

**DODATOK č. 02925/2023-PNZ -P41056/14.03**  
**K NÁJOMNEJ ZMLUVE č. 03683/2014-PNZ -P41056/14.00**  
**uzatvorenej podľa § 663 Občianskeho zákonníka a druhej časti zákona č. 504/2003 Z. z.**  
**o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných**  
**pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov**

**Čl. I**  
**Zmluvné strany**

1. Prenajíateľ:

Názov: **Slovenský pozemkový fond**  
Sídlo: Búdková 36, 817 15 Bratislava  
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa  
podľa výpisu z obchodného registra  
IČO: 17 335 345  
DIČ: 2021007021  
Bankové spojenie: Štátna pokladnica  
Číslo účtu IBAN: SK35 8180 0000 0070 0000 1638  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, vložka číslo:  
35/B  
(ďalej aj „prenajíateľ“)

2. Nájomca:

Obchodné meno: **AGROQINTA, s.r.o.**  
Sídlo: 56, Ostrov 072 55  
Štatutárny orgán: Ing. Dušan Varga, konateľ  
IČO: 36 178 021  
DIČ: 2020038284  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.  
Číslo účtu IBAN: SK80 1111 0000 0011 8896 8025  
zapísaný v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, oddiel: Sro, vložka č. 9767/V  
(ďalej len „nájomca“)

**Čl. II**  
**Predmet dodatku**

1. Predmetom tohto dodatku k nájomnej zmluve je zmena predmetu nájmu v rozsahu zníženia výmery o 289,5451 ha z toho:



- a) zníženie výmery o 4,8954 ha v k.ú. Bunkovce k 1.1.2023 na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - b) zníženie výmery o 14,3318 ha v k.ú. Komárovce k 1.1.2023 na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - c) zvýšenie výmery o 12,9021 ha v k.ú. Kristy k 31.12.2016 na základe inventarizácie vykonanej v roku 2017,
  - d) zníženie výmery o 78,2018 ha v k.ú. Ostrov k 1.1.2023 na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - e) zníženie výmery o 179,8351 ha z dôvodu vydania rozhodnutia Okresného úradu Michalovce, Pozemkového a lesného odboru ev. č. OU-MI-PLO-2015/000069/Sal, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 7.4.2015 o schválení vykonania projektu pozemkových úprav v k.ú. Porostov, podľa § 14 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, podľa ktorého dňom 6.4.2015 zanikli nájomné vzťahy k pôvodným nehnuteľnostiam v obvode pozemkových úprav,
  - f) zníženie výmery o 2,4317 ha v k.ú. Sobrance k 1.1.2023 na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností,
  - g) zníženie výmery o 22,7514 ha v k.ú. Tibava k 1.1.2023 na základe aktuálnych údajov katastra nehnuteľností.
2. Na základe tohto dodatku sa Príloha č. 1 nájomnej zmluvy nahrádza Prílohou č. 1 tohto dodatku, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto dodatku.
  3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom nájomnej zmluvy sú všetky pozemky v správe a nakladaní prenajímateľa vrátane spoluvlastníckych podielov na týchto pozemkoch v obvode nájomnej zmluvy odsúhlasenom obidvomi zmluvnými stranami. Predmet nájmu je špecifikovaný v stave registra „C“ katastra nehnuteľností v Prílohe č. 1, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto nájomnej zmluvy. Zmluvné strany vyhlasujú, že predmet nájomnej zmluvy bol zmluvnými stranami vzájomne odsúhlasený a obom zmluvným stranám je dobre známy.

### **Čl. III**

#### **Osobitné a záverečné ustanovenia**

1. Ostatné ustanovenia nájomnej zmluvy a jej dodatkov ostávajú nezmenené.
2. Podmienky spracúvania osobných údajov, ako aj informácie v zmysle Čl. 13 a nasl. všeobecného nariadenia o ochrane osobných údajov sa nachádzajú na webovom sídle prenajímateľa [www.pozfond.sk](http://www.pozfond.sk) v sekcii ochrana osobných údajov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si dodatok k nájomnej zmluve prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.



4. Dodatok k nájomnej zmluve nadobúda účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.

**Prenajíateľ:**

generálny riaditeľ  
Slovenský pozemkový fond

námestník generálneho riaditeľa  
Slovenský pozemkový fond

**Nájomca:**

Ing. Dušan Varga  
konateľ



## Príloha č. 1 k nájomnej zmluve č. 02925/2023-PNZ -P41056/14.03

Z10

Obec: Bunkovce

Okres: Sobrance

Kat. územie: Bunkovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
338	2804	14	E	0	112	2804,00	23,99	945,09	969,08
339	4293	14	E	0	112	4293,00	36,73	1446,91	1483,64
340	81 3841	2	E	0	112	81 3841,00	8 8722,68	21 3623,51	30 2346,19
349/1	32 6747	2	E	0	112	32 6747,00	7 1818,09	10 8802,66	18 0620,75
354	4517	13	E	0	112	4517,00	25,79	3933,54	3959,33

Obec: Sobrance

Okres: Sobrance

Kat. územie: Komárovce

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
277	7 0566	2	E	0	144	7 0566,00	6464,06	7627,96	1 4092,02
343/1	8 4868	7	E	0	1	8 4868,00	1 4505,97	2751,61	1 7257,58
347/1	19 6661	2	E	0	1	19 6661,00	1 0218,27	3 2127,84	4 2346,11
348	50 7197	2	E	0	142	50 7197,00	3 5864,34	5 8610,16	9 4474,50
349	44 1291	2	E	0	142	44 1291,00	4 4890,59	11 6592,15	16 1482,74
351	1 2463	13	E	0	6	1 2463,00	1 0879,14	241,79	1 1120,93

Obec: Kristy

Okres: Sobrance

Kat. územie: Kristy

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
302/1	62 3031	2	E	0	104	62 3031,00	4 9004,21	22 0784,26	26 9788,47
302/2	1 4167	2	E	0	104	1 4167,00	393,39	4313,58	4706,97
315/1	95 2187	2	E	0	104	95 2187,00	28 7570,35	20 6785,53	49 4355,88
315/3	1102	14	E	0	104	1102,00	1101,71	0,00	1101,71
315/5	128	14	E	0	104	128,00	128,00	0,00	128,00
352	54 6997	2	E	0	104	54 6997,00	2 0177,77	22 0178,75	24 0356,52



Obec: Ostrov  
Okres: Sobrance

Kat. územie: Ostrov

Parcela C						Prenajatá výmera			
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
3/9	244	5	I	0	2	244,00	0,00	40,70	40,70
174	71	13	I	0	2	71,00	0,00	7,00	7,00
175	482	13	I	0	2	482,00	0,00	131,91	131,91
176/1	6 4284	13	I	0	2	6 4284,00	640,58	1 4600,69	1 5241,27
176/2	17	13	I	0	2	17,00	0,00	3,26	3,26
176/3	2 9142	7	I	0	2	2 9142,00	2130,15	7377,06	9507,21
176/5	685	13	I	0	2	685,00	0,00	152,18	152,18
176/6	845	13	I	0	2	845,00	3,04	181,24	184,28
176/7	1057	13	I	0	2	1057,00	23,71	388,73	412,44
176/8	665	13	I	0	2	665,00	0,00	35,60	35,60
178	727	13	I	0	2	727,00	0,00	299,88	299,88
179	859	13	I	0	2	859,00	2,71	184,60	187,31
180	874	13	I	0	2	874,00	2,73	174,44	177,17
182	532	13	I	0	2	532,00	2,29	80,41	82,70
183	638	13	I	0	2	638,00	0,00	139,20	139,20
184	80	13	I	0	2	80,00	0,00	21,60	21,60
185	327	13	I	0	2	327,00	0,00	37,48	37,48
186	210	13	I	0	2	210,00	0,00	37,08	37,08
187	1436	13	I	0	2	1436,00	0,00	261,94	261,94
190	764	13	I	0	2	764,00	0,00	112,44	112,44
192	230	13	I	0	2	230,00	0,00	74,47	74,47
342/1	4204	2	I	0	2	4204,00	105,11	700,75	805,86
376	5013	13	I	0	2	5013,00	27,38	502,46	529,84
379	91 7496	2	E	0	2	73 3873,00	1 5409,58	6 7167,94	8 2577,52
382/1	72 0433	2	E	0	2	72 0430,00	26 1469,34	12 5152,50	38 6621,84
385	62 3712	2	E	0	2	62 3712,00	11 9676,51	17 3141,58	29 2818,09
386/1	86 3877	2	E	0	0	86 3877,00	9 2073,63	15 3620,89	24 5694,52
386/3	188	13	E	0	2	188,00	4,43	0,00	4,43
387	31 3762	2	E	0	2	31 3762,00	1 1839,31	7 1753,34	8 3592,65
388/1	39 8192	2	E	0	2	39 8192,00	9 2465,36	8 0661,02	17 3126,38
388/2	7293	13	E	0	2	7293,00	1555,80	1543,07	3098,87
389/1	74 0081	7	E	0	2	74 0081,00	4 8522,69	14 5417,49	19 3940,18
391/1	30 6392	7	E	0	2	30 6392,00	3807,57	14 7181,52	15 0989,09
395	24 9405	2	E	0	2	24 9405,02	8173,19	6 3265,81	7 1439,00
396	28 6170	7	E	0	2	28 6170,00	1460,95	2 8386,04	2 9846,99
397	11 5082	2	E	0	2	11 5082,00	510,24	1122,97	1633,21
398	3039	13	E	0	2	3039,00	0,00	170,51	170,51
399	3 4753	7	E	0	2	3 4753,00	1445,73	8100,75	9546,48
400/1	6 3534	7	E	0	2	6 3534,00	145,40	1 3324,03	1 3469,43
400/2	5479	14	E	0	2	5479,00	0,00	1617,47	1617,47
400/3	1558	13	E	0	2	1558,00	0,00	300,95	300,95
401	3934	13	E	0	2	3934,00	140,28	2186,32	2326,60
404/2	438	11	E	0	2	438,00	0,00	184,86	184,86



408	3668	13	E	0	2	3668,00	300,39	828,43	1128,82
413/1	6270	13	E	0	2	6270,00	0,00	2618,52	2618,52
413/2	1622	13	E	0	2	1622,00	232,26	343,80	576,06
414/1	1 8221	2	E	0	2	1 8221,00	0,00	3469,13	3469,13
414/2	2536	2	E	0	2	2536,00	0,00	201,73	201,73
415	61 5153	2	E	0	2	61 5153,00	1 9524,61	19 8923,16	21 8447,77
417	33 8526	2	E	0	2	33 8526,00	2073,45	11 5194,97	11 7268,42
419	28 5381	2	E	0	2	28 5381,00	2 6169,38	10 4930,48	13 1099,86
420	6 4766	7	E	0	2	6 4766,00	1304,21	7787,10	9091,31
422	4995	14	E	0	98	4995,00	790,35	2707,72	3498,07
423	1898	13	E	0	2	1898,00	1096,07	697,14	1793,21
426	42 0799	2	E	0	2	42 0799,00	3979,15	14 9939,67	15 3918,82
427	1757	14	E	0	2	804,00	0,00	80,33	80,33
428	6527	13	E	0	2	6527,00	4497,16	495,74	4992,90
429	9461	13	E	0	2	9461,00	3160,18	872,65	4032,83
430	4057	13	E	0	2	4057,00	487,60	822,70	1310,30
439	1 4505	13	E	0	2	1 4505,00	1 1137,98	1566,42	1 2704,40
457	6540	11	E	0	104	6540,00	326,34	1232,50	1558,84



Obec: Sobrance  
Okres: Sobrance

Kat. územie: Sobrance

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
458/3	4 5983	2	E	1117	1136	4 5983,00	4 5983,00	0,00	4 5983,00
458/4	1 0599	7	E	0	1136	1 0599,00	3935,50	6663,85	1 0599,35
458/5	1957	7	E	0	1136	1957,00	1957,37	0,00	1957,37
1144/1	10 9059	2	E	0	1136	10 9059,00	7 6774,57	3 2284,38	10 9058,95
1145/1	19 8529	2	E	0	1136	19 8529,00	19 2535,97	2140,51	19 4676,48

Obec: Svätuš  
Okres: Sobrance

Kat. územie: Svätuš

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
942	10 9249	2	E	541	0	10 9249,00	10 9249,00	0,00	10 9249,00
950	1019	2	E	652	0	1019,00	0,00	1019,00	1019,00

Obec: Tibava  
Okres: Sobrance

Kat. územie: Tibava

Parcela C							Prenajatá výmera		
Číslo	Výmera celková	Druh poz.	I/E	LV	EL	Prenajímaná výmera	SR-SPF	NV-SPF	SPOLU SPF
1032	27 4121	2	E	0	192	27 4121,00	1 2167,74	10 8079,66	12 0247,40
1033	2 6877	2	E	0	192	2 6877,00	127,28	1 1883,79	1 2011,07
1034	40 2509	2	E	0	192	40 2509,00	1 4632,09	15 8927,09	17 3559,18
1035	17 5851	2	E	0	192	17 5851,00	2 2676,18	4 2851,82	6 5528,00
1039	91 2405	2	E	0	244	91 2408,00	3 3025,58	32 9242,60	36 2268,18
1040/1	106 8046	2	E	0	244	106 8046,00	4 7826,22	42 9883,68	47 7709,90
1061	2202	13	E	0	1	2202,00	2201,66	0,00	2201,66
1062	1 1138	13	E	0	1	1 1138,00	1 0402,71	303,00	1 0705,71



## Sumárne údaje

Katastrálne územie: Bunkovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	114 0588	2	16 0541	32 2426	48 2967
zastavaná plocha a nádvorie	4517	1	26	3934	3960
ostatná plocha	7097	2	61	2392	2453
Spolu: 3	115 2202	5	16 0628	32 8752	48 9380

Katastrálne územie: Komárovce

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	121 5715	4	9 7437	21 4958	31 2395
trvalý trávny porast	8 4868	1	1 4506	2752	1 7258
zastavaná plocha a nádvorie	1 2463	1	1 0879	242	1 1121
Spolu: 3	131 3046	6	12 2822	21 7952	34 0774

Katastrálne územie: Kristy

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	213 6382	4	35 7146	65 2062	100 9208
ostatná plocha	1230	2	1230		1230
Spolu: 2	213 7612	6	35 8376	65 2062	101 0438

Katastrálne územie: Ostrov

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	588 6779	15	65 3469	130 9246	196 2715
záhrada	244	1		41	41
trvalý trávny porast	152 4838	7	5 8817	35 7574	41 6391
vodná plocha	6978	2	326	1417	1743
zastavaná plocha a nádvorie	14 3816	33	2 3315	2 9873	5 3188
ostatná plocha	1 2231	3	790	4406	5196
Spolu: 6	757 4886	61	73 6717	170 2557	243 9274

Katastrálne územie: Sobrance

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera		
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu
orná pôda	35 3571	3	31 5294	3 4425	34 9719
trvalý trávny porast	1 2556	2	5893	6664	1 2557





Spolu:	2	36 6127	5	32 1187	4 1089	36 2276
--------	---	---------	---	---------	--------	---------

Katastrálne územie: Svätuš

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268	
Spolu:	1	11 0268	2	10 9249	1019	11 0268

Katastrálne územie: Tibava

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	285 9809	6	13 0455	108 0869	121 1324	
zastavaná plocha a nádvorie	1 3340	2	1 2604	303	1 2907	
Spolu:	2	287 3149	8	14 3059	108 1172	122 4231

Celkom za nájomnú zmluvu: 02925/2023-PNZ -P41056/14.03

Druh pozemku	Parcely		Prenajatá výmera			
	Výmera	Počet	SR-SPF	NV-SPF	Spolu	
orná pôda	1370 3112	36	182 3591	361 5005	543 8596	
záhrada	244	1		41	41	
trvalý trávny porast	162 2262	10	7 9216	36 6990	44 6206	
vodná plocha	6978	2	326	1417	1743	
zastavaná plocha a nádvorie	17 4136	37	4 6824	3 4352	8 1176	
ostatná plocha	2 0558	7	2081	6798	8879	
Spolu:	6	1552 7290	93	195 2038	402 4603	597 6641

Legenda pre druh pozemku:

2 - orná pôda, 5 - záhrada, 7 - trvalý trávny porast, 11 - vodná plocha, 13 - zastavaná plocha a nádvorie, 14 - ostatná plocha

