



## ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN Č. ZM/2020/015P

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v súlade s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „OZ“) medzi:

### Povinný z vecných bremien:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Mlynské Nivy 45, 821 09 Bratislava  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 3518/B  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené:  
Ing. Ján Ďurišin - predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
Ing. Ladislav Dudáš, PhD. - podpredseda predstavenstva  
IČO: 35 919 001  
IČ DPH: SK 2021937775  
Bankové spojenie:

Číslo účtu:

(ďalej len „Povinný“)

### Oprávnený z vecných bremien:

Obchodné meno: **SIGNUM Ltd, spol. s r.o.**  
Sídlo: Rázusova 125, 093 01 Vranov nad Topľou  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 33508/P  
Štatutárny orgán: Ing. Juraj Soták – konateľ spoločnosti  
IČO: 31 379 281  
IČ DPH: SK 2020303538  
Bankové spojenie:  
Číslo bankového účtu:

(ďalej len „Oprávnený“)

(Povinný a Oprávnený ďalej spolu aj ako len "Zmluvné strany")

## ČI. I

### Úvodné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nasledovnej nehnuteľnosti — pozemku registra KN „C“ parcelné číslo , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 748 m<sup>2</sup>, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Chocholná – Veľčice, obec: Chocholná – Veľčice, okres Trenčín, zapísanom na liste vlastníctva č. (ďalej len „**zaťažená nehnuteľnosť**“).
2. Oprávnený je investorom a stavebníkom **stavby priemyselno-logistického parku Sihot'**, ktorá je vybudovaná na časti zaťaženej nehnuteľnosti, a to konkrétne **objektov SO 301 - Vodovod a SO 302 – Kanalizácia** (ďalej len „stavba“), a to v súlade so schválenou projektovou dokumentáciou a príslušným stavebným povolením. Umiestnenie stavby na zaťaženej nehnuteľnosti bolo vyznačené Geometrickým plánom na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí č. 36315583-097-2019 vyhotovenom dňa 11.11.2019 Ing. Silviou Blaškovou, úradne overeným Ing. Lenkou Zavřelovou dňa 04.12.2019 pod č. 1571/19 (ďalej len „**geometrický plán**“). Fotokópia výňatku geometrického plánu tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy ako **príloha č. 1**.

## Čl. II Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy Povinný ako vlastník zaťaženej nehnuteľnosti zriaďuje na zaťaženej nehnuteľnosti v rozsahu určenom geometrickým plánom v prospech Oprávneného vecné bremená spočívajúce v povinnosti Povinného:
  - 1.1 strpieť právo umiestnenia stavby na zaťaženej nehnuteľnosti Oprávneným;
  - 1.2 strpieť právo vstupu, prechodu pešo alebo prejazdu motorovými vozidlami strojmi alebo mechanizmami Oprávneného alebo ním poverených osôb za účelom opráv, údržby a rekonštrukcie stavby, ako aj za účelom výkonu užívateľských práv Oprávneného súvisiacich so stavbou; (ďalej len „**vecné bremená**“).
2. Oprávnený práva uvedené v podbodoch 1.1 a 1.2 bodu 1. tohto článku zmluvy prijíma.
3. Obmedzenie Povinného zodpovedajúce vecným bremenám, ktoré sú zriadené touto zmluvou prechádzajú na každého ďalšieho vlastníka, resp. spoluvlastníka zaťaženej nehnuteľnosti.
4. Oprávnený sa zaväzuje pri prevádzkovaní stavby dodržiavať všetky všeobecne záväzné právne predpisy, technické a bezpečnostné normy, platné na území Slovenskej republiky, vzťahujúce sa na vybudovanie a prevádzkovanie takejto stavby.
5. Oprávnený sa zaväzuje písomne upovedomiť Povinného o výkone svojho oprávnenia podľa podbodu 1.2. bodu 1. tohto článku zmluvy najmenej 10 (desať) dní vopred. V prípade odstraňovania havárie je Oprávnený povinný túto skutočnosť bezodkladne oznámiť vedúcej Strediska správy a údržby diaľnic 4 Trenčín, a to najneskôr do 10 (desiatich) hodín od zistenia vzniku havárie.
6. Oprávnený je povinný po skončení nevyhnutných prác na zaťaženej nehnuteľnosti podľa podbodu 1.2 bod 1. tohto článku zmluvy uviesť túto do pôvodného stavu.
7. Povinný nezodpovedá za vzniknuté škody spôsobené na stavbe v dôsledku konania tretích osôb.
8. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany stavby nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, umiestňovať iné stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
9. Na vylúčenie pochybností zmluvné strany konštatujú, že realizácia, prevádzka a údržba stavby vybudovanej na zaťaženej nehnuteľnosti, ktoré sú v súlade s bodom 1. tohto článku zmluvy, sa nepovažujú za poškodenie zaťaženej nehnuteľnosti.
10. V prípade, že Oprávnený počas trvania vecných bremien stavbu odpredá tretej osobe, Povinný sa zaväzuje na žiadosť Oprávneného bezodkladne uzavrieť novú zmluvu o zriadení vecných bremien v prospech nového vlastníka stavby, a to v znení a rozsahu zásadne zodpovedajúcom tejto zmluve.

### **Čl. III Odplata za zriadenie vecných bremien**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremená sa zriaďujú odplatne jednorazovo, pričom výška odplaty je určená znaleckým posudkom č. 36/2020 vypracovaným znalcom v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby a Odhad nehnuteľností Ing. Ladislavom Horným (ďalej len „**jednorazová odplata**“) a je vo výške **355,- €** (slovom: **.tristopäťdesiatpäť eur**) vrátane dane z pridanej hodnoty.
2. Oprávnený sa zaväzuje uhradiť jednorazovú odplatu Povinnému do 30 (tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy v zmysle článku V bod 1., prvá veta zmluvy, na základe preddavkovej faktúry, ktorú Povinný vyhotoví v súlade so zákonom č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov a doporučené doručí Oprávnenému do 15 (pätnástich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy.
3. Povinný vyhotoví daňový doklad k prijatej platbe do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od pripísania sumy jednorazovej odplaty na účet Povinného.
4. Povinný vyhotoví a doporučené doručí Oprávnenému vyúčtovaciu faktúru, a to do 15 (pätnástich) kalendárnych dní od doručenia právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností. Za deň dodania služby sa na účely fakturácie považuje deň nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vecných bremien do katastra nehnuteľností v prospech Oprávneného.
5. V prípade omeškania Oprávneného s úhradou jednorazovej odplaty je Povinný oprávnený požadovať od Oprávneného zaplatenie úrokov vo výške 1 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

### **Čl. IV Doba trvania vecných bremien**

Vecné bremená na zaťaženej nehnuteľnosti sa zriaďujú na dobu určitú, a to na obdobie životnosti stavby, najviac však na obdobie 20 (dvadsať) rokov od nadobudnutia práv zodpovedajúcich vecným bremenám.

### **Čl. V Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 OZ v spojení s ustanovením § 5a ods. 1 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky nadobúda zmluva dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práv zodpovedajúcich vecným bremenám v prospech Oprávneného.
2. Ak sa niektoré ustanovenia zmluvy stanú neplatnými, nevykonateľnými alebo nevymáhateľnými, potom takto dotknuté ustanovenie bude neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné iba v najužšom možnom rozsahu, pričom jeho zvyšná oddeliteľná časť ako aj ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti. Zmluvné strany sa zaväzujú, že

akékoľvek neplatné, nevykonateľné alebo nevymáhateľné ustanovenia zmluvy nahradia bez zbytočného odkladu novým ustanovením tak, aby bol zmysel zmluvy naplnený.

3. Oprávnený splnomocňuje Povinného, aby po zániku vecných bremien podal návrh na výmaz práv zodpovedajúcich vecným bremenám zriadených touto zmluvou na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou výslovne v zmluve neupravené, riadia sa platným právnym poriadkom Slovenskej republiky.
5. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba na základe písomných dodatkov podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v 6 (šiestich) rovnopisoch, pričom 2 (dva) rovnopisy sú určené pre Oprávneného, 2 (dva) pre Povinného a 2 (dva) rovnopisy s overenými podpismi Povinného budú použité na účely zápisu vecných bremien do katastra nehnuteľností.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecných bremien podľa tejto zmluvy (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá na príslušný okresný úrad Oprávnený, pričom Povinný ho týmto výslovne splnomocňuje na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a ďalších príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom požadovaných podkladov.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Bratislave, dňa: 06-03-2020

V Bratislave, dňa: 02. MAR. 2020

**Za Oprávneného:**

**Za Povinného:**

Ing. Ján Ďuršín  
predseda predstavenstva  
a generálny riaditeľ

Ing. Juraj Šoták  
konateľ

Ing. Ladislav Dudáš, PhD.  
podpredseda predstavenstva