

2457/23

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby (ďalej len „zmluva“)

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito jej účastníkmi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Turčianske Teplice

Sídlo: Partizánska 413/1, 03901 Turčianske Teplice
Zastúpený: **Mgr. Igor Hus**, primátor mesta
IČO: 00 317 004
IČ DPH: nie je platcom
DIČ: 2020595096
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Sídlo: ul. SNP 519, 039 12 Turčianske Teplice
zastúpený: **Mgr. Radovan Horecký**, predseda predstavenstva
Ing. Zuzana Ďurinová, člen predstavenstva
IČO: 31 642 322
IČ DPH: SK 2020435857
DIČ: 2020435857
Bankové spojenie:
IBAN:
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa, vložka číslo: 237/L

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: **JUDr. Marián Cesnek**, riaditeľ sekcie Právne poverený k podpisu na základe pripojeného poverenia
IČO: 36 442 151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 474/2 o výmere 47 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 5/6-na vo vzťahu k celku na LV č. 2279 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
2. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 474/4 o výmere 33 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 5/6-na vo vzťahu k celku na LV č. 2279 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
3. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 474/3 o výmere 10 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 5/6-na vo vzťahu k celku na LV č. 2566 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
4. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 502/1 o výmere 120 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
5. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 499/5 o výmere 97 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
6. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 499/1 o výmere 5396 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
7. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 498 o výmere 7377 m², druh pozemku ostatná plocha, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
8. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 474/6 o výmere 9 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
9. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 474/5 o výmere 7 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
10. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 474/1 o výmere 30 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
11. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 450 o výmere 4704 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 1721 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
12. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela E-KN číslo 307/1 o výmere 2778 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v podiele 1/1-na vo vzťahu k celku na LV č. 2444 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
13. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 471/2 o výmere 136 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 4/6-na (resp. 2/3-na) vo vzťahu k celku na LV č. 231 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.
14. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- parcela C-KN číslo 471/3 o výmere 11 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 4/6-na (resp. 2/3-na) vo vzťahu k celku na LV č. 231 vedenom na Okresnom úrade Turčianske Teplice, katastrálny odbor, pre katastrálne územie Turčianske Teplice.

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
Účastníci tejto zmluvy sa výslovne dohodli, že predmetom zmluvy je zriadenie vecného bremena in rem na dobu neurčitú.
2. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „**12960 - Turčianske Teplice - Ul. SNP - Zahustenie TS**“.
3. Vecné bremeno zriadené v zmysle bodu 1. tohto článku spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strieť :
 - uloženie a prevádzkovanie inžinierskej siete VN, NN podzemného elektrického vedenia,
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov,
 - vstup a prístup (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti,
 - odstraňovanie a okliesňovanie stromov a iných porastov;
 na časti nehnuteľností – pozemkoch, špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy **v rozsahu vyznačenom v:**
 - GEOMETRICKOM PLÁNE na zriadenie vecného bremena č. **49/2022**, ktorý dňa **18.08.2022** vyhotovil Bc. Dušan Bútor a ktorý dňa 22.08.2022 pod č. **G1 - 192/2022** úradne overila Ing. Lenka Marčeková, Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor; a to nasledovne:

| Povinný z vecného bremena | Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel podľa GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera prip. na spoluvl. podiel v m ² |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| Mesto T. Teplice | 2279 | C-KN 474/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 47 | 3 | 35 | 5/6 | 29,1666 |
| Mesto T. Teplice | 2279 | C-KN 474/4 | zastavaná plocha a nádvorie | 33 | 1 | 28 | 5/6 | 23,3333 |
| Mesto T. Teplice | 2566 | C-KN 474/3 | zastavaná plocha a nádvorie | 10 | 2 | 8 | 5/6 | 6,6666 |

a

- GEOMETRICKOM PLÁNE na vyznačenie práva uloženia inžinierskej siete č. **16/2023**, ktorý dňa 19.05.2023 vyhotovil Ing. **Ľubomír Hanko** a ktorý dňa **16.06.2023** pod č. **G1 - 136/2023** úradne overila Ing. Lenka Marčeková, Okresný úrad Turčianske Teplice, katastrálny odbor; a to nasledovne:

| Povinný z vecného bremena | Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku | Celková výmera v m ² | Diel podľa GP | Výmera dielu v m ² | Spoluvlastnícky podiel | Výmera prip. na spoluvl. podiel v m ² |
|---------------------------|-------------------------|------------------------|-----------------------------|---------------------------------|---------------|-------------------------------|------------------------|--------------------------------------------------|
| Mesto T. Teplice | 1721 | C-KN 502/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 120 | 1 2 | 21 1 | 1/1 | |
| Mesto T. Teplice | 1721 | C-KN 499/5 | zastavaná plocha a nádvorie | 97 | 5 | 7 | 1/1 | |
| Mesto T. Teplice | 1721 | C-KN 499/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 5396 | 6 | 196 | 1/1 | |
| Mesto T. Teplice | 1721 | C-KN 498 | Ostatné plochy | 7377 | 7 | 74 | 1/1 | |
| Mesto T. Teplice | 1721 | C-KN 474/6 | zastavaná plocha a nádvorie | 9 | 26 | 5 | 1/1 | |
| Mesto T. | 1721 | C-KN | zastavaná | 7 | 27 | 7 | 1/1 | |

| | | | | | | | | |
|------------------|------|-------------------|-----------------------------|------|----|----|-----|---------|
| Teplice | | 474/5 | plocha a nádvorie | | | | | |
| Mesto T. Teplice | 1721 | C-KN 474/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 30 | 30 | 28 | 1/1 | |
| Mesto T. Teplice | 1721 | C-KN 450 | zastavaná plocha a nádvorie | 4704 | 32 | 28 | 1/1 | |
| Mesto T. Teplice | 2444 | E-KN 307/1 | zastavaná plocha a nádvorie | 2778 | 8 | 27 | 1/1 | |
| Mesto T. Teplice | 231 | C-KN 471/2 | zastavaná plocha a nádvorie | 136 | 23 | 32 | 4/6 | 21,3333 |
| Mesto T. Teplice | 231 | C-KN 471/3 | zastavaná plocha a nádvorie | 11 | 24 | 2 | 4/6 | 1,3333 |

Oprávnený z vecného bremena vyhlasuje, že súhlasí so zriadením vecného bremena a vecné bremeno v celom rozsahu stanovenom v tomto bode prijíma.

Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného z vecného bremena zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. práva uloženia a prevádzkovania inžinierskej siete VN, NN podzemného elektrického vedenia, práva priznania ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov, práva vstupu a prístupu (pešo, autom, technickými zariadeniami) za účelom prevádzky, údržby, kontroly, odstraňovania porúch a havárií, výmeny elektrickej siete alebo jej časti, práva odstraňovať a okliesňovať stromy a iné porasty na vyššie uvedených pozemkoch a stanovenom rozsahu.

4. Všetky náklady spojené s výkonom oprávnení oprávneného z vecného bremena na základe a podľa tejto zmluvy je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
5. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu a jej následky odstrániť.
6. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena, resp. poverenej osobe, v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženej inžinierskej sieti VN, NN podzemného elektrického vedenia v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníka zaťaženého pozemku strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžiniersku sieť VN, NN podzemného elektrického vedenia v rozsahu uvedenom v tomto článku zmluvy.

Článok III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **2 500.- €** (slovom: „dvetisícpäťsto eur“).
2. Jednorazovú náhradu za zriadenie vecného bremena je investor povinný poskytnúť povinnému z vecného bremena na jeho účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy pri označení účastníkov zmluvy a to na základe daňového dokladu - faktúry, ktorú investorovi vystaví povinný z vecného bremena do 15 dní od uzatvorenia tejto zmluvy s dojednanou lehotou splatnosti 15 dní.
Jednorazová náhrada bude poukázaná prevodným príkazom na účet povinného z vecného bremena. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej náhrady investorom vzájomné vzťahy medzi oprávneným z vecného bremena a povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného z vecného bremena.

3. Účastníci zmluvy si dohodli ako odkladaciu podmienku účinnosti tejto zmluvy úplnú úhradu odplaty vo výške 2 500,- € (slovom: „dvetisícpäťsto eur“) na účet povinného z vecného bremena. Splnenie odkladacej podmienky preukáže účastníci zmluvy Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, potvrdením o zrealizovaní prevodu vyššie uvedenej odplaty na účet povinného z vecného bremena alebo vyhlásením povinného z vecného bremena alebo výpisom z účtu.
4. Účastníci zmluvy pre odstránenie akýchkoľvek pochybností uvádzajú, že vyššie uvedená odplata vo výške **2 500 € (slovom: „dvetisícpäťsto eur“)** patrí povinnému z vecného bremena bez ohľadu na to, akým spôsobom vznikne vecné bremeno v zmysle čl. II tejto zmluvy k pozemkom uvedeným v čl. I tejto zmluvy, a teda aj v prípade, ak by toto vecné bremeno vzniklo zo zákona v zmysle § 11 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike v platnom znení a v takomto prípade sa toto ustanovenie zmluvy považuje za dohodu o jednorazovej náhrade za zriadenie zákonného vecného bremena. Túto jednorazovú náhradu sa zaväzuje Investor uhradiť povinnému z vecného bremena najneskôr do 4 mesiacov od právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia príslušného stavebného úradu, ktorým sa povolí užívanie stavby „**12960 - Turčianske Teplice - Ul. SNP - Zahustenie TS**“.

Článok IV. ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými účastníkmi.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ustanovenia § 5a zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v platnom znení a v zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, v platnom znení, táto zmluva nadobúda obligáčno-právnu účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade so zákonom, t. j. v Centrálnom registri zmlúv, a vecno-právnu účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Turčianske Teplice, katastrálny odbor, o povolení vkladu v prospech oprávneného z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že do 3 dní odo dňa uzavretia tejto zmluvy zverejní zmluvu v Centrálnom registri zmlúv.
4. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v zmluve, vrátane vyhotovenia dodatku za tým účelom, alebo v návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností, vrátane vyhotovenia dodatku za tým účelom.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá investor až po úplnej úhrade odplaty podľa čl. III tejto zmluvy.
6. Účastníci zmluvy budú postupovať tak, aby nedošlo k právoplatnému zastaveniu katastrálneho konania alebo zamietnutiu návrhu na vklad.

ČLÁNOK V. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými účastníkmi zmluvy.
2. Zriadenie vecného bremena **bolo schválené** mestským zastupiteľstvom v Turčianskych Tepliciach dňa 14.10.2022 Uznesením číslo 81/22.

3. Táto zmluva je vyhotovená v 10-ich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, tri pre povinného z vecného bremena, tri sú určené pre investora a dve sú určené ako príloha k návrhu na vklad.
4. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky písomnosti si budú doručovať na adresy uvedené v záhlaví. V prípade, že účastník zmluvy neprevezme doručovanú zásielku, táto sa považuje za doručенú do troch (3) dní od jej uloženia na pošte, aj keď sa účastník zmluvy o doručení zásielky nedozvedela. V prípade, ak účastník zmluvy odoprie prevziať zásielku, považuje sa deň odopretia prevzatia zásielky za deň doručenia zásielky
5. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a subsidiárne ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
6. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnenému poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
7. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, účastníci jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavенú určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Turčianskych Tepliciach dňa: 10. 11...... 2023

V Turčianskych Tepliciach dňa: 13. 11...... 2023

Za investora:

Povinný z vecného bremena: ✓

Mgr. Radovan Horecký
predseda predstavenstva
Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Mgr. Igor Hus
primátor mesta

Ing. Zuzana Ďurinová
člen predstavenstva
Slovenské liečebné kúpele Turčianske Teplice, a.s.

Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 2023

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

16 -11- 2023

JUDr. Marián Cesnek,
riaditeľ sekcie Právne
poverený k podpisu na základe pripojeného poverenia

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-