

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretá podľa § 151n a nasl.
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

Čl. I.

Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, Banská Bystrica 975 66

Právna forma: štátny podnik

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Pš,
Vložka číslo: 155/S

Zastúpený: Ing. Ján Marhefka, generálny riaditeľ

IČO: 36 038 351

IČ DPH: SK2020087982

(ďalej ako „Povinný z vecného bremena“)

2.

Obchodné meno: **Limestone SK, s.r.o.**

Sídlo: Považská 5186/40, 940 02 Nové Zámky

Zastúpený: Juraj Martinka - konateľ

IČO: 46 818 405

IČ DPH: SK2023617849

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, Vložka číslo 32783/N

(ďalej ako „Oprávnený z vecného bremena“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena spolu ďalej aj ako „zmluvné strany“)

Čl. II.

Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Žarnovica, v obci Hodruša Hámre, katastrálne územie Banská Hodruša, evidovanej Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor nasledovne:

LV č. 1441

- pozemok parcela E KN č. 6809/1 vodná plocha o výmere 2 579 m²
- pozemok parcela E KN č. 6716/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²

2.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žarnovica, ktoré sú vedené Okresným úradom Žarnovica, Katastrálnym odborom pre kat. územie Banská Hodruša, obec Hodruša Hámre na

a) LV č. 1313 ako:

Pozemky:

- parcela C KN 438/1 záhrada o výmere 3489 m²
- parcela C KN 438/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m²
- parcela C KN 438/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m²
- parcela C KN 438/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m²
- parcela C KN 439 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m²
- parcela C KN 440 záhrada o výmere 172 m²

stavba:

- **rodinný dom** s.č. 484 na pozemku parcela C KN 439
- **garáž** bez s.č. na pozemku parcela CKN 438/3

b) LV č. 1683 ako:

Pozemky:

- parcela E KN 4352 trvalý trávny porast o výmere 36 m²
- parcela E KN 4354/1 trvalý trávny porast o výmere 168 m²
- parcela E KN 4354/2 trvalý trávny porast o výmere 57 m²

Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby: **premostenie ponad Kohútovský potok** pre realizáciu stavby „**Rodinný dom Hodruša – Hámre**“ (ďalej len „*Stavba*“) aj na časti Zaťaženého pozemku uvedeného v bode 2. 1 tohto článku tejto zmluvy.

2.3. Geometrickým plánom č. 131/2023, ktorý vyhotovil **Ing. Juraj Krajmer** dňa 06.08.2023, ktorý je overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 16.08.2023 pod č. G1-397/2023 bola určená trasa na vyznačenie práva uloženia spevnených plôch a komunikácií (SO 02, Spevnené plochy a komunikácie) a ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a ich akýchkoľvek stavebných úprav a právo ich odstránenia v rámci realizácie stavby: **premostenie ponad Kohútovský potok - „Rodinný dom Hodruša – Hámre“** cez Zaťažený pozemok uvedený v bode 2.1 tohto článku tejto zmluvy.

Čl. III.

Zriadenie vecného bremena

3.1 Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena sa dohodli, že touto zmluvou zriaďuje Povinný z vecného bremena vecné bremeno in rem, ktoré spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena striepiť na pozemkoch :

- parcela E KN č. 6809/1 vodná plocha o výmere 2 579 m²
 - parcela E KN č. 6716/3 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 219 m²
- evidovaných na LV č. 1441, k.ú. Hodruša Hámre **Stavbu premostenie ponad Kohútovský potok pre realizáciu stavby „Rodinný dom Hodruša – Hámre“** a to v rozsahu podľa geometrického plánu

plánom č. 131/2023, ktorý vyhotovil Ing. Juraj Krajmer zo dňa 06.08.2023, ktorý je overený Okresným úradom Žarnovica, katastrálnym odborom dňa 16.08.2023 pod č. G1-397/2023 v prospech každého vlastníka parcel: C KN 438/1 záhrada o výmere 3489 m², parcela C KN 438/3 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 37 m², parcela C KN 438/4 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 28 m², parcela C KN 438/5 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 86 m², parcela C KN 439 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 131 m², parcela C KN 440 záhrada o výmere 172 m² a stavieb : rodinný dom s.č. 484 na pozemku parcela C KN 439, garáž bez s.č. na pozemku parcela CKN 438/3 evidovaných na LV č.1441,k.ú. Hodruša Hámre a parcel: E KN 4352 trvalý trávny porast o výmere 36 m², E KN 4354/1 trvalý trávny porast o výmere 168 m², parcela E KN 4354/2 trvalý trávny porast o výmere 57 m² evidovaných na LV č. 1683 k.ú. Hodruša Hámre

Časť zaťaženeho pozemku priamo dotknutá zriadením vecného bremena (skutočný záber) predstavuje 16 m².

3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno je zriadené na dobu neurčitú.

Čl. IV.

Rozsah a obsah vecného bremena

- 4.1 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v práve uloženia spevnených plôch a komunikácií (SO 02, Spevnené plochy a komunikácie) a ich užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a ich akýchkoľvek stavebných úprav a právo ich odstránenia v rámci Stavby na pozemku vo vlastníctve Povinného z vecného bremena.
- 4.2 Povinný z vecného bremena zriaďuje touto zmluvou vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti:
- strpieť na predmetných pozemkoch v rozsahu vyznačenom v GP umiestnenie Stavby: premostenie ponad Kohútovský potok pre realizáciu stavby „**Rodinný dom Hodruša – Hámre**“,
 - umožniť v nevyhnutnej miere vstup Oprávnenému na pozemky automobilmi, mechanizmami a pešo za účelom uloženia spevnených plôch a komunikácií (SO 02, Spevnené plochy a komunikácie) a ich užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravu, úpravu, rekonštrukciu, modernizáciu a ich odstránenie v rámci stavby: premostenie ponad Kohútovský potok pre realizáciu stavby „**Rodinný dom Hodruša – Hámre**“,
 - zdržať sa konania, ktoré by bránilo Oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy
- 4.3 Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. ju uhradiť. Zároveň je povinný uviesť Zaťaženy pozemok po odstránení Stavby bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.

- 4.4 Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv Oprávneného z vecného bremena strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v zmluve zaviazal.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle §151 Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažovaného pozemku a pri prevode alebo prechode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. V.

Odplata za zriadenie vecného bremena

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že vecné bremeno vymedzené v Článku III. a IV. tejto Zmluvy sa zriaďuje za jednorazovú odplatu vo výške **100 Eur (slovom jedensto eur)**. DPH bude účtovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 5.2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť Povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v bode 5. 1 tohto Článku Zmluvy v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy. Vypočítaná odplata bude Oprávneným z vecného bremena uhradená na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na účet IBAN: SK 54 0200 0000 0000 0310 0162, VUB, príjemca OZ Tribeč. Faktúra bude vystavená vrátane DPH do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude cena vystavená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je štrnásť (14) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti faktúry pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného uvedených na faktúre.
- 5.3. V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Tribeč účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Čl. VI.

Ďalšie ustanovenia

- 6.1 Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno tak, ako je popísané v Čl. III a IV. tejto zmluvy vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Žarnovica, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
- 6.2 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami Zmluvných strán a obligačnú právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a vecnoprávnu účinnosť vkladom do katastra nehnuteľností.
- 6.3 Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto Zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
- 6.4 Návrh na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľnosti podá Oprávnený z vecného bremena. **K tomuto účelu doručí Povinný z vecného bremena Oprávnenému z vecného bremena Potvrdenie o zverejnení tejto Zmluvy o zriadení vecného bremena v CRZ.** Poplatky z návrhu na vklad hradí Oprávnený z vecného bremena.

- 6.5 Touto zmluvou súčasne dáva Oprávnený z vecného bremena v súlade so zákonom č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov Povinnému z vecného bremena súhlas na spracovanie ich osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.
- 6.6 Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky, len po jeho predchádzajúcom písomnom súhlase.

Čl. VII. Záverčné ustanovenia

- 7.1 Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa budú riadiť na základe dohody zmluvných strán ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR.
- 7.3 Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami k tejto zmluve po vzájomnej dohode zmluvných strán.
- 7.4 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich (8) vyhotoveniach, z ktorých dve (2) vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, tri (3) vyhotovenia pre Povinného z vecného bremena a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.
- 7.5 Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
- 7.6 Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi na tejto zmluve

V Banskej Bystrici dňa 07.11.2023

V Nových Zámkoch dňa 24.11.2023

Povinný z vecného bremena:
Slovenská republika
LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Oprávnený z vecného bremena:
Limestone SK, , s.r.o.

.....
Ing. Ján Marhefka
generálny riaditeľ

.....
Juraj Martinka
konateľ