

Dohoda

**o odovzdaní nehnuteľností a ukončení nájomného vzťahu zo zákona v zmysle
§ 22 ods.2 zákona č. 229/ 1991 Zb. v znení neskorších predpisov
a o hospodárení so spoločnou vecou §139, ods. 2 Občianskeho zákonníka (ďalej len
Dohoda)**

Účastníci dohody :

Oprávnená osoba: Rímskokatolícka farnosť sv. Petra a Pavla, Seňa

Sídlo:

IČO : 35 509 520

Zastúpená: , farár - dekan

(ďalej len „Vlastník“)

Povinná osoba: Lesy Slovenskej republiky, štátny podnik organizačná zložka OZ Východ

sídlo : Jovická 2, 048 01 Rožňava

zastúpený: Ing. Ján Vavrek, vedúci OZ

IČO: 36038351

(ďalej len „Povinná osoba“)

(ďalej spolu Vlastník a Povinná osoba aj ako „Účastníci Dohody“)

Článok I. Predmet odovzdania

1. Základné identifikačné údaje: stav podľa katastra nehnuteľností

Okres : Košice - okolie

Kat. územie : Seňa

LV č.	parceta KN-C	výmera podľa KN-C	parceta KN-E	výmera podľa KN-E	číslo JPRL	výmera vlastníka v JPRL v m ²
11030			619	37353	2 1	12603
					E 6	2829
			620	159781	2 1	34235
					E 4	3193
					E 5	3410
Spolu:	x	x	x	197134	x	56270

2. Základné identifikačné údaje: stav podľa PSL

LS : Slanec

LHC : Bukovec

LC : Lesy na LHC Bukovec a Opátka

kpl: SL238 na roky: 2019 – 2028

číslo JPRL	výmera JPRL v ha	výmera vlastníka v JPRL v ha	Výmera povinnej osoby v JPRL v ha
2 1	16,67	4,68	11,99
E 4	0,78	0,32	0,46
E 5	0,34	0,34	0
E 6	0,29	0,29	0
Spolu:	18,08	5,63	12,45

Poznámka: Výmera časti JPRL cez ktoré prechádzajú pozemky je orientačná nie záväzná, vypočítaná GIS systémom z prieniku JPRL a parcely na lesníckej mape.

Článok II. Stav majetku

Údaje o stave lesných nehnuteľností pri prechode užívania na štátnu organizáciu LH v minulom období sa nezachovali.

Súčasný stav lesných nehnuteľností tvoria pozemky a JPRL uvedené v článku I. tejto dohody a zodpovedajú predpisovej časti PSL a odpočtovej časti LHE.

Stavby a zariadenia investičného charakteru sa na vydávanom majetku nenachádzajú.

Článok III. Spôsob obhospodarovania po odovzdaní

Dňom platnosti tejto dohody preberá vlastník všetky užívacie práva k nehnuteľnostiam uvedeným v článku I. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zápise obhospodarovateľa lesa do evidencie lesných pozemkov vstupuje vlastník do práv obhospodarovateľa a bude vykonávať všetky hospodárske opatrenia a činnosti spojené s hospodárením v lese podľa platného PSL a so všeobecne záväznými predpismi o obhospodarovaní lesov a právnymi normami.

Oprávnená osoba sa upozorňuje na povinnosť zabezpečiť odborné hospodárenie v lesoch § 36 zákona č. 326/2005 z. z. o lesoch prostredníctvom odborného lesného hospodára (§ 47 citovaného zákona) a oznámiť túto skutočnosť orgánu štátnej správy (§ 4 ods.2 citovaného zákona). Výkon odborného hospodárenia v lese bude zabezpečovaný prostredníctvom odborného lesného hospodára, ktorý začne s výkonom činnosti až po zápise do evidencie lesných pozemkov vedenej na príslušnom orgáne štátnej správy lesného hospodárstva.

Článok IV a. Odovzdanie evidenčných výkazov LHE

V článku I. tejto dohody v časti stav podľa PSL sú JPRL, u ktorých je odovzdávaná len časť výmery. Tieto sú v zmysle § 39, ods. 6 citovaného zákona o lesoch spoločnou vecou.

Podľa § 11 ods. 3 vyhlášky č. 297/ 2011 Z. z. o lesnej hospodárskej evidencii je súčasťou tejto dohody aj rozdelenie spoločnej veci a odovzdanie evidenčných výkazov za obdobie platnosti

PSL alebo projektu starostlivosti o lesný pozemok a to štátnym podnikom LESY Slovenskej republiky novému obhospodarovateľovi lesa. Ide o nasledovné evidenčné výkazy týkajúce sa odovzdaných JPRL :

- Roztaxácia (plošné vymedzenie časti JPRL a rozdelenie realizovaných hospodárskych opatrení).
- Plán starostlivosti o lesy (opis porastu a plánované úlohy)
Ostatné nižšie uvádzané výkazy z dôvodu nevykonávania žiadnych hospodárskych opatrení počas platnosti PSL na roky 2019 -2028 nie sú predmetom odovzdania:
- Podrobný bilančný výkaz porastu
- Evidencia ťažby dreva a holín JPRL
- Evidencia obnovy JPRL
- Evidencia pestovnej činnosti a ostatných výkonov JPRL
- Bilancia zalesňovacích povinností podľa JPRL

Odovzdávajúci uchová pôvodnú LHE za obdobie platnosti PSL za roky 2009 - 2018.

Článok IV b.

Rozdelenie spoločnej veci

Účastníci Dohody sa dohodli, že budú spoločnú vec – porasty uvedené v článku I bod 2 obhospodarovať samostatne podľa uvedeného rozdelenia.

K rozdeleniu spoločnej veci dôjde až po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia OÚ PLO podľa § 39, ods. 7 alebo § 43 ods. 2 písm. d zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov o zmene hranice porastu. Vlastník sa upozorňuje, že až po právoplatnosti tohto rozhodnutia splní podmienky uvedené v § 4a zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch v znení neskorších predpisov.

Článok V.

Zoznam vlastníkov so špecifikáciou odovzdanej výmery

Vlastník	5,63 ha,
neznámi vlastníci v správe LESY SR š.p.	0,00 ha,
Slovenská republika v správe LESY SR š.p.	0,00 ha,
Spolu :	5,63 ha.

Podrobná špecifikácia jednotlivých vlastníkov podľa parciel C-KN,E-KN, podielov a výmer je v prílohe tejto Dohody .

Na pozemky vo vlastníctve SR a neznámych vlastníkov nebude uzatvorená nájomná zmluva (výmera je 0,00 ha).

Článok VI.

Ďalšie podmienky upresňujúce alebo doplňujúce odovzdanie nehnuteľností

Hranice vydávaného majetku sú vyznačené v teréne na stromoch a hraničných kopcoch po celej dĺžke oranžovými štvorcami a v súlade s § 27d, ods. 12 vyhlášky č. 453/2006 Z. z. o hospodárskej úprave lesov. Súčasťou dohody je protokol o priebehu hraníc.

Vlastník sa upozorňuje, na platnosť zákona č. 540/2001 Z. z. o štátnej štatistike a z toho vyplývajúce povinnosti poskytovať údaje pre štátne štatistické zisťovanie podľa § 27, 29 a 30.

Vlastník touto dohodou preberá zodpovednosť zabezpečiť protipožiarnu ochranu, ohlasovacia povinnosť a organizovanie v prípade likvidácie požiaru.

Vlastník sa upozorňuje na povinnosť priznať a následne uhrádzať daň z nehnuteľností správcovi dane v zmysle zákona č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Pri splnení podmienok ustanovenie § 22a ods. 3 písmeno a.) zákona č. 229/1991 Z. z. sa realizuje osobitnou listinou pri dodržaní lehoty uvedenej v § 22a ods. 3 písm. b) odo dňa účinnosti tejto dohody.

Dohoda je uzavretá v 5 vyhotoveniach, z ktorých vlastník dostane 1 vyhotovenie a povinná osoba 1 vyhotovenie, ostatní účastníci po 1 vyhotovení.

Dohoda nadobúda platnosť dňom podpisu zúčastnených strán. Vlastník sa upozorňuje, že, obhospodarovať predmet vydania v zmysle PSL môže až dňom nasledujúcim po dni nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o zápise obhospodarovateľa podľa § 4 zákona 326/2005 Z. z. v úplnom znení .

Účastníci dohody prehlasujú , že nemajú a v budúcnosti nebudú mať jeden voči druhému žiadne nároky týkajúce sa vydávaných nehnuteľností.

Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.

Zmluvná voľnosť touto dohodou nie je obmedzená. Právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

Článok VII. Podpisy účastníkov dohody

V Rožňave, dňa

Povinná osoba:

Oprávnená osoba:

Ing. Ján Vavrek

vedúci OZ

farár