

# Zmluva o krátkodobom nájme nebytových priestorov Mestského kultúrneho strediska

č. 77 / 2023

V zmysle § 720 Občianskeho zákonníka a zákona č. 116/1990 o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

**medzi zmluvnými stranami**

**Prenajímateľ:** Mesto Tvrdosín (ďalej ako prenájomca) zastúpené primátorom Ing. Ivanom Šaškom, so sídlom Trojičné námestie 185, 027 44 Tvrdosín  
Bankové spojenie: VÚB D. Kubín, expoz. Tvrdosín Č. ú. 2117632457/0200  
IČO:00314901, Prenajímateľ nie je platcom DPH

**Nájomca:** OSBD Dolný Kubín,

uzatvárajú dňa 29. novembra 2023 / streda /.

## Zmluvu o nájme nebytových priestorov

### I.

Prenajímateľ, ako vlastník Mestského kultúrneho strediska, prenájma nájomcovi priestory Mestského kultúrneho strediska a to - **SPOLOČENSKÁ SÁLA**

### II.

Nájomca bude od podpísania tejto zmluvy uvedené nebytové priestory v čl. I. tejto zmluvy užívať na **Schôdza - bytového domu 153/36**

### III.

Nájom sa uzatvára na dobu - **29. 11. 2023 do 29. 11. 2023 v čase od 16:30 do 17:30 hod.**  
Zodpovedný za odovzdanie a prevzatie nebytového priestoru: Spoločenská sála, toalety, chodba, kuchynka ...

### IV.

Výška nájomného za prenájom nebytových priestorov je určená podľa Prílohy č.2 internej smernice Zásady hospodárenia s majetkom mesta Tvrdosín schválenej Mestským zastupiteľstvom v Tvrdosíne 27.4.2022 uznesením č. 22/2022 s účinnosťou od 1.5.2022.

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné v sume **20 €** za poskytnutý nájom.  
Nájomca zaplatí nájom po podpísaní tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami. Poplatok za nájom preberajú zamestnanci oddelenia kultúry do pokladne oddelenia kultúry na príjmový doklad v zmysle článku IV. tejto zmluvy.

### V.

Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.

### VI.

Nájomca je povinný užívať dojednaný nebytový priestor len v rozsahu a na účel, ktorý bol dojednaný v tejto zmluve. Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory prenájomcovi v stave v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, v prípade poškodenia zaplatiť vzniknutú škodu (poškodenie inventáru). Nájomca je povinný dodržiavať predpisy bezpečnosti a požiarnej ochrany.

### VII.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a právnu účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na web stránke mesta Tvrdosín.

Účastníci zmluvných strán si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v 2 vyhotoveniach podpisujú, 1 zmluva pre nájomcu, 1 pre prenájomcu.

V Tvrdosíne dňa 29. 11. 2023

Za prenájomcu: Ing. Ivan Šaško.,  
primátor mesta



Za nájomcu: