

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená dnešného dňa medzi :

I.

Predávajúci:

Obec Skačany, Obecný úrad Skačany

so sídlom **Skačany 451, 958 53**

IČO: **00311057**

Bankové spojenie: **ČSOB a.s.**

Číslo účtu: **SK34 7500 0000 0040 0846 3518**

Email: **obec@skacany.sk**

Webová stránka: **www.skacany.sk**

Zastúpená starostom obce : **Ing. Juraj Kližan, občan SR**

(ďalej len predávajúci)

Kupujúci:

Martin Pilát, .

, 958 53, občan SR

(ďalej len kupujúci)

, trvale bytom Skačany

za nasledovných podmienok :

II.

Predávajúci je (okrem iného) výlučným vlastníkom nehnuteľností, ktoré sú evidované na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, v katastrálnom území Skačany na LV č. 698 a to :

- novovytvoreného pozemku -parcely registra „C“ č. 384/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v podiele 1/1-ina, ktorý vznikol odčlenením z pozemku – parc.reg. „E“ č. 204 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 88 m², na základe Geometrického plánu č. 53439601-11/2023 zo dňa 02.05.2023, vyhotovenom Bc. Alexandrou Sabovou –GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO: 53439601, úradne overený Ing. Oľgou Baránikovou, pod č. G1 160/23 dňa 02.06.2023 na obnovenie hraníc časti parc.reg.”E” č. 204, (nové parc.č. 384/19, 384/20, 1097/8) a na oddelenie nehnuteľnosti par.č. 1097/9,
- novovytvoreného pozemku -parcely registra „C“ č. 1097/8 – vodná plocha o výmere 55 m² v podiele 1/1-ina, ktorý vznikol odčlenením z pozemku – parc.reg. „E“ č. 3895/101– vodná plocha o výmere 2972 m², na základe Geometrického plánu č. 53439601-11/2023 zo dňa 02.05.2023, vyhotovenom Bc. Alexandrou Sabovou –GEOSANA s.r.o., R. Jašíka 155/2A, 958 01 Partizánske, IČO: 53439601, úradne overený Ing. Oľgou Baránikovou, pod č. G1 160/23 dňa 02.06.2023 na obnovenie hraníc časti parc.reg.”E” č. 204, (nové parc.č. 384/19, 384/20, 1097/8) a na oddelenie nehnuteľnosti par.č. 1097/9.

Geometrický plán č. G1 160/23 žiadame zapísať len čiastočne, v rozsahu predmetu tejto kúpnej zmluvy.

III.

Na základe tejto kúpnej zmluvy predávajúci predáva nehnuteľností, špecifikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy a to :

- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 384/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v podiele 1/1-ina, evidovanú na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Skačany na LV č. 698 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina,
- novovytvorenú parcelu registra „C“ č. 1097/8 – vodná plocha o výmere 55 m² v podiele 1/1-ina, evidovanú na Okresnom úrade Partizánske, katastrálny odbor, katastrálne územie Skačany na LV č. 698 kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Kupujúci kupuje horeuvedené nehnuteľností, špecifikované v čl. II. tejto kúpnej zmluvy do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina v katastrálnom území Skačany.

IV.

Kúpna cena za odpredávané nehnuteľností bola stanovená a schválená Uznesením č. 63/2023 z 24.10.2023 Obecným zastupiteľstvom vo výške 1 080,- € , slovom : Jedisícosemdesiat Euro (t.j. 10 €/m²).

(parcela registra „C“ č. 384/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² – 530,00 eur, parcela registra „C“ č. 1097/8 – vodná plocha o výmere 55 m² - 550,00 eur).

Kúpna cena bola uhradená predávajúcemu bankovým prevodom na účet obce: č.ú.: SK34 7500 0000 0040 0846 3518 ČSOB a.s., pred podpisom tejto zmluvy, čo zároveň zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.

V.

Kupujúci do užívania prevádzaných nehnuteľností vstúpi po zaplatení dohodnutej kúpnej ceny. Predávajúci ručí za to, že vo veci predmetu kúpy nie je vedený žiadny súdny spor ani správne konania a ani nehrozí zahájenie takéhoto alebo obdobného konania.

Na pôvodnej parc.reg. „E“ č. 3895/101 je pod V 212/2018 zriadené vecné bremeno in personam do katastra nehnuteľností na dobu neurčitú, spočívajúce v povinnosti povinného ako vlastníka zaťaženej nehnuteľnosti strpieť na zaťaženej nehnuteľnosti:

- a) zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení,
- b) užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetickej stavby a jej odstránenie v rozsahu vyznačenom v GP č. 34125361-106/2017 v prospech : Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, Čulenova 6, 816 47 Bratislava na základe Zmluvy o zriadení vecných bremien ev.č. oprávneného: 17/1135/L13.0858.12.0004/VB, ktoré kupujúci akceptuje.

Predávajúci potvrdzuje, že nie sú mu známe žiadne vady nehnuteľnosti, na ktoré by bol povinný upozorniť kupujúceho a preto predáva nehnuteľností bez dlhov, bremien, ťárch a iných obmedzení okrem vyššie uvedeného.

Kupujúci vyhlasuje, že nehnuteľností pozná z obhliadky na mieste samom.

VI.

Zmluvné strany vzali na vedomie, že pre uzatvorenie zmluvy stačí, ak dôjde k písomnému návrhu a k jeho písomnému prijatiu, prejavy všetkých účastníkov však musia byť na tej istej listine.

K účinnosti tejto zmluvy je potrebné rozhodnutie Okresného úradu Partizánske, katastrálny odbor o povolení vkladu.

Vlastnícke právo o zápisoch vlastníckych práv k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúceho dňom vkladu do katastra nehnuteľností.

Výdavky spojené s vyhotovením zmluvy a s podaním návrhu do katastra znáša kupujúci v celosti.

Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Uznesenie č. 46/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Skačanoch, konaného dňa 12.09.2023 o schválení spôsobu a zámeru prevodu majetku – osobitný zreteľ – par.reg. „C“ č. 384/20, 1097/8 a Uznesenie č. 63/2023 zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Skačanoch, konaného dňa 24.októbra 2023 o schválení predaja a predajnej ceny pozemku vo vlastníctve Obce Skačany – par.reg. „C“ č. 384/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v podiele 1/1-ina, par.reg. „C“ č. 1097/8 – vodná plocha o výmere 55 m² v podiele 1/1-ina, s uplatnením § 9a) ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb., ako aj zverejnenie zámeru odpredať nehnuteľnosť a zverejnenie zámeru o schválení odpredaja nehnuteľnosti.

VII.

Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená a táto zmluva je prejavom ich vážnej a slobodnej vôle. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, účastníci prehlasujú, že porozumeli jej obsahu, čo aj zároveň potvrdzujú svojimi podpismi.

Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci je oprávnený podať po podpísaní tejto zmluvy návrh na vklad Okresnému úradu Partizánske, katastrálny odbor, na vydanie rozhodnutia o povolení vkladu a vklad uskutočniť založením listu vlastníctva nasledovne v k.ú. Skačany a to:

V časti "A" LV č. :

- parcela registra „C“ č. 384/20 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m² v podiele 1/1-ina,
- parcela registra „C“ č. 1097/8 – vodná plocha o výmere 55 m² v podiele 1/1-ina,

V časti "B" LV č. :

Martin Pilát,
958 53, občan SR

trvale bytom Skačany

V časti "C" LV č. :

- bez zmien

V, dňa.....

Predávajúci:

Kupujúci :

.....
Obec Skačany
Ing. Juraj Kližan – starosta obce
/ overený podpis /

.....
Martin Pilát