

# ZÁLOHOVÝ PREDPIS NA VÝPOČET ÚHRADY ZA POUŽÍVANIE BYTOV A NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

Mesto Dudince  
Okružná 212  
962 71 Dudince

**Zuzana Špettová**  
**Okružná 366/1-006**  
**96271 Dudince**

Evidenčný list platí od:  
**01.12.2023**

Ulica	: Okružná
Číslo objektu	: 00366/0001
Por.číslo priestoru	: 006
Podlažie	: 3
Kategória	: 1
Vykurovanie	: Elektrické

<b>BANKOVÉ SPOJENIE</b>	
Zálohové platby uhrádzajte na nasledujúci účet:	
Číslo účtu	: 1643997857/0200
Variabilný symbol	: 0036600604
Konštantný symbol	: 0308
Spôsob platby	: Vseobecna uverova banka
Číslo účtu nájomcu	: /

Spolubývajúci	Vzťah
Marcel Špetta	syn

Počet osôb užívajúcich byt, resp. NP	2	+ osôb na vodu	0
--------------------------------------	---	----------------	---

Položka	m <sup>2</sup>	Položka	m <sup>2</sup>
1 1.izba	13,68	12 Kuchyňa do 12 m2	0,00
2 2.izba	0,00	13 Neob.kuch.nad 12 m2	0,00
3 3.izba	0,00	14 Predsieň	4,67
4 4.izba	0,00	15 Neobytná hala	0,00
5 5.izba	0,00	16 Komora	0,00
6	0,00	17	0,00
7 Kuchyňa nad 12 m2	0,00	18 Vedľajšia plocha	4,67
8 Obytná hala	0,00	Kúpelne a WC	3,30
9	0,00	Pivnice	0,00
10 Hlavná plocha	13,68		
11 Garzoniera nad 25 m <sup>2</sup>	0,00		

ZNIŽENIE ZA CHÝBAJÚCE VYBAVENIE		VÝPOČET MESAČNÉHO NÁJOMNÉHO	
Pol.Položka	EUR	Pol.Položka	EUR
Chýba sporák	= 0,00	Za obytnú plochu	+ 15,33
Len sprchovací kút	= 0,00	Za vedľajšiu plochu	+ 2,45
Záchod v kúpelni	= 0,00	Za základné vybavenie	+ 17,00
Ohrev vody na pevné palivá	= 0,00	Za ostatné vybavenie	+ 0,00
Chýba zásobáreň	= 0,00	Za chýbajúce vybavenie	- 0,00
Byt bez pivnice	= 0,00	Maximálne nájomné	= 34,78
Zákl.prísl.mimo(1.a 2.kat.)	= 0,00	10% za suterén	- 0,00
Čiast.zákl.prísl.( 1.kat.)	= 0,00	5% za výťah	- 0,00
Byt=1 miestnosť	= 0,00	10% za výťah	- 0,00
		5%za výšku nad 3,40m.	- 0,00
Cekom ročne	= 0,00	Kalkulované nájomné	= 34,78
Celkom mesačne	= 0,00	Zmluvné nájomné	= 36,67
		Mesačná výška nájmu	= 36,67

<b>VÝMERA PRIESTORU (byt, resp. nebyt.priestoru)</b>	
Podlahova plocha byt,resp.NP	18,35
+ Ostatná plocha	3,3
= Celková plocha bytu,resp.NP	21,65
+ Plocha pivnic	-3,6E-15
= Podielová plocha bytu,resp.NP	21,65

STANOVENÉ MESAČNÉ ZÁLOHY			
Splátky dlhu	= 0,00	Dodávka tepla - ÚK	+ 0,00
Nájom	+ 36,67	Ohrev vody - TUV	+ 0,00
Nájom na opravy	= 11,86	Vodné a stočné (studená voda)	+ 15,67
		Voda použitá na ohrev	+ 0,00
		Výťah	+ 0,00
		Upratovanie spol.priestorov	+ 0,00
		Osvetlenie spoločných priestorov	+ 0,80
Nájom	= 48,53	Odpadky	+ 0,00
Správa	+ 0,00	Čistenie komínov	+ 0,00
Odmena	+ 0,00	Vyúčtovanie tepla	+ 0,00
Činnosť SVB	+ 0,00	Odvod dažďovej vody	+ 0,00
Poplatok 3	+ 0,00	Deratizácia	+ 0,00
Spolu správa	= 0,00	Iné	+ 0,00
Dohoda	= 0,00	Poistenie	+ 0,00
		Daň z nehnuteľnosti	+ 0,00
		STA	+ 0,00
		TKR/STA	+ 0,00
		Spolu za služby	= 16,47

<b>Základné vybavenie Sk</b>			
Ročne	=	203,94	
Mesačne	=	17,00	
<b>Ostatné vybavenie mesačne Sk</b>			
Sporák	= 0,00	Vyb.8	= 0,00
Linka	= 0,00	Vyb.9	= 0,00
Skrinka	= 0,00	Vyb.10	= 0,00
Bojler	= 0,00	Vyb.11	= 0,00
Ohrievač	= 0,00	Vyb.12	= 0,00
Kúrenie	= 0,00	Vyb.13	= 0,00
Meranie	= 0,00		
Ostatné vybavenie celkom	=	0,00	

Sumarizácia	
Dohoda	+ 0,00
Nájom	+ 48,53
Správa	+ 0,00
Služby	+ 16,47
<b>MESAČNÉ ZÁLOHY SPOLU 65,00 €</b>	
Konverzný kurz EUR/Sk=30,1260	
<b>1 958,19 Sk</b>	

Informácie Kontrolná nula 0,00

Stanovené zálohy za služby: Vyúčtovanie bude vykonané na základe skutočných podielov pripadajúcich na jednotlivé byty. Prípadný preplatok/nedoplatok bude vyrovnaný v rámci ročného vyúčtovania.

Vypracoval: Brindzová Milada

**Dôležité oznamy**

Prípadné zmeny je možné nahlásiť:

- a) Osobne:
- b) Telefonicky: 045/5583112
- c) Vpísaním zmien do tohto formulára a odovzdaním na vyššie uvedenej adrese

V Dudinciach

Dňa 21.11.2023

Prenajímateľ

Nájomca

Mesto Dudince, Okružná 212/3, 962 71 Dudince

### Protokol o prevzatí a odovzdaní bytu

Na základe Zmluvy o nájme nájomného bytu uzatvorenej medzi prenajímateľom **Mestom Dudince** a nájomcom: **Zuzanou Špettovou**, odovzdal prenajímateľ Mesto Dudince nájomcovi nájomný byt - garsónku č. 6, ktorá sa nachádza na 3. nadzemnom podlaží bytového domu č. 366/18 na ulici Okružnej v Dudinciach. V uvedenom byte sa nachádza nasledovné zariadenie:

#### Chodba:

- poistná elektrická skrinka ✓
- vypínač- 1 ks ✓
- stropné svietidlo 1 ks ✓
- telefón 1 ks ✓
- zásuvka na telefón 1 ks ✓

#### WC - kúpeľňa

- záchod, sedátko, kryt ✓
- sprchovací kút s batériou ✓
- umývadlo, batéria, zátka ✓
- 1 dvojjvypínač- ✓
- 1 zásuvka ✓
- 1 stropné svietidlo ✓
- ventil WC ✓
- ventil na práčku ✓
- bojler ...80 l..... 1 ✓
- vodomer .- stav .....0,033 m3 0,41 ✓
- ventilátor SIKU ✓
- ohrievač ETA ✓
- stropné svietidlo- ✓

#### Izba :

- kuchynská linka so svietidlom, dres, batéria ✓
- elektrická dvojplatička ✓
- 4 zásuvky ✓
- 1 dvojjvypínač- ✓
- zásuvka na anténu ✓
- radiátor Prototherm ✓

Dvere: - plné: 2 ks ✓

Podlaha: - kúpeľňa, WC - podlaha keramická ✓

- izba, chodba , - podlaha PVC ✓

Odovzdané kľúče:

od pivnice ..... 2  
od dverí do bytu ..... 2  
od vchodových dverí ..... 1 + 2 kľúče  
od pos. schodov ..... 1

V

Odovzdal: .....  
12.11.2013

Mesto Dudince

Prevzal: .....

Zuzana Špettová

Závady: .....

.....

.....

.....

Poznámky:

Hygienický náter bytu vykonaný - nevykonaný.\*

.....

.....

.....

Stav zariadenia bytu a elektrických spotrebičov (kuchynská linka, WC, vaňa, sprchovací kút, el. dvojplatička, el. bojler, podlahy a pod.) zodpovedá – nezodpovedá dobe užívania bytu.. \*



Mesto Dudince  
Prenajímateľ



Zuzana Špettová  
nájomca

- Nehodiace prečiarknúť