

NÁJOMNÁ ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Prenajíateľ: Mesto Bytča
so sídlom: Námestie Slovenskej republiky 1/1, 014 01 Bytča
IČO: 321 192
v jeho mene koná: Ing. Miroslav Minárčik, primátor

Nájomca: Michal Johanides
Okružná 1101/4
014 01 Bytča
IČO : 53 311 922

I. Predmet zmluvy

1. Na základe tejto zmluvy prenecháva prenajíateľ nájomcovi na dohodnutú dobu do užívania hnutelnú vec – **drevený stánok č. 3** o rozmeroch 2,5 m x 1,7 m a nájomca sa zaväzuje užívať prenajatú vec v súlade s jej účelom a platiť dohodnuté nájomné.
2. Prenajíateľ odovzdáva nájomcovi vec v deň podpisu zmluvy, pričom jeho prebratie potvrdí nájomca v preberacom protokole. Súčasťou preberacieho protokolu bude aj súpis prípadných závad na predmete nájmu. Predmet nájmu je umiestnený na Námestí SR v Bytči, na pozemku parc. CKN č. 1344 . Zmluvné strany sa dohodli, že účelom nájmu dreveného stánku bude predaj občerstvenia, pečené mäso, klobásy, vareného vína, punču, kávy a pod.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že otváracie hodiny predmetu nájmu budú od 10,00 hod. do 22,00 hod..

II. Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné je vo výške **600 Eur** za celú dobu nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za celé obdobie nájmu v sume **600 Eur** bude uhradené v hotovosti do pokladne prenajíateľa na MsÚ v Bytči, pri podpise tejto zmluvy.

III. Doba nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú do 31.12.2023 počínajúc dňom 01.12.2023.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou alebo odstúpením od zmluvy.

3. Prenajímateľ je oprávnený okamžite odstúpiť od zmluvy, ak nájomca užíva prenajatú vec v rozpore so zmluvou alebo nezaplatil dohodnuté nájomné.
4. Dohoda a odstúpenie od zmluvy musia mať písomnú formu a musia byť doručené druhej strane do vlastných rúk.
5. Nájomca je povinný odovzdať prenájomcu vec do dvoch dní odo dňa skončenia nájomného vzťahu.
6. Nájomca je povinný vrátiť vec prenájomcu v stave, v akom ju prevzal na užívanie, s prihliadnutím na bežné opotrebovanie. Nájomca je povinný vyčistiť aj priestor v okolí dreveného stánku, ktorý znečistil on alebo jeho zákazníci.

IV. Práva a povinnosti nájomcu

1. Nájomca je povinný užívať prenajatú vec v súlade s jej účelovým určením a dbať na to, aby sa prenajatá vec nepoškodila nesprávnym užívaním.
2. Nájomca je povinný dodržiavať otváracie hodiny a poskytovať zákazníkovi tovar podľa účelu nájmu a počas doby nájmu, resp. predajných dňoch.
3. Nájomca nie je oprávnený dať prenajatú vec do podnájmu bez písomného súhlasu prenájomcu.
4. Nájomca je povinný umožniť prenájomcu prístup k prenajatej veci za účelom kontroly jej riadneho užívania a technického stavu.
5. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na veci nevznikla škoda. Vzniknuté poškodenie, krádež alebo zničenie prenajatej veci je nájomca povinný bezodkladne ohlásiť prenájomcu.
6. Nájomca v celom rozsahu zodpovedá za škodu spôsobenú jeho zavinením.
7. Nájomca nemá nárok na poskytnutie náhradnej veci v prípade poškodenia, straty alebo krádeže veci.
8. Nájomca je povinný dodržiavať právne predpisy Slovenskej republiky a všeobecne záväzné nariadenia a trhový poriadok prenájomcu.
9. Nájomca je povinný dodržiavať čistotu v okolí predmetu nájmu počas celej doby trvania nájomného vzťahu.
10. Nájomca je povinný platiť nájom bez ohľadu na počasie a iné okolnosti, ktoré môžu ovplyvniť množstvo jeho zákazníkov, t.j. nemá nárok na vrátenie nájomného, resp. jeho alikvótnej časti z vyššie uvedeného dôvodu, ako i z dôvodu príp. nepredaja tovaru, resp. neposkytovania služieb v určitých dňoch a to zavinených jeho osobou.
11. Nájomca je povinný používať el. spotrebiče spĺňajúce normu STN 331610.

**V.
Práva a povinnosti prenajímateľa**

1. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť prepravu predmetu nájmu a jeho inštaláciu na vlastné náklady.
2. Prenajímateľ je povinný odovzdať vec nájomcovi v stave spôsobilom na riadne a dohodnuté užívanie.
3. Prenajímateľ je oprávnený požadovať prístup k prenajatej veci za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom.
4. Prenajímateľ zabezpečí nájomcovi dodávku el. energie - **max. príkon 4 kWh**.

**VI.
Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú a je platná a účinná odo dňa podpísania obidvoma stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných rovnopisoch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
3. Právne vzťahy v tejto zmluve výslovne neupravené sa riadia všeobecnými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
4. Všetky zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia byť vykonané písomne so súhlasom oboch zmluvných strán.
5. Obidve strany potvrdzujú svojimi podpismi, že sú oboznámené s obsahom tejto zmluvy, že zmluva vyjadruje ich slobodnú vôľu a že k jej podpisu neboli prinútené.

V Bytči, dňa 21.11.2023

.....
prenajímateľ

Mesto Bytča, zastúpené
Ing. Miroslavom Minárčikom
primátorom mesta

.....
nájomca

Michal Johanides