

Zmluva o dielo

č. 114/2023

Článok I.

Zmluvné strany

1.1 Objednávateľ

Obchodné meno: Obec Kanianka
Sídlo: SNP 583/1, 972 17 Kanianka
Štatutárny zástupca: Peter Bielický, DiS. art. - starosta
Bankové spojenie: 9000151002/5600, PRIMA BANKA SLOVENSKO a.s.
IBAN: SK81 5600 0000 0090 0015 1002
IČO: 00518239
DIČ: 2021160361
Tel.: 046/5186030
e-mail: obec@kanianka.sk
osoba oprávnená konať za objednávateľa: Ing. Martin Badák
(ďalej len "objednávateľ")

1.2 Zhotoviteľ:

Obchodné meno: STAVIS – Prievidza, spol.s.r.o.
Sídlo: Skladová 1B, 971 01 Prievidza
Adresa: Skladová 1B, 971 01 Prievidza
Štatutárny zástupca: Michal Sluka – konateľ spoločnosti
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: SK88 0900 0000 0000 7433 8637
IČO: 31 643 817
DIČ: 2020469286
IČ DPH: SK2020469286
Reg. č. z Obchodného registra: Okresný súd Trenčín, Oddiel: Sro, Vložka č.: 3256/R
Tel.: +421 903 542 571
e-mail pre doručovanie: stavispd@stavispd.sk
(ďalej len "zhotoviteľ")

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania vyhláseného objednávateľom podľa zákona 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení túto Zmluvu o dielo (ďalej len „zmluva“) za nasledovných podmienok

Článok II

Úvodné ustanovenia

- 2.1 Zmluvné strany vzájomne prehlasujú, že označenie zmluvných strán uvedené v záhlaví tejto zmluvy zodpovedá aktuálnemu stavu. Osoby zastupujúce zmluvne strany sú oprávnené v ich mene konať v plnom rozsahu a sú spôsobilé na práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 2.2 Zhotoviteľovi je stav predmetu zmluvy, ktorý má realizovať známy, overil si súťažou zadané podmienky, parametre, oboznámil sa so stavom staveniska, s predmetom zákazky na základe čoho pristúpil na uvedené zmluvne podmienky.
- 2.3 Zhotoviteľ vykoná pre objednávateľa dielo uvedené v čl. III. tejto zmluvy v rozsahu určenom objednávateľom.

Článok III

Predmet zmluvy

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa zrealizuje nasledovné stavebné dielo (ďalej „dielo“):

„STAVEBNÉ ÚPRAVY ČASTI INTERIÉRU KLUBU DÔCHODCOV, KANIANKA“.

Predmetom realizácie stavebných prác sú stavebné úpravy interiéru Klubu dôchodcov na I.N.P..

Stavebné úpravy predstavujú rekonštrukciu priestorov sociálnych zariadení a výmenu podlahovej krytiny v priestoroch hlavnej miestnosti. Rekonštrukcia priestorov sociálnych zariadení pozostávajú v demontáži starých zariadení ako WC, umývadla a pisoáre; v montáži nových sociálnych zariadení; vybúraní pôvodných obkladov a dlažieb; nalepení nových obkladov a dlažieb; oškrabání starých malieb, náterov a omietok; napenetrovaní a natiiahnutí nových sadrových omietok; obrúsení a natretí dverných zárubní; osadení nových dverných krídel, montáži sadrokartónového stropu a sadrokartónových predstien; osadení plastového svetlíka; úpravy rozvodov vody, kanalizácie a elektroinštalácie vrátane svietidiel. Všetky steny budú napenetrované a potiahnuté sklotextílnou sieťkou. Súčasťou sú nové nátery a maľby stien. Podlahy budú zaizolované proti vlhkosti 2-zložkovou hydroizolačnou stierkou.

V hlavnej miestnosti bude odstránená pôvodná PVC krytina a nahradená novou PVC podlahovou krytinou vrátane soklíkov. Po odstránení PVC krytiny sa požaduje prebrúsenie podkladného betónu vrátane jeho vyspravenia.

Presné množstvá a špecifikácia sú uvedené vo výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu tejto výzvy (príloha č. 7 tejto výzvy).

Súčasťou zákazky je naloženie vybúraného materiálu vrátane odvozu na skládku.

Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa, ktoré sú potrebné zahrnúť do cenovej ponuky:

- odtiene a farebné prevedenie určí objednávateľ
- vyčistenie staveniska

Presné množstvá a špecifikácia sú uvedené v nacenenom výkaze výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy (príloha č. 1).

Súčasťou zákazky je naloženie vybúraného materiálu vrátane odvozu na skládku.

Zákazka zahŕňa dopravu všetkých materiálov, konštrukcií a presun hmôt potrebných k uvedenej realizácii stavebných prác, likvidácia odpadu a vytýčenie sietí, všetky ostatné súvisiace dodávky a práce. Súčasťou diela sú atesty, certifikáty, doklady o zhode a doklady potrebné k odovzdaniu diela.

- 3.2 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo bez väd a nedorobkov prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu vo výške a spôsobom v zmysle príslušných ustanovení tejto zmluvy. Dielo sa bude odovzdávať ako celok v zmysle čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy.
- 3.3 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, v zmysle platnej legislatívy, príslušných technický predpisov a noriem, STN, doporučení výrobcov a schválenými technologickými postupmi.
- 3.4 V prípade nezrovnalostí, alebo rozdielov v zmluve a výzve, či v zmluve a iných príloh k zmluve majú prednosť dojednania uvedené v tejto zmluve.

Článok IV.

Miesto plnenia

- 4.1 Miestom plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III tejto zmluvy sú priestory Klubu dôchodcov, ul. Nová 596, k.ú. Kanianka, parc. č. C-KN 1674/322.

Článok V.

Cena diela

- 5.1 Cena diela v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena vrátane DPH vo výške:

20 438,32 EUR

slovom: Dvadsaťtisícštyristotridsaťosem EUR 32 centov

P.č	Časť stavby	Cena v EUR bez DPH	DPH	Cena v EUR s DPH
1	Stavebné práce	17 031,93	3406,39	20438,32
	Spolu	17 031,93	3406,39	20438,32

- 5.2 Cena za dielo je položkovite rozpísaná v prílohe č.1 k tejto zmluve (ponuka uchádzača), ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
Zhotoviteľ predložil cenu na základe podrobného oboznámenia sa s predmetom zmluvy.
- 5.3 **Dohodnutá cena diela je konečná a nemožno ju navyšovať.** Zhotoviteľ nemá nárok na ďalšie úhrady za dielo a to ani za práce a dodávky navyše, pokiaľ tieto objednávateľ písomne neobjednal.
- 5.4 V prípade nutnosti úpravy ceny nad rámec ponúkanej ceny z dôvodu prác navyše o sumu, ktorá nevyhnutne mení sumu nákladov účelne vynaložených zhotoviteľom, ktoré zhotoviteľ hodnoverne preukáže a objednávateľ ich písomne objedná za práce spojené s dielom sa tieto budú riešiť samostatným obstarávaním v rokovacom konaní bez zverejnenia s víťazom súťaže (úspešným uchádzačom). Takúto zmenu ceny alebo práce navyše musí najprv objednávateľ písomne objednať, pričom plnenia navyše musia byť nad rámec zmluvy. Objednávateľ na takúto zmenu ceny diela musí byť bezodkladne písomne upozornený zhotoviteľom tak, aby objednávateľovi zbytočne nevznikli ďalšie náklady a aby bol dodržaný termín odovzdania diela. Neobjednané tovary, práce a služby, alebo vykonané bez objednávky objednávateľa, či nad rámec zmluvy objednávateľ neuhradí a zhotoviteľ na ich úhradu nemá nárok.
- Pre výpočet zmeny ceny bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
- zmeny množstiev, výmer – v prípade úpravy množstva merných jednotiek, ak sa nemenia položky konštrukcií a prác. U položiek, na ktoré sú v prílohe č. 1 k tejto zmluve dohodnuté jednotkové ceny, sa tieto ceny uplatnia aj na zvyšné množstvá,
 - pri doplnení nových položiek konštrukcií a prác, ktoré sa v prílohe č. 1 k tejto zmluve nevyskytujú, predloží zhotoviteľ jednotkové ceny na schválenie objednávateľovi,
 - práce alebo konštrukcie dodané v menšom rozsahu ako vyplýva z prílohy č.1 k tejto zmluve budú odpočítané z ceny diela v nevykonanom rozsahu.
- 5.5 Práce a dodávky, ktoré zhotoviteľ nevykoná, budú odčítané z ceny diela a nemôžu byť zhotoviteľom fakturované.

Článok VI.

Čas plnenia

- 6.1 Realizácia predmetu zmluvy dohodnutého v rozsahu a obsahu čl. III tejto zmluvy sa uskutoční nasledovne:
Začiatok doby plnenia (termín začatia diela): dňom prebratia a odovzdania staveniska
Koniec doby plnenia (termín odovzdania a prevzatia diela): 22. december 2023
- 6.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred časom plnenia dohodnutého v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať v ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 6.3 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, po ktorú nemohol plniť svoju povinnosť, súvisiacu s realizáciou predmetu plnenia tejto zmluvy, následkom okolností, vzniknutých na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na odovzdanie diela predlžuje o dobu prerušenia prác následkom okolností na strane objednávateľa. Takéto skutočnosti musia byť zapísané v stavebnom denníku a potvrdené zástupcami oboch zmluvných strán.
- 6.4 Prípadné zmeny času plnenia uvedeného v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy si môžu dohodnúť zmluvné strany formou písomných dodatkov, ktoré sa po obojstrannom súhlasnom podpise zmluvných strán stanú neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Článok VII.

Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej

- 7.1 Vlastnícke právo k zhotovenej veci a nebezpečenstvo škody na nej prechádza na objednávateľa dňom odovzdania a prevzatia diela bez väd a nedorobkov v zmysle § 542 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 7.2 Zhotoviteľ pri plnení predmetu diela zodpovedá za škody spôsobené jeho činnosťou, alebo nečinnosťou, alebo činnosťou či nečinnosťou osôb ním poverených, zamestnancov, spolupracujúcich subjektov a osôb zúčastňujúcich sa pri plnení predmetu diela na strane zhotoviteľa. Prípadné škody budú odčítané z ceny diela, alebo uhradené zhotoviteľom, alebo odstránené na náklady zhotoviteľa podľa rozhodnutia objednávateľa.
- 7.3 Pre prípad škodovej udalosti spôsobenej v súvislosti s plnením predmetu diela sa zhotoviteľ zaväzuje takúto škodu v plnej výške uhradiť.

Článok VIII.

Podmienky uskutočnenia prác

Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa, zodpovednosť za škodu, stavenisko, zabezpečenie ochrany staveniska a poistenie stavby, požiarne predpisy a predpisy BOZP

- 8.1 Zhotoviteľ dňom prevzatia staveniska preberá na seba zodpovednosť so všetkými právami a povinnosťami zamestnávateľa podľa zákona a predpisov o BOZP a prípadnými dôsledkami podľa § 373 Obchodného zákonníka vyplývajúcimi z porušenia povinností osôb, ktoré budú v jeho mene a na jeho zodpovednosť pracovať v priestoroch staveniska a vyvíjať akúkoľvek činnosť podľa jeho pokynov.
- 8.2 Zhotoviteľ, jeho zamestnanci, zamestnanci jeho poddodávateľov a iné spolupracujúce osoby nebudú svojvoľne zasahovať do iných zariadení staveniska a majetku obce Kanianka, nebudú bezdôvodne vstupovať na súkromné pozemky, nebudú nad nevyhnutnú mieru svojou činnosťou obťažovať obyvateľov obce Kanianka, budú dodržiavať zásady hygieny a príslušné VZN obce Kanianka, nebudú znečisťovať verejné priestranstvá, poškodzovať verejný majetok a majetok iných vlastníkov, blokovať, znečisťovať či poškodzovať komunikácie. Prípadné závady, a znečistenie bezodkladne odstráni na vlastné náklady.
- 8.3 Zhotoviteľ zodpovedá za škody počas realizácie diela svojou činnosťou alebo nečinnosťou. Zhotoviteľ zodpovedá za škody na majetku, zranenia alebo usmrtenia tretích osôb, ktoré môžu nastať počas vykonávania prác alebo ako ich dôsledok. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady odstrániť všetky škody ním spôsobené. Zhotoviteľ je zodpovedný za všetky škody na predmete zmluvy spôsobené vlastným zavinením alebo zavinením jeho poddodávateľov počas ich pracovných postupov, ktoré vykonali za účelom plnenia záväzkov pri odstraňovaní väd a opravách počas záručnej lehoty. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dodané množstvo a kvalita vykonaných dodávok a prác sa zhodujú s údajmi uvedenými v súpise vykonaných prác a dodávok.
- 8.4 Zriadenie, prevádzkovanie, likvidácia, vypratanie a vyčistenie zariadenia staveniska je zahrnuté v cene diela.
- 8.5 Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inému podnikateľskému subjektu.
- 8.6 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavbe, zaväzuje sa bezodkladne odstraňovať všetok odpad a nečistoty, ktoré sú výsledkom jeho činnosti. Zhotoviteľ je povinný odstraňovať všetky znečistenia a poškodenia majetku, životného prostredia, či komunikácií, ku ktorým dôjde jeho činnosťou.
- 8.7 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch, potrebných na zhotovenie diela, znáša zhotoviteľ až do času protokolárneho prevzatia diela objednávateľom.
- 8.8 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť práce, ochranu zdravia zamestnancov, bezpečnosť technických zariadení pri stavebných prácach, za dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov, TP a STN, týkajúcich sa činností pri vykonávaní diela a ochrany životného prostredia. Pokiaľ porušením tejto povinnosti zhotoviteľa vznikne škoda v súvislosti s plnením predmetu diela, náklady spojené s odstránením tejto škody znáša zhotoviteľ.
- 8.9 Dielo zadané v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy sa bude odovzdávať ako celok.
- 8.10 Zmluvné strany sa dohodli, že pre odovzdanie predmetu zmluvy uvedeného v čl. III. bod 3.1 tejto zmluvy platí:
 - a) zmluvné strany vyhotovia protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy podpísaný oprávnenými osobami (štatutármi) ako aj osobami oprávnenými konať vo veciach technických. Protokol bude obsahovať najmä základné údaje dokončeného diela, súpis zistených drobných väd a nedorobkov (ak sa takéto vyskytnú), dohodu o opatreniach

a lehotách na ich odstránenie, prípadne dohodu o iných právach zo zodpovednosti za vady. Nedorobkom sa rozumie nedokončené dielo, alebo dielo ktoré má zistené nedostatky či vady.

b) ak objednávateľ odmietne podpísať protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, spíšu zmluvné strany zápis, v ktorom uvedú svoje stanoviská a ich odôvodnenie.

8.11 Na odovzdávacom - preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v predmete zmluvy, prevedie sa fyzická kontrola vykonaného diela.

Článok IX.

Platobné podmienky

9.1 Cena za zhotovenie diela uvedená v čl. V. bod 5.1 a násl. tejto zmluvy bude hradená následovne:

a) faktúrou vo výške 100 % z celkovej ceny diela vrátane DPH

Faktúru zhotoviteľ vystavi a doručí na adresu objednávateľa uvedenú v čl. I. bod 1.1 tejto zmluvy.

9.2 Faktúra aj so všetkými prílohami bude zhotoviteľom predložená objednávateľovi v originálnych vyhotoveniach v počte 2 ks.

9.3 Faktúra vystavená zhotoviteľom musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v súlade s platnou právnou úpravou SR. Objávateľ vykoná odsúhlasenie faktúry, resp. ju vráti na prepracovanie alebo doplnenie zhotoviteľovi s pripomienkami brániacimi v úhrade faktúry. V takomto prípade sa preruší lehota splatnosti a nová lehota splatnosti pre objednávateľa začne plynúť dňom doručenia opravenej alebo doplnenej faktúry objednávateľovi.

9.4 Úhrada za plnenie predmetu zákazky bude realizovaná bezhotovostným platobným stykom, a to na základe faktúry, ktorej splatnosť bude 30 dní odo dňa doručenia faktúry verejnemu obstarávateľovi.

9.5 Objávateľ zhotoviteľovi neposkytne zálohu/preddavok za predmet diela.

Článok X.

Zodpovednosť za vady a záruky

10.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený v súlade s projektovou dokumentáciou a so záväzkami tejto zmluvy.

Článok XI.

Zmluvné pokuty a sankcie

11.1 V prípade, že zhotoviteľ neodovzdá dielo v termíne dohodnutom v čl. VI. bod 6.1 tejto zmluvy, objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,08 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania; tým nie je obmedzená možnosť objednávateľa aj na uplatnenie penále z omeškania a škôd spôsobených zhotoviteľom z dôvodu neodovzdania diela v dohodnutom termíne.

11.2 Ak je objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry zhotoviteľa na základe riadne vystavenej faktúry, môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,08 % z ceny diela uvedenej v čl. V. bod 5.1 a to za každý aj začatý deň omeškania.

Článok XII.

Odstúpenie od zmluvy

12.1 Od zmluvy možno odstúpiť v prípadoch, ktoré stanovuje Zmluva a § 344 a násl. Obchodného zákonníka, prípadne ak nastane skutočnosť podľa § 19 zákona č. 343/2015 Z. z. o Verejnom obstarávaní.

12.2 Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od zmluvy nemôže byť obmedzené na určitú časť zmluvných prác a dodávok.

- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že od tejto zmluvy je možné odstúpiť, ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán nemožným.
- 12.4 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od zmluvy a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 12.5 Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade podstatného porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, za čo sa považujú najmä tieto skutočnosti:
- a) ak zhotoviteľ v rozpore s ustanoveniami Zmluvy zastavil realizáciu diela alebo inak prejavil svoj úmysel nepokračovať v plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy,
 - b) ak zhotoviteľ bude preukázateľne realizovať dielo v rozpore s dohodnutými podmienkami v tejto zmluve, ak sa vyskytnú vady v plnení, na ktoré bol zhotoviteľ písomne upozornený a ktoré napriek tomu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej objednávateľom.
- 12.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade odstúpenia od zmluvy zo strany zhotoviteľa bez zavinenia objednávateľom sa zhotoviteľ zaväzuje uhradiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10,0% z ceny diela. Tým nie je obmedzené právo objednávateľa na úhradu škôd spôsobených odstúpením zhotoviteľa, alebo v súvislosti s odstúpením zhotoviteľa od zmluvy, ktoré je povinný zhotoviteľ diela uhradiť objednávateľovi na základe vystavenej faktúry.
- 12.7 Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj z ďalších zákonných alebo zmluvných dôvodov.

Článok XIII.

Náhrada škody, právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy, vyššia moc

- 13.1 V prípade, že jedna zo zmluvných strán neoprávnene preruší alebo zastaví práce, prípadne príde k prerušeniu alebo zastaveniu prác z jej viny, zaväzuje sa druhej strane zaplatiť všetky preukázané náklady, ktoré jej v súvislosti s prerušením alebo zastavením vznikli. Vecný rozsah rozpracovanosti nákladov ako aj finančné ohodnotenie bude odsúhlasené komisionálne štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 13.2 Každá zo zmluvných strán má nárok na náhradu škody, vzniknutej v dôsledku porušenia záväzku druhou zmluvnou stranou, a to v zmysle § 373 a nasl. Obchodného zákonníka. Jej výška bude vzájomne prerokovaná. Za škodu sa považuje aj sankcia za nezrovnalosť či sankcia súvisiaca s nedodržaním termínu odovzdania diela nadväzne na body 7.5 a 12.1 tejto zmluvy.
- 13.3 Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy úplne alebo čiastočne ak napriek prepracovaniu alebo nápravným opatreniam dodávateľa sú dodávky a práce alebo ich časti vadné v takom rozsahu, že ďalšie plnenie Zmluvy nie je pre objednávateľa prijateľné.
- 13.4 Zhotoviteľ je povinný dbať na dodržiavanie pracovnej disciplíny, opatrení bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a požiarnej ochrany svojich zamestnancov a zamestnancov svojich subdodávateľov (osobitne zákazu požívania alkoholu a omamných látok) a dodržiavať všetky zmluvné podmienky. V prípade, ak objednávateľ zistí, že zamestnanci zhotoviteľa, resp. jeho subdodávateľa závažne porušujú pracovnú disciplínu, zásady bezpečnosti práce a ochrany zdravia a požiarnej ochrany, podmienky nakladania s odpadmi, respektíve iné písomne dohodnuté podmienky, môže objednávateľ odstúpiť od zmluvy.
- 13.5. V prípade výskytu vyššej moci (živelné pohromy, zemetrasenie, vojna) nie je neplnenie predmetu zmluvy sankcionované a po dobu trvania vyššej moci neplynie doba výstavby.

Článok XIV.

Spoločné a záverečné ustanovenia

- 14.1 Táto zmluva sa riadi právnym poriadkom Slovenskej republiky. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúcich z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami tejto zmluvy. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení ich zmien a doplnkov.
- 14.2 Všetky spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým dohodou a vzájomným rokovaním. V prípade, ak k dohode nedôjde, bude spor predložený k rozhodnutiu slovenského súdu v zmysle príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

- 14.3 Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch, z ktorých objednávateľ obdrží 1 vyhotovenie a zhotoviteľ 1 vyhotovenie.
- 14.4 Zmluva podlieha zverejneniu v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v platnom znení.
- 14.5 Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po zverejnení na webovom sídle objednávateľa.
- 14.6 Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné robiť výhradne len formou písomného a očíslovaného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami. Objednávateľ si vyhradzuje právo dodatky k tejto zmluve viažuce sa na cenu diela podľa tejto zmluvy neakceptovať.
- 14.7 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne.

Súčasťou tejto Zmluvy je

- a) príloha č. 1: Cenová ponuka – nacený výkaz výmer

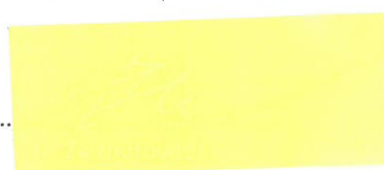
V Kanianke, dňa 29.11.2025



Peter Bielický, DiS, art.
starosta obce



v Kanianke, dňa 29.11.2025



STAVAS PRIEVIDZA s.r.o.
Skladová 1B
IČO: 31 643 817
IČ DPH: SK 2020489288

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Názov stavby	Obec Kanianka	JKSO	
Názov objektu	Stavebné úpravy v objekte Klub dôchodcov	EČO	
		Miesto	Kanianka
		IČO	
		IČ DPH	
Objednávateľ	Obec Kanianka		
Projektant			
Zhotoviteľ	STAVIS Prievidza spol. s r.o.	31643817	SK2020469286
Spracoval	Pekárová		
	Rozpočet číslo		CPV
	Dňa		CPA
	15.11.2023		

Merné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v EUR

A		B		C		
Základné rozp. náklady		Doplnkové náklady		Vedľajšie rozpočtové náklady		
1	HSV Dodávky	766,60	8 Práca nadčas	0,00	13 GZS	0,00
2	Montáž	1 348,03	9 Bez pevnej podl.	0,00	14 Projektové práce	0,00
3	PSV Dodávky	5 775,49	10 Kultúrna pamiatka	0,00	15 Sťažené podmienky	0,00
4	Montáž	6 816,81	11	0,00	16 Vplyv prostredia	0,00
5	"M" Dodávky	0,00			17 Iné VRN	0,00
6	Montáž	2 000,00			18 VRN z rozpočtu	0,00
7	ZRN (r. 1-6)	16 706,93	12 DN (r. 8-11)		19 VRN (r. 13-18)	0,00
20	HZS	325,00	21 'Kompl. činnosť'	0,00	22 Ostatné náklady	0,00
Projektant				D Celkové náklady		
Dátum a podpis				23 Súčet 7, 12, 19-22		17 031,93
Objednávateľ				24 DPH 20,00 % z 17 031,93		3 406,39
Dátum a podpis				25 Cena s DPH (r. 23-24)		20 438,32
Zhotoviteľ				E Prípochty a odpočty		
Dátum a podpis				26 Dodávky zadávateľa		0,00
Dátum a podpis				27 Kľzavá doložka		0,00
Dátum a podpis				28 Zvýhodnenie + -		0,00

STAVIS PRIEVIDZA spol. s r.o.

ová 1B
31 643 817
PH: SK 2020469286

REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba: Obec Kanianka
 Objekt: Stavebné úpravy v objekte Klub dôchodcov

Objednávateľ: Obec Kanianka
 Zhotoviteľ: STAVIS Prievidza spol. s r.o.
 Miesto: Kanianka

Spracoval: Pekárová
 Dátum: 15. 11. 2023

Kód	Popis	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom	Suť celkom
HSV	Práce a dodávky HSV	766,60	1 348,03	2 114,63	0,973	1,007
6	Úpravy povrchov, podlahy, osadenie	714,09	456,55	1 170,64	0,928	0,000
9	Ostatné konštrukcie a práce-búranie	52,51	834,61	887,12	0,045	1,007
99	Presun hmôt HSV	0,00	56,87	56,87	0,000	0,000
PSV	Práce a dodávky PSV	5 775,49	6 816,81	12 592,30	2,285	0,420
711	Izolácie proti vode a vlhkosti	258,00	120,45	378,45	0,080	0,000
725	Zdravotechnika - zariadenie predmety	1 241,73	3 233,59	4 475,32	0,179	0,147
763	Konštrukcie - drevostavby	266,58	311,08	577,66	0,252	0,000
766	Konštrukcie stolárske	557,70	327,92	885,62	0,161	0,075
771	Podlahy z dlaždíc	322,13	169,74	491,87	0,353	0,000
776	Podlahy povlakové	2 239,32	1 997,31	4 236,63	0,506	0,177
781	Obklady	815,54	421,14	1 236,68	0,735	0,000
783	Nátery	47,87	99,88	147,75	0,008	0,000
784	Malby	26,62	135,70	162,32	0,012	0,022
M	Práce a dodávky M	0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
21-M	Elektromontáže	0,00	2 000,00	2 000,00	0,000	0,000
HZS	Hodinové zúčtovacie sadzby	0,00	325,00	325,00	0,000	0,000
	Celkom	6 542,09	10 489,84	17 031,93	3,258	1,427

ROZPOČET

Stavba: Obec Kanianka
 Objekt: Stavebné úpravy v objekte Klub dôchodcov

Objednávateľ: Obec Kanianka
 Zhotoviteľ: STAVIS Príevdza spol. s r.o.
 Miesto: Kanianka

Spracoval: Pekárová
 Dátum: 15. 11. 2023

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
HSV Práce a dodávky HSV										
							766,60	1 348,03	2 114,63	0,973
6 Úpravy povrchov, podlahy, osadenie										
1	011	612460124.S	Príprava vnútorného podkladu stien penetráciou pod omietky a nátery	m2	119,786	1,82				
2	011	612460271.S	Vnútorná omietka stien sadrová, hr. 5 mm	m2	31,007	7,58				
3	011	612481041.S	Rohový profil z pozinkovaného plechu pre hrúbku tenkovrstvovej omietky 3 mm	m	16,800	2,38				
4	011	612481119.S	Potiahnutie vnútorných stien sklotextilnou mriežkou s celoplošným prílepením	m2	59,893	5,33				
5	011	632001051.S	Zhotovenie jednonásobného penetračného náteru pre potery a stierky	m2	26,268	0,55				
6	585	585520008700.S	Penetračný náter na nasiakavé podklady pod potery, samonivelizačné hmoty a stavebné lepidlá	kg	5,411	4,92				
7	011	632452628.S	Cementová samonivelizačná stierka, pevnosti v tlaku 20 MPa, hr. 20 mm	m2	13,134	24,16				
9 Ostatné konštrukcie a práce-búranie										
8	003	941955002.S	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešenej podlahy nad 1,20 do 1,90 m	m2	20,000	4,36				
9	011	952901111.S	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4 m	m2	136,784	4,34				
10	013	965081712.S	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	13,134	2,16				
11	760	968061125.S	Vyvesenie dreveného dverného krídla do súti plochy do 2 m2, -0,02400t	ks	5,000	0,68				
12	013	978059531.S	Odsedanie a odobratie obkladov stien z obkladačiek vnútorných vrátane podkladovej omietky nad 2 m2, -0,06800t	m2	9,174	3,92				
13	013	979011111.S	Zvislá doprava sutiny a vybraných hmôt za prvé podlažie nad alebo pod základným podlažím	t	1,357	10,27				
14	013	979081111.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku do 1 km	t	1,357	13,17				
15	013	979081121.S	Odvoz sutiny a vybraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	23,636	0,41				
16	013	979082111.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt do 10 m	t	1,357	10,36				
17	013	979082121.S	Vnútrostavenskú dopravu sutiny a vybraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	1,357	1,16				
18	013	979089612.S	Poplatok za skladovanie - iné odpady zo stavieb a demolácií (17 09), ostatné	t	1,357	60,00				
99 Presun hmôt HSV										
19	014	999281111.S	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	1,034	55,00				
							0,00	56,87	56,87	0,000
PSV Práce a dodávky PSV										
							5 775,49	6 816,81	12 592,30	2,285
711 Izolácie proti vode a vlhkosti										
20	711	711113131	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche vodorovnej	m2	13,134	15,84				
21	711	711113141.S	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode 2-zložkovou stierkou hydroizolačnou minerálnou pružnou hr. 2 mm na ploche zvislej	m2	9,653	16,66				
22	711	998711201.S	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky do 6 m	%	3,689	2,60				
725 Zdravotníctvo - zariadenie predmety										
23	721	725110811.S	Demontáž záchoda splachovacieho s nádržou alebo s tlakovým splachovacím, -0,01933t	sub.	2,000	7,84				
24	721	725119307.S	Montáž záchodovej misy keramickej kombinovanej s rovným odpadom	ks	2,000	27,46				
25	642	64234000600.S	Misa záchodová keramická kombinovaná s vodorovným odpadom	ks	2,000	122,48				
26	721	725122813.S	Demontáž pisoára s nádržkou a 1 záchodom, -0,01720t	sub.	2,000	5,76				
27	721	725129201.S	Montáž pisoáru keramickeho bez splachovacej nádrže	ks	2,000	19,97				
28	642	642510000100.S	Pisoár keramický	ks	2,000	130,16				
29	721	725210821.S	Demontáž umývadiel alebo umývadiek bez výtokovej armatúry, -0,01946t	sub.	3,000	5,17				
30	721	725219201.S	Montáž umývadla keramickeho na konzoly, bez výtokovej armatúry	ks	3,000	35,57				
31	642	642110004300.S	Umývadlo keramicke bežný typ	ks	3,000	74,82				
32	721	725291112.S	Montáž záchodového sedadla s poklopom	ks	2,000	2,50				
33	554	554330000300.S	Záchodové sedadlo plastové s poklopom	ks	2,000	30,61				
34	721	725819401.S	Montáž ventilu rohového s pripojovacou rúrkou G 1/2	ks	4,000	5,52				
35	551	551210033700	Ventil termostatický jednoregulačný rohový 1/2" Max. 16 bar, max. 110°C, max. 10 bar pri použití termostatickej hlavice	ks	4,000	7,01				
36	721	725820810.S	Demontáž batérie drezovej, umývadlovej nástennej, -0,0026t	sub.	5,000	3,78				
37	721	725829201.S	Montáž batérie umývadlovej a drezovej nástennej pákovej alebo klasickej s mechanickým ovládaním	ks	3,000	7,37				
38	551	551450000200.S	Batéria drezová nástenná jednopáková, chróm	ks	3,000	98,12				
39	721	725860820.S	Demontáž jednoduchých zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadla, drezy, práčky -0,00085t	ks	3,000	1,35				
40	721	725869301.S	Montáž zápachovej uzávierky pre zariadenie predmety, umývadlovej do D 40 mm	ks	3,000	7,29				
41	551	551620006400.S	Zápachová uzávierka - sífón pre umývadlá DN 40	ks	3,000	23,03				
42	721	998725101.S	Presun hmôt pre zariadenie predmety v objektoch výšky do 6 m	t	0,179	25,59				
43	721	K001	M+D Prerobenie vodomero	ks	4,000	300,00				
44	721	K002	M+D Dvierka vodomero	ks	3,000	250,00				
45	721	K003	M+D Úprava rozvodov zdravotníctvy v nutnom rozsahu	sub.	1,000	1 000,00				
							0,00	1 000,00	1 000,00	0,000
763 Konštrukcie - drevestavby										
							266,58	311,08	577,66	0,252



Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množstvo celkom	Cena jednotková	Dodávka	Montáž	Cena celkom	Hmotnosť celkom
46	763	763120010	Sadrokartónová inštalačná predstena RIGIPS pre sanitárne zariadenia, jednoduché opláštenie, doska RBI 12,5 mm	m2	1,000	35,20	12			12
47	763	763138222	Podhľad SDK Rigips RBI 12,5 mm závesný, dvojúrovňová oceľová podkonštrukcia CD	m2	13,134	29,31	17			60
48	763	763161515.S	Montáž SDK obkladu - kapotáže r. š. nad 500 do 1000 mm, 1x hrana s rohovou lištou, jednoduché opláštenie doskami hr. 12,5 mm	m	7,446	13,20	4			10
49	590	590110002900.S	Doska sadrokartónová impregnovaná H2, hr. 12,5 mm	m2	7,595	4,52	3			77
50	763	998763201.S	Presun hmôt pre drevostavby v objektoch výšky do 12 m	%	5,528	4,50	0			00
766 Konštrukcie stolárske							557,70	327,92	885,62	0,161
51	760	766621081.S	Montáž okna plastového na PUR penu	m	3,400	8,68	9,55	19,96	29,51	0,001
52	611	61141000pc	Plastový svetlík 1000 x 700 mm	ks	1,000	115,50	11			0,030
53	760	766662112.S	Montáž dverového krídla otočného jednokridlového poldrážkového, do existujúcej zárubne, vrátane kovania	ks	5,000	19,75				0,000
54	549	549150000600.S	Kľučka dverová a rozeta 2x, nehrdzavejúca oceľ, povrch nerez brúsený	ks	5,000	16,08	8			0,005
55	611	611610000400.S	Dvere vnútorné jednokridlové, šírka 600-900 mm, výplň papierová voštná, povrch fólia, plné	ks	5,000	70,45	35			125
56	760	766662811.S	Demontáž dverného krídla, dokovanie prahu dverí jednokridlových, -0,00100t	ks	5,000	1,74				0,000
57	760	766pc	Demontáž a opätovná montáž krytov radiátorov	m	15,145	12,92				0,000
58	766	998766201.S	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky do 6 m	%	8,808	0,55				0,000
771 Podlahy z dlaždíc										0,353
59	771	771575530.S	Montáž podláh z dlaždíc keramických do tmelu	m2	13,134	14,68				0,048
60	597	597740003510.S	Dlaždice keramické protišmykové	m2	13,922	20,27				0,305
61	771	998771201.S	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6m	%	4,750	3,55				0,000
776 Podlahy povlakové							2 239,32	1 997,31	4 236,63	0,506
62	775	776401800.S	Demontáž soklikov alebo lišt	m	52,910	1,21				0,000
63	775	776411000.S	Lepenie podlahových lišt soklových	m	52,910	3,01				0,002
64	283	283410017900.S	Soklová PVC lišta	m	53,439	1,83				0,087
65	775	776511820.S	Odstánenie povlakových podláh z nášapnej plochy lepených s podložkou, -0,00100t	m2	123,650	3,07				0,000
66	775	776541100.S	Lepenie povlakových podláh PVC heterogénnych v pásoch	m2	123,650	8,39				0,037
67	284	284110000110.S	Podlaha PVC heterogénna, hrúbka do 2,5 mm	m2	127,360	13,23	1,68			0,369
68	775	776990105.S	Vysávanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	123,650	1,09				0,000
69	775	776990110.S	Penetrovanie podkladu pred kladením povlakových podláh	m2	123,650	0,93	8			0,010
70	775	776992200.S	Príprava podkladu prebrúsením strojne brúskou na betón	m2	123,650	4,44				0,000
71	775	998776201.S	Presun hmôt pre podlahy povlakové v objektoch výšky do 6 m	%	42,219	0,35				0,000
781 Obklady							811,00			0,35
72	771	781445019.S	Montáž obkladov vnútor. stien z obkladačiek kladených do tmelu	m2	28,886	16,83	8			0,092
73	597	597640000800.S	Obkladačky keramické	m2	30,619	23,72	72			0,543
74	771	998781201.S	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	12,124	2,00	0,000	24,25	24,25	0,000
783 Nátery							47,87	99,88	147,75	0,008
75	783	783101812.S	Odstánenie starých náterov z oceľových konštrukcií ťažkých A oceľovou kefou	m2	3,540	1,74				0,000
76	783	783222100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické farby šedej na vzduchu schnúce dvojnásobné - 70µm	m2	3,540	5,81				0,001
77	783	783226100.S	Nátery kov.stav.doplňk.konštr. syntetické na vzduchu schnúce základný - 35µm	m2	3,540	3,05				0,000
78	783	783814220.S	Nátery olejové farby bielej betónových povrchov stien dvojnásobné 1x email	m2	12,315	8,95	4			0,007
784 Maľby							26,62	135,70		12
79	784	784402801.S	Odstánenie maľieb oškrabaním, výšky do 3,80 m, -0,0003 t	m2	73,493	0,95				0,000
80	784	784410100.S	Penetrovanie jednonásobné jemnozrnných podkladov výšky do 3,80 m	m2	44,141	0,76	11			0,004
81	784	784418012.S	Zakryvanie podláh a zariadení papierom v miestnostiach alebo na schodisku	m2	13,134	1,12	0			0,000
82	784	784452271	Maľby z maliarskych zmesí na vodnej báze, ručne nanášané dvojnásobné základné na podklad jemnozrnný výšky do 3,80 m	m2	31,826	1,39	13			0,007
M Práce a dodávky M							0,00	2 000,00	2 000,00	0,000
21-M Elektromontáže							0,00			
83	921	21 - M	M+D Rekonštrukcia elektroinštalácie	súb	1,000	2 000,00	0,00			0,000
HZS Hodinové zúčtovacie sadzby							0,00			
84	HZS	HZS0000112.S	Stavebno montážne práce náročnejšie, ucelené, obťažné, rutinné (Tr. 2) v rozsahu viac ako 8 hodín náročnejšie	hod	20,000	16,25	0,00			0,000
Celkom							6 542,09	10 489,84	17 031,93	3,258