

DODATOK č. 02525/2023-PNZ-P40371/22.01
K NÁJOMNEJ ZMLUVE č.01250/2022-PNZ-P40371/22.00
uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.
o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných
pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

Čl. I
Zmluvné strany

1. Prenajíateľ:

Názov: Slovenský pozemkový fond
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638
zapísaný v Obchodnom registri: Mestský súd Bratislava III, Oddiel: Po, vložka 35/B
(ďalej len „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: Farma Slaská, s.r.o.
sídlo alebo miesto podnikania: Š.Moysesova 427/81, 965 01 Žiar nad Hronom
štatutárny orgán: Ing. Boris Beniak
bankové spojenie: Privat banka a.s.
IBAN: SK98 8120 0000 0086 4851 8060
IČO: 44 560 974
zapísaný v obchodnom registri Okresný súd Banská Bystrica Oddiel : Sro, vložka číslo :
19869 S
(ďalej len „nájomca“)

Čl. II
Predmet dodatku

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 0,3180 ha v k.ú. Slaská k 1.3.2023.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.



3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

Čl. III Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa www.pozfond.sk v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.
4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

Prenajímateľ:

generálny riaditeľ
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa
Slovenský pozemkový fond

Nájomca:

Ing. Boris Beniak
konateľ



Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02525/2023-PNZ -P40371/22.01

Z10

Obec: Slaská

Okres: Žiar nad Hronom

Kat. územie: Slaská

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
334	1016	2	I	0	45	1016,00	0,00	366,82	366,82
335	479	2	I	0	212	479,00	0,00	207,63	207,63
758/10	586	13	I	246	0	586,00	586,00	0,00	586,00
766/1	2 8087	7	I	0	0	2 8087,00	0,00	1783,44	1783,44
1014/2	386	14	I	0	1	386,00	0,00	141,66	141,66
1015/1	1 8462	7	I	0	1	1 8462,00	0,00	1006,07	1006,07
1217	715	2	E	1333	0	715,00	0,00	715,00	715,00
1229	1171	2	E	1448	0	1171,00	0,00	1171,00	1171,00
1230	1220	2	E	1370	0	1220,00	0,00	1220,00	1220,00
1235	1576	2	E	1554	0	1576,00	0,00	1576,00	1576,00
1237	2066	2	E	1498	0	2066,00	0,00	2066,00	2066,00
1240	2265	2	E	1427	0	2265,00	0,00	2265,00	2265,00
1330	640	7	E	1401	0	640,00	0,00	640,00	640,00
1331	1042	7	E	1244	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
1332	1042	7	E	1537	0	1042,00	0,00	1042,00	1042,00
1335	1460	7	E	1554	0	1460,00	0,00	1460,00	1460,00
1336	1486	7	E	1379	0	1486,00	0,00	1486,00	1486,00
1337	1485	7	E	1295	0	1485,00	0,00	1485,00	1485,00
1338	1556	7	E	1448	0	1556,00	0,00	1556,00	1556,00
1341	2240	7	E	1407	0	2240,00	0,00	2240,00	2240,00
1343/3	8243	7	E	1653	0	8243,00	6537,11	0,00	6537,11
1412	533	7	E	1576	0	533,00	0,00	533,00	533,00
1457	744	7	E	1294	0	744,00	0,00	744,00	744,00
1467	5167	14	E	1364	0	5167,00	5167,00	0,00	5167,00
1490	5469	14	E	1364	0	5099,00	5099,00	0,00	5099,00
1497	1535	7	E	1455	0	1535,00	0,00	1535,00	1535,00
1499	1410	7	E	1459	0	1410,00	0,00	1410,00	1410,00
1501	717	7	E	1307	0	717,00	0,00	717,00	717,00
1502	1100	7	E	1418	0	1100,00	0,00	1100,00	1100,00
1504	1143	7	E	1549	0	1143,00	0,00	1143,00	1143,00
1516	1663	7	E	1456	0	1663,00	0,00	1663,00	1663,00
1517	837	7	E	1451	0	837,00	0,00	837,00	837,00
1537	409	7	E	1391	0	409,00	0,00	409,00	409,00
1543	1181	7	E	1498	0	1181,00	0,00	1181,00	1181,00
1546	1939	7	E	1407	0	1939,00	0,00	1939,00	1939,00
1550	1816	7	E	1333	0	1816,00	0,00	1816,00	1816,00
1551	1819	7	E	1420	0	1819,00	0,00	1819,00	1819,00
1552	2193	7	E	1266	0	2193,00	0,00	2193,00	2193,00
1553	2389	7	E	1370	0	2389,00	0,00	2389,00	2389,00
1554	2464	7	E	1573	0	2464,00	0,00	2464,00	2464,00
1556	2832	7	E	1503	0	2832,00	0,00	2832,00	2832,00
1571	535	7	E	1575	0	535,00	0,00	535,00	535,00



1572	535	7	E	1548	0	535,00	0,00	535,00	535,00
1574	510	7	E	1311	0	510,00	0,00	510,00	510,00
1575	510	7	E	1505	0	510,00	0,00	510,00	510,00
1612	1040	7	E	1394	0	1040,00	0,00	1040,00	1040,00
1623	4589	7	E	1653	0	4589,00	3639,30	0,00	3639,30
1625	2792	7	E	1329	0	2792,00	0,00	2792,00	2792,00
1630	1121	7	E	1270	0	1121,00	0,00	1121,00	1121,00
1633	2676	7	E	1428	0	2676,00	0,00	2676,00	2676,00
1665	1058	7	E	1432	0	1058,00	0,00	1058,00	1058,00
1666	816	7	E	1301	0	816,00	0,00	816,00	816,00
1668	1071	7	E	1311	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
1678	4196	7	E	1310	0	4196,00	0,00	4196,00	4196,00
1680	3211	7	E	1474	0	3211,00	0,00	3211,00	3211,00
1681	2951	7	E	1309	0	2951,00	0,00	2951,00	2951,00
1682	1983	7	E	1571	0	1983,00	0,00	1983,00	1983,00
1684	1731	7	E	1333	0	1731,00	0,00	1731,00	1731,00
1686	1071	7	E	1505	0	1071,00	0,00	1071,00	1071,00
1694/1	589	14	E	1653	0	589,00	467,11	0,00	467,11
1694/2	1023	14	E	1653	0	1023,00	811,29	0,00	811,29
1694/3	1 2469	14	E	1653	0	1 2469,00	9888,54	0,00	9888,54
1694/4	1 1694	14	E	1364	0	1 1694,00	1 1694,00	0,00	1 1694,00
1719/1	795	14	E	1364	0	795,00	795,00	0,00	795,00
1719/2	1628	14	E	1364	0	1628,00	1628,00	0,00	1628,00
1719/3	1240	14	E	1364	0	1240,00	1240,00	0,00	1240,00
1746	1094	7	E	1597	0	1094,00	0,00	547,00	547,00
1753	1426	7	E	1512	0	1426,00	0,00	1426,00	1426,00
1872/1	2378	7	E	1364	0	2378,00	2378,00	0,00	2378,00
1929/1	1 5222	14	E	1364	0	1 5222,00	1 5222,00	0,00	1 5222,00
1929/3	1 6254	14	E	1364	0	1 6254,00	1 6254,00	0,00	1 6254,00
1945	1081	7	E	1555	0	1081,00	0,00	1081,00	1081,00
1948	2277	7	E	1407	0	2277,00	0,00	2277,00	2277,00
1950	656	7	E	1338	0	656,00	0,00	656,00	656,00
1952	708	7	E	1492	0	708,00	0,00	708,00	708,00
1956	875	7	E	1552	0	875,00	0,00	875,00	875,00
1963	1032	7	E	1473	0	1032,00	0,00	1032,00	1032,00
1964	1150	7	E	1244	0	1150,00	0,00	1150,00	1150,00
1965	1149	7	E	1537	0	1149,00	0,00	1149,00	1149,00
1966	1157	7	E	1379	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
1968	1394	7	E	1351	0	1394,00	0,00	1394,00	1394,00
1969	1311	7	E	1321	0	1311,00	0,00	1311,00	1311,00
1970	2798	7	E	1554	0	2798,00	0,00	2798,00	2798,00
1972	1157	7	E	1295	0	1157,00	0,00	1157,00	1157,00
1974/1	4111	14	E	1364	0	4111,00	4111,00	0,00	4111,00
1974/2	6923	14	E	1364	0	6923,00	6923,00	0,00	6923,00
1975	1796	7	E	1333	0	1796,00	0,00	1796,00	1796,00
1976	1655	7	E	1518	0	1655,00	0,00	1655,00	1655,00
1984	3391	7	E	1370	0	3391,00	0,00	3391,00	3391,00
1986	3836	7	E	1420	0	3836,00	0,00	3836,00	3836,00
1987	3034	7	E	1528	0	3034,00	0,00	3034,00	3034,00
1989	6887	7	E	1364	0	6887,00	6887,00	0,00	6887,00
2422	427	7	E	1209	0	427,00	0,00	427,00	427,00



2423	492	7	E	1341	0	492,00	0,00	492,00	492,00
2424	499	7	E	1560	0	499,00	0,00	499,00	499,00
2425	499	7	E	1497	0	499,00	0,00	499,00	499,00
2426	500	7	E	1404	0	500,00	0,00	500,00	500,00
2427	501	7	E	1297	0	501,00	0,00	501,00	501,00
2432	815	7	E	1264	0	815,00	0,00	815,00	815,00
2433	763	7	E	1326	0	763,00	0,00	763,00	763,00
2434	762	7	E	1562	0	762,00	0,00	762,00	762,00
2435	764	7	E	1530	0	764,00	0,00	764,00	764,00
2436	764	7	E	1348	0	764,00	0,00	764,00	764,00
2437	764	7	E	1318	0	764,00	0,00	764,00	764,00
2438	764	7	E	1453	0	764,00	0,00	764,00	764,00
2440	8931	7	E	1364	0	8931,00	8931,00	0,00	8931,00
2441	4407	13	E	1364	0	4407,00	4407,00	0,00	4407,00
2446	1160	7	E	1455	0	1160,00	0,00	1160,00	1160,00
2452	2563	7	E	1448	0	2563,00	0,00	2563,00	2563,00
2454	3528	7	E	1554	0	3528,00	0,00	3528,00	3528,00
2456	1091	7	E	1420	0	1091,00	0,00	1091,00	1091,00
2459	938	7	E	1345	0	938,00	0,00	938,00	938,00
2461	672	7	E	1333	0	672,00	0,00	672,00	672,00
2527	1006	7	E	1503	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
2530	612	7	E	1474	0	612,00	0,00	612,00	612,00
2531/1	771	13	E	1364	0	771,00	771,00	0,00	771,00
2542	1706	13	E	1364	0	1706,00	1706,00	0,00	1706,00
2569	942	7	E	1407	0	942,00	0,00	942,00	942,00
2575	9556	7	E	1364	0	9556,00	9556,00	0,00	9556,00
2576	421	13	E	1364	0	421,00	421,00	0,00	421,00
2578	1567	13	E	1364	0	1567,00	1567,00	0,00	1567,00
2580	3015	14	E	1364	0	3015,00	3015,00	0,00	3015,00
2583	1240	7	E	1370	0	1240,00	0,00	1240,00	1240,00
2597	1677	7	E	1295	0	1677,00	0,00	1677,00	1677,00
2598	1677	7	E	1379	0	1677,00	0,00	1677,00	1677,00
2600	1715	7	E	1333	0	1715,00	0,00	1715,00	1715,00
2603	1251	7	E	1474	0	1251,00	0,00	1251,00	1251,00
2611	1991	7	E	1492	0	1991,00	0,00	1991,00	1991,00
2612	772	7	E	1549	0	772,00	0,00	772,00	772,00
2613	570	7	E	1515	0	570,00	0,00	570,00	570,00
2618	7053	14	E	1364	0	7053,00	7053,00	0,00	7053,00
2620	3763	14	E	1364	0	3763,00	3763,00	0,00	3763,00
2647	2275	7	E	1309	0	2275,00	0,00	2275,00	2275,00
2662	1683	14	E	1364	0	1683,00	1683,00	0,00	1683,00
2670	1081	7	E	1599	0	1081,00	0,00	540,50	540,50
2675	1506	7	E	1199	0	1506,00	0,00	1152,00	1152,00
2676	2486	7	E	1370	0	2486,00	0,00	2486,00	2486,00
2678	2272	7	E	1573	0	2272,00	0,00	2272,00	2272,00
2682	1006	7	E	1562	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
2683	1006	7	E	1326	0	1006,00	0,00	1006,00	1006,00
2684	1161	7	E	1289	0	1161,00	0,00	1161,00	1161,00
2687	2266	7	E	1407	0	2266,00	0,00	2266,00	2266,00
2690	869	7	E	1552	0	869,00	0,00	869,00	869,00
2710	987	7	E	1394	0	987,00	0,00	987,00	987,00



2719	4807	7	E	1554	0	4807,00	0,00	4807,00	4807,00
2786	6423	14	E	1364	0	6423,00	6423,00	0,00	6423,00
2817	4785	7	E	1274	0	4785,00	0,00	4785,00	4785,00
2818	2484	14	E	1364	0	2484,00	2484,00	0,00	2484,00
2819	8898	14	E	1364	0	8898,00	8898,00	0,00	8898,00
2820	4051	14	E	1364	0	4051,00	4051,00	0,00	4051,00
2824	5900	7	E	1364	0	5900,00	5900,00	0,00	5900,00
2825	3681	7	E	1526	0	3681,00	0,00	3681,00	3681,00
2826	3036	7	E	1455	0	3036,00	0,00	3036,00	3036,00
2839	832	7	E	1374	0	832,00	0,00	832,00	832,00
2840	832	7	E	1424	0	832,00	0,00	832,00	832,00
2846	8336	14	E	1364	0	8336,00	8336,00	0,00	8336,00
2860	1539	7	E	1448	0	1539,00	0,00	1539,00	1539,00
2897	2309	7	E	1420	0	2309,00	0,00	2309,00	2309,00
2899	2300	7	E	1427	0	2300,00	0,00	2300,00	2300,00
2906	1265	14	E	1364	0	1265,00	1265,00	0,00	1265,00
2907	1 1608	14	E	1364	0	1 1608,00	1 1608,00	0,00	1 1608,00
2927	1494	7	E	1243	0	1494,00	0,00	1494,00	1494,00
2928	1086	7	E	1384	0	1086,00	0,00	1086,00	1086,00
2929	1964	14	E	1364	0	1964,00	1964,00	0,00	1964,00
2930	993	7	E	1364	0	993,00	993,00	0,00	993,00
2944	1 4220	14	E	1364	0	1 4220,00	1 4220,00	0,00	1 4220,00
2945	643	7	E	1364	0	643,00	643,00	0,00	643,00



Sumárne údaje

Katastrálne územie: Slaská

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0508	8		9587	9587
trvalý trávny porast	26 8463	126	4 5464	17 5142	22 0606
zastavaná plocha a nádvorie	9458	6	9458		9458
ostatná plocha	15 7733	27	15 4063	142	15 4205
Spolu: 4	44 6162	167	20 8985	18 4871	39 3856

Celkom za nájomnú zmluvu: 02525/2023-PNZ -P40371/22.01

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	1 0508	8		9587	9587
trvalý trávny porast	26 8463	126	4 5464	17 5142	22 0606
zastavaná plocha a nádvorie	9458	6	9458		9458
ostatná plocha	15 7733	27	15 4063	142	15 4205
Spolu: 4	44 6162	167	20 8985	18 4871	39 3856

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 7 - trvalý trávny porast, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

