

DODATOK č. 02416/2023-PNZ -P40744/15.03

K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. PNZ -P40744/15.00

uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I

Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo: 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: KARPATSKÁ PERLA, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Nadražná 57, 900 81 Šenkvice
štatutárny orgán: Ing. Margita Šebová – konateľ
bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK56 1100 0000 0026 2006 1452
IČO: 35766409
DIČ: 2020204307
zapísaný v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 19053/B
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II

Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia celkovej výmery o 0,3922 ha v k. ú. Modra k 1.1.2023.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Margita Šebová
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02416/2023-PNZ -P40744/15.03

Obec: Modra

Okres: Pezinok

Kat. územie: Modra

| Parcela C | | | | | | | Prenajatá výmera | | |
|-----------|----------------|-----------|-----|------|----|--------------------|------------------|---------|-----------|
| Číslo | Výmera celková | Druh poz. | I/E | LV | EL | Prenajímaná výmera | SR-SPF | NV-SPF | SPOLU SPF |
| 6572/21 | 1859 | 4 | E | 9632 | 0 | 1859,00 | 0,00 | 1859,00 | 1859,00 |
| 6572/26 | 1302 | 4 | E | 9632 | 0 | 1302,00 | 0,00 | 1302,00 | 1302,00 |
| 7161/6 | 3801 | 4 | E | 8442 | 0 | 3801,00 | 3801,00 | 0,00 | 3801,00 |
| 7276/5 | 3725 | 4 | E | 8442 | 0 | 3725,00 | 3725,00 | 0,00 | 3725,00 |
| 7296/14 | 3225 | 4 | E | 7667 | 0 | 3225,00 | 0,00 | 3225,00 | 3225,00 |
| 7296/15 | 840 | 4 | E | 8864 | 0 | 840,00 | 0,00 | 840,00 | 840,00 |
| 7296/19 | 1915 | 4 | E | 9043 | 0 | 1915,00 | 0,00 | 1915,00 | 1915,00 |
| 7296/21 | 1026 | 4 | E | 8442 | 0 | 1026,00 | 1026,00 | 0,00 | 1026,00 |
| 7296/25 | 734 | 4 | E | 8864 | 0 | 734,00 | 0,00 | 734,00 | 734,00 |
| 7302/11 | 568 | 14 | E | 8864 | 0 | 568,00 | 0,00 | 568,00 | 568,00 |
| 7302/12 | 562 | 14 | E | 9043 | 0 | 562,00 | 0,00 | 562,00 | 562,00 |
| 7360/19 | 2222 | 4 | E | 8442 | 0 | 2222,00 | 2222,00 | 0,00 | 2222,00 |
| 7378/2 | 4753 | 4 | E | 8442 | 0 | 4753,00 | 4753,00 | 0,00 | 4753,00 |
| 7426/5 | 1176 | 4 | E | 8114 | 0 | 1176,00 | 0,00 | 1176,00 | 1176,00 |



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Modra

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| vinica | 2 6578 | 12 | 1 5527 | 1 1051 | 2 6578 |
| ostatná plocha | 1130 | 2 | | 1130 | 1130 |
| Spolu: 2 | 2 7708 | 14 | 1 5527 | 1 2181 | 2 7708 |

Celkom za nájomnú zmluvu: 02416/2023-PNZ -P40744/15.03

| Druh pozemku | Parcely | | Prenajatá výmera | | |
|----------------|---------|-------|------------------|--------|--------|
| | Výmera | Počet | SR-SPF | NV-SPF | Spolu |
| vinica | 2 6578 | 12 | 1 5527 | 1 1051 | 2 6578 |
| ostatná plocha | 1130 | 2 | | 1130 | 1130 |
| Spolu: 2 | 2 7708 | 14 | 1 5527 | 1 2181 | 2 7708 |

Legenda pre druh pozemku:
4 - vinica, 14 - ostatná plocha

