušenstvo a zariadenie bytu č. 17

Predmet nájmu: 2-izbový byt č. 17 s príslušenstvom o celkovej výmere 50,66 m², na 1 poschodí (2 nadzemné podlažie) bytového domu č. 9 na ulici J. Murgaša Michalovce :

A. Súčasťou bytu sú (v zátvorkách sú uvádzané obstarávacie ceny):

- vodovodné, kanalizačné, teplotné, plynové a elektrické rozvody a prípojky vrátane uzáverov a podružných meračov,
- vypínače, zásuvky, zásuvka TV prípojky,
- stropné svietidlá,
- zárubňové dvere 200 €) s kovaním a kľučkami 4 ks vrátane pivničných (30 €),
- vchodové protipožiarné dvere 1 ks (500 €), vložka s kľúčmi 3 ks (á 50 € = 150 € - vchodové a pivničné dvere),
- okná vrátane kovaní, žalúzie (cca 900 €),
- vykurovacie telesá 3 ks vrátane regulačných uzáverov (3 ks 240 €).

B. Zariadenie bytu v celkovej obstarávacej cene : 2 519,00 € tvorí:

- vešiaková stena s botníkom (150 €) -1 ks
- **kuchyňa:**
 - kuchynská linka (spodná skrinka dvojdverová 1 ks, spodná skrinka dvojdverová s drezom 1 ks , vrchná skrinka dvojdverová 2 ks, polička malá 1ks, polička veľká 1 ks (250 €),
 - páková batéria 30 €),
 - nerezový drez (30 €), sifón 15 €),
 - svietidlo (20 €),
 - stôl (20 €),
 - 3 ks stolička (á 10 € , spolu 30 €),
 - plynový sporák BEKO s príslušenstvom (1 ks plech na pečivo, (150 €),
 - chladnička s mrazničkou HISENSE s príslušenstvom podľa návodu (280 €),
- **menšia izba:**
 - skriňa samostatne stojatá 1 ks (350 €),
 - váľanda čalúnená s úložným priestorom ks (100 €),
 - svietidlo 1 ks (20 €)
- **väčšia izba:**
 - komoda s policami 2 ks (á 80 € = 160 €),
 - televízny stolík s policami 1 ks (80 €),
 - polička na stenu 1 ks (40 €),
 - svietidlo 1 ks (20€),
 - pohovka + 2 kresla (200 €),
 - konferenčný stolík 1 ks (50 €),

koberec 1 ks (30 €),

- **kúpeľňa:**

umývadlo (20 €) s pákovou batériou 1 ks (20 €),
vaňa (20 €) s pákovou batériou a sprchou 1 ks (30 €),
uzáver odtoku vane a umývadla po 1 ks (á 7 € = 14 €) ,
zrkadlová policová skrinka 1 ks (20 €),
automatická pračka CANDY (270 €),

- **WC:**

COMBI WC zostava + misa s doskou (100 €),
plastový uzáver rozvodov vody = otváracie dvierka (0 €), vodomer (0 €).